



INFORME ACTIVIDADES
COMISION DE
CONTROL URBANO





INTEGRANTES DE LA COMISION

- **LIC. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ**
Presidente
- **LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ**
Secretario
- **ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO**
 - **C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ**
 - **C. LORENA CANALES MARTINEZ**
 - **C. MARIA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ**
(Vocales)



ATRIBUCIONES

- **Las conferidas en los Reglamentos de la materia.**
- **Difundir el contenido de los planes, programas, leyes y reglamentos de la materia al público en general.**
- **Buscar la participación de la ciudadanía en la revisión de los planes, programas y proyectos de ordenamiento urbano.**



- **Difundir la cartografía municipal.**
- **Las demás que determine el Ayuntamiento, o cualesquier dispositivo legal aplicable.**
- **(Artículo 61 fracción VIII del Reglamento para el Gobierno Interior de la Secretaría del Republicano Ayuntamiento)**

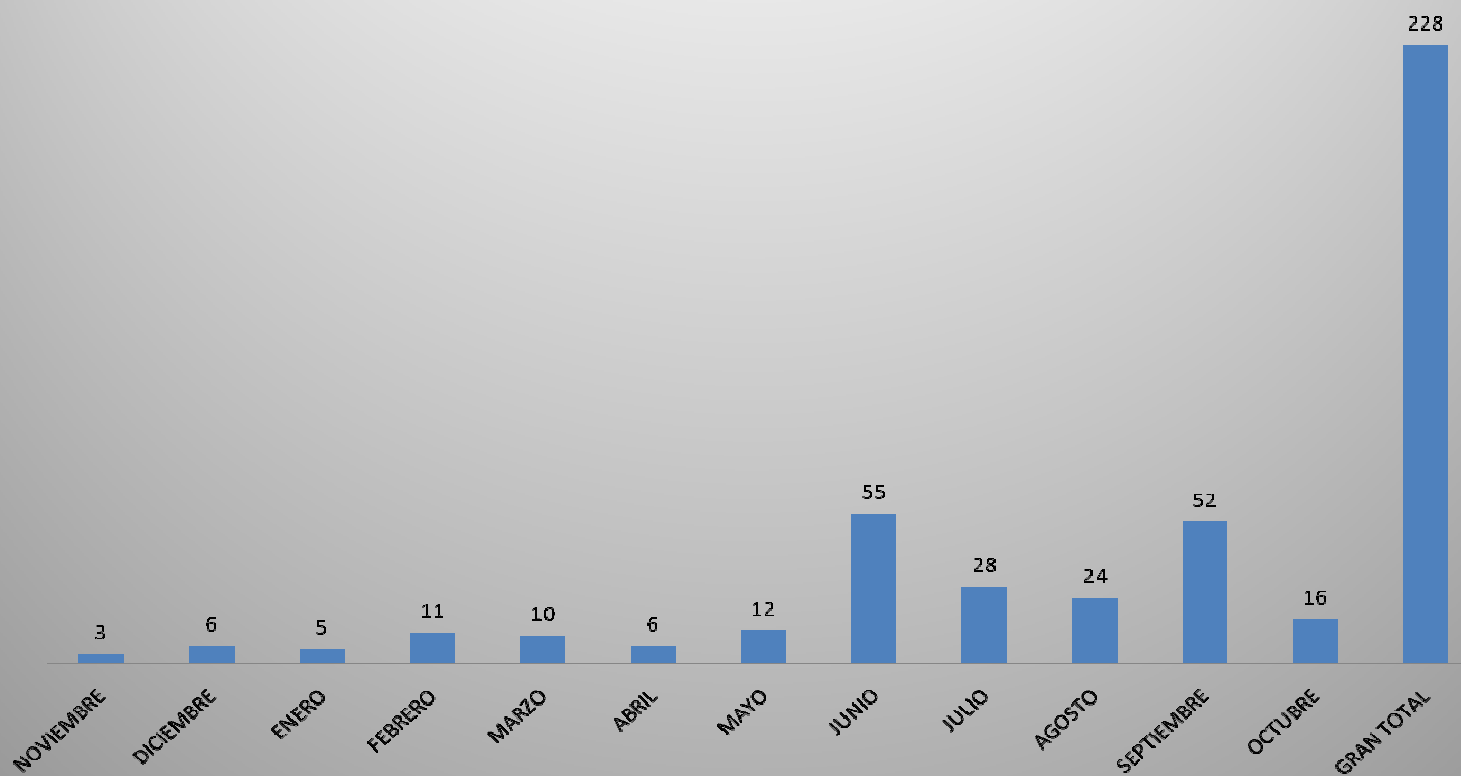


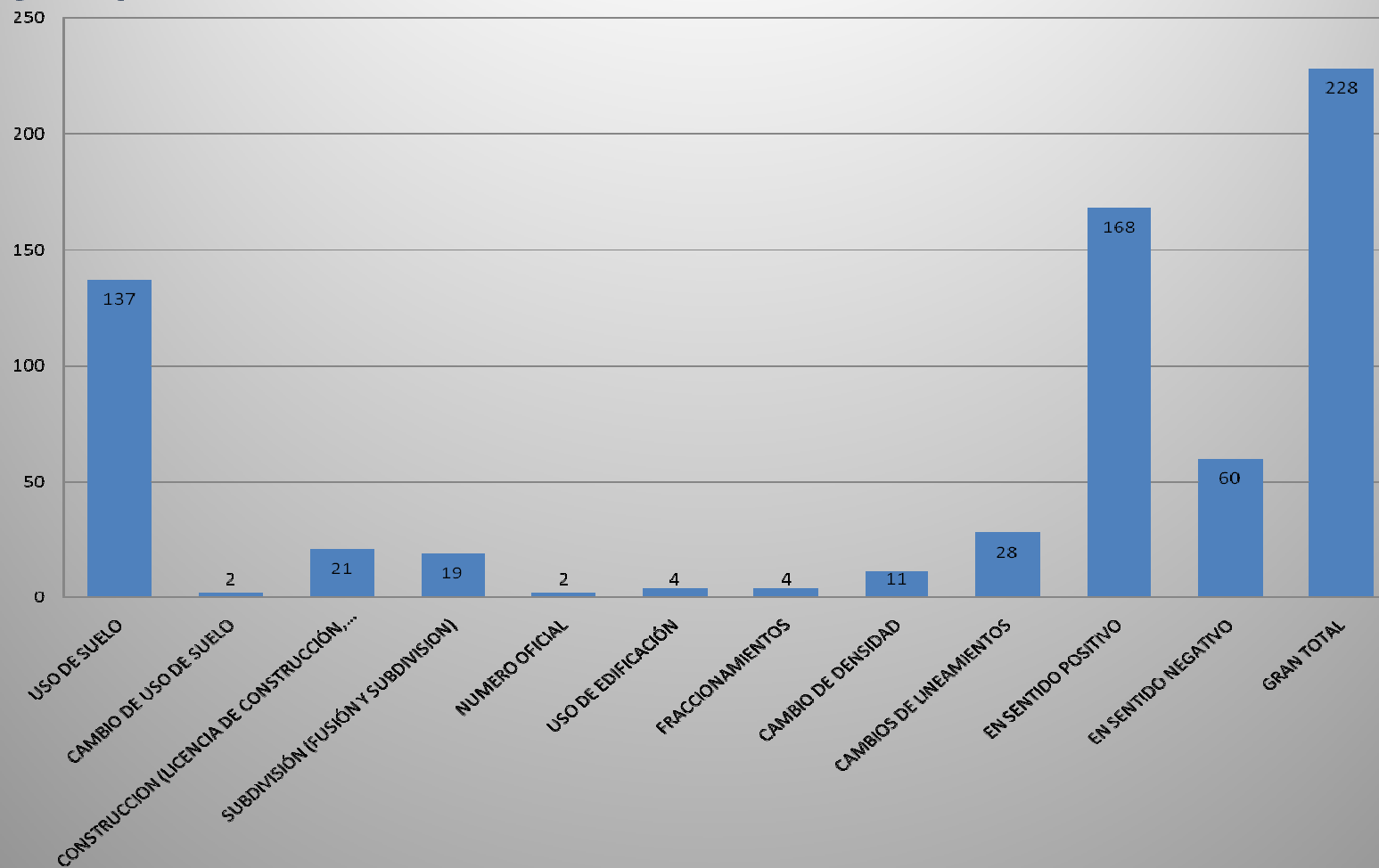
- **La Comisión de Control Urbano, ha sesionado en 35-treinta y cinco veces de las cuales 15-quince han sido en forma conjunta con el Consejo Consultivo Ciudadano.**



NOVIEMBRE 2009-OCTUBRE 2010 DICTAMEN APROBADO EN CABILDO

■ NOVIEMBRE 2009-OCTUBRE 2010 DICTAMEN APROBADO EN CABILDO







"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 36
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

10 DE DICIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
11:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

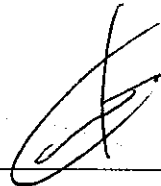
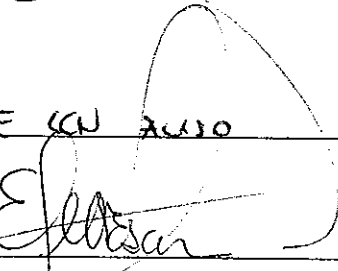
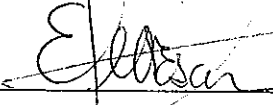
ASESORES:

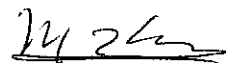
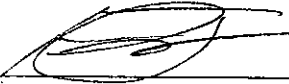
LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL
(Directora Jurídica)

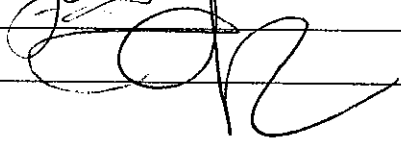
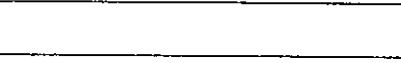
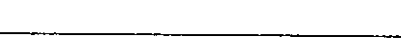
ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA
(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



AUSENTE (CU 2010)




"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 36
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

10 DE DICIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
11:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

Agenda:

A. REVISIÓN DE CASOS

1. US 20064 (NUEVA CUENTA)
2. US 20072 2010 (NUEVA CUENTA)
3. SFR 20069 2010
4. SFR 20212 2010
5. CLC 19866 2010
6. CLC 20141 2010
7. CLC 20160 2010
8. CLC 20174 2010
9. UE 19388 2010
10. CCSIM 19888 2010
11. FTO 20077 2010
12. FL 20172 2010

B. ASUNTOS GENERALES

ASUNTOS GENERALES:

MULTIFAMILIARES CON PENDIENTE

CM 19694 2010 (VALLE DE SAN ANGEL-INMOBILIARIA MUÑOZ VILLARREAL)

No. de Expediente. CM 20042 2010

No. Expediente Catastral: 01-032-026

Asunto. Regularización de 430.083 metros cuadrados para quedar en 3135.723 metros cuadrados totales en una edificación previamente autorizada de 6 departamentos, así como la factibilidad de someter la edificación al régimen en condominio vertical

Ubicación. RIO GUADALQUIVIR 134 OTE entre las Calles RIO TAMAZUNCHALE y RIO GRIJALVA en la COLONIA DEL VALLE

Superficie del Predio. 517.5 m2

Construcción Existente. 2705.55 m2

AMPLIACION DEL TEMPLO MATER ADMIRABILIS

ASUNTO RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

THOMPSON WALKER, S. DE R.L



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

**ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 36
COMISIÓN DE CONTROL URBANO**

**10 DE DICIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
11:00 HORAS.**

No de Expediente: US 20064 2010
Expediente Catastral: 10-000-565

Asunto: Licencia de uso de suelo para Educación Media Superior y Superior (Preparatoria, Universidad o Similar)

Ubicación: Avenida Alfonso Reyes No 717, en la zona San Agustín

Superficie del predio: 3,689.963 metros cuadrados

No de Expediente: US 20072 2010
Expediente Catastral: 01-064-035

Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial y de Servicios (para todos los usos permitidos y condicionados), así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Río Colorado No 474 entre las calles de Río Rosas y Avenida Gómez Morín de la Colonia Del Valle

Superficie del predio: 250.00 metros cuadrados



No. de expediente: SFR 20069/2010
Expediente Catastral: 11-080-001

Superficie del predio: 623.07m2

Asunto: Subdivisión de 1-un lote para quedar en 2-dos identificados como; Lote 1 con una superficie de 391.64m2 y Lote 2 con una superficie de 231.43m2

Ubicación: Calle Naranjo y Sabino de la Colonia Valle del Campestre

003	11 132 006						CORREDO				
002	11 132 007	11 068 001	11 068 002	11 068 004	11 068 005	11 068 006	11 068 007				
001	11 132 008	11 068 020	11 068 018	11 068 017	11 068 016	11 068 015	11 068 014				
		NARANJO									
000	11 079 009	11 080 001	11 080 002	11 080 003							
0010		11 080 020	11 080 019	11 080 018	11 080 017	11 080 016	11 080 015				
		SABINO									



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 36
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

10 DE DICIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
11:00 HORAS.

No. de expediente: SFR 20212/2010
Expedientes Catastrales: 23-058-003 (Lote 1) y 23-058-002 (Lote 2)

Superficies de los predios: 12,674.136m² y 10,059.349m² respectivamente

Asunto: Subdivisión del lote identificado originalmente con expediente catastral 23-058-002 en dos porciones de 9,910.618m² y 148.73m², para posteriormente fusionar los 148.73m² resultantes de la subdivisión, al lote identificado originalmente con expediente catastral 23-058-003, para quedar con una superficie de 12,822.867m²



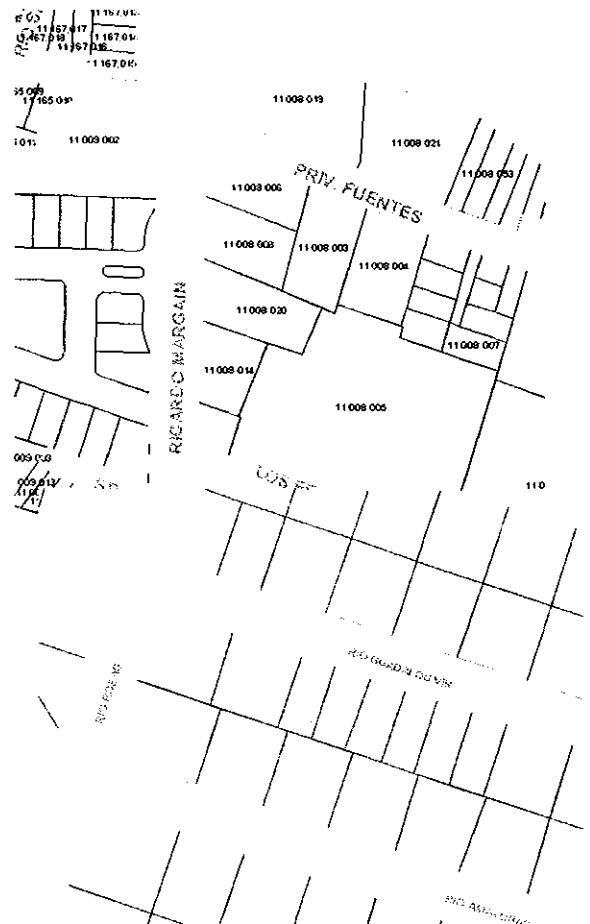
Ubicación: Calle Tobosos y Aguaceros de la Colonia la Ventura

No. de Expediente UE 19388 2010
No. Expediente Catastral: 11-008-008

Asunto: Licencia de Uso de Suelo y de Edificación de Oficinas (Despacho de Profesionistas) en un área de 158.42 m² de construcción así como la Demolición de 16.28 m², en el predio identificado bajo el No. de Expediente Catastral 11-008-008, el cual cuenta con una superficie total de 753.49 m² y cuenta con una construcción existente autorizada de 730.48 m² para Casa Habitación de los cuales se conservarán 555.78 m² para este giro y los 158.42 m² restantes para las Oficina

Ubicación. AV. RICARDO MARGAIN 175 Santa Engracia entre las Calles PRIV. FUENTES y FRESNOS

Superficie del Predio. 753.49 m²
Construcción Existente. 730.48 m²



No de Expediente: CCSIM 19888/ 2010
Expediente Catastral: 01-035-028

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 36
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

10 DE DICIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
11:00 HORAS.

Asunto: Licencia de uso de suelo para locales comerciales y Construcción para Ampliación (Regularización), Demolición de losa y Reposición de losa para Locales Comerciales.

Ubicación: Río Amazonas No. 401 Pte., entre las Calles Río Rosas y Ave. Manuel Gómez Morín, Col. Del Valle

Superficie del Predio: 562.50 m²



No. Expediente Administrativo: FTO-20077/2010

No. Expediente Catastral: 10-001-361 Y 367

Asunto: Solicitud de Constancia de Terminación de Obras de Urbanización y Municipalización de las áreas publicas del Fraccionamiento Habitacional sujeto al Régimen de Propiedad en Condominio Horizontal denominado "LOS OLMOS".

Ubicación: Al poniente de Villa Montaña y al sur de Prados de la Sierra

Superficie total del predio: 21,236.98 m²

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: FL-20172/2010

EXPEDIENTE CATASTRAL: 06-014-002

ASUNTO: FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 114 Hectáreas 7,393.00 m²

UBICACIÓN DEL PREDIO: Al Norte de calle Felipe Ángeles y de Col. Revolución 5°. Sector y al oriente de calle Platino en el sector Cerro de las Mitras, en este Municipio de San Pedro Garza García N.L.





“2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA”

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 36
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

10 DE DICIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
11:00 HORAS.

No de Expediente: UE 20145 2010

Expediente Catastral: 01-042-177, 01-042-178 y 01-042-179

Asunto: Licencia de Uso de Edificación para Restaurante de 125.51 m2

Ubicación: Av. Calzada San Pedro No. 217 Norte Locales 12, 13 y 14 entre las Calles Río Mississippi y Río Amazonas Colonia del Valle.

Superficie del Predio: 1500m2

No. De Expediente: UE 20142 2010

Expediente Catastral: 07-062-236

Asunto: Licencia de Ampliación de Uso de Suelo y Uso de Edificación para Casino, Casa de Juegos y Centro de Apuestas

Ubicación: Av. Vasconcelos No. 402, Locales 113, 114, 115, 116 y Sótano 1, en este municipio de San Pedro Garza García, N.L.

No. De Expediente: CLC 20272 2010

Expediente Catastral: 01-176-024

Asunto: ALINEAMIENTO VIAL. CAMBIO DE LINEAMIENTO EN REMETIMIENTO FRONTAL DEL 5 % DEL FRENTE DEL LOTE AL 3 %

Ubicación: Vasconcelos lote no. 24 manzana no. 176 en la colonia del valle

Superficie del Predio: 850.16

No de Expediente: CCSIM 20082/ 2010

Expediente Catastral: 32-013-002

Asunto: Licencia para la Construcción de un Edificio Multifamiliar (89 viviendas) y de Servicios (Oficinas) de 53,854.87m2.

Ubicación: David Alfaro Siqueiros No. 104 Ote. entre Av. Lázaro Cárdenas y Av. Fundadores en la Colonia Valle Oriente

Superficie del Predio: 14,520.001 m²

No. de Expediente CM 20081 2010

No. Expediente Catastral 11-011-031

Asunto. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA 43798.33 M2 PARA EDIFICIO MULTIFAMILIAR (125 DEPARTAMENTOS) Y 460.08 METROS CUADRADOS OMERCIAL

Ubicación. AV. LAZARO CARDENAS 245 EN LA ZONA DE LA LOMA LARGA entre las Calles SAN ALBERTO y AV. LOS ARCANGELES

Superficie del Predio. 17437.86 m²



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 36
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

10 DE DICIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
11:00 HORAS.

No. de Expediente DEMT 20155 2010
No. Expediente Catastral 01-112-005

Asunto. Demolición Total de Construcción Comercial

Ubicación. AVE. SAN PEDRO SUR 106 Col. del Valle entre las Calles RÍO VOLGA y CALZ. SAN PEDRO

Propietario. EMMA GUAJARDO RUIZ Y COPS.
Superficie del Predio. 1000 m²

Construcción Existente. 811 m²

No. de Expediente PC 20262 2010
No. Expediente 32-034-105
Catastral
Asunto. PRORROGA DE CONSTRUCCION PARA OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE 24,096.00 M2, AUTORIZADOS POR LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EN FECHA 10 DE DICIEMBRE DEL 2008, DENTRO DEL NO. DE EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO CCSIM 17252/2008 CON FECHA DE VENCIMIENTO DEL 9 DE DICIEMBRE DEL 2010, PARA OTORGARLE UNA NUEVA LICENCIA CON FECHA DE VENCIMIENTO AL 9 DE DICIEMBRE DEL 2012

Ubicación. PEDRO RAMIREZ VAZQUEZ # 200-5 Valle Oriente entre las Calles AV. LAZARO CARDENAS y AV. FUNDADORES

Superficie del Predio. 4632.52 m²
Construcción Existente. 24096 m²

De nueva cuenta

Expediente: CLC 19964 2010
Expediente Catastral No. 01-181-104
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación a la cual se le pretende dar el uso de restaurante referente a la reducción de cajones de estacionamiento de 4 cajones a 0 cajones
Ubicación: Bosques de Canadá No. 108 Local 4 en la colonia Bosques del valle
Superficie del terreno: 855.00 m2
M2 de área de local: 58.20 m2
M2 de construcción total: 568.32 m2

De nueva cuenta (no se tuvo punto de acuerdo)

No. de Expediente CM 19810 2010
No. Expediente Catastral 32-009-002; 32-009-003; 32-009-004; 32-009-005
Asunto. Modificación de Construcción previamente autorizada para 242 unidades habitacionales para casa de huésped mayor en 25 niveles y 38201.39 m2 de construcción, consistente en un área de ampliación de



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 36
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

10 DE DICIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
11:00 HORAS.

7819.41 m2 para quedar el nuevo proyecto en 46020.80 m2. Así mismo solicita la aplicación del artículo 65 Fracción II del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, que establece que en nuevas edificaciones el área de construcción destinada para estacionamiento solo se cuantificará en un 50% para los efectos del Coeficiente de Uso del Suelo CUS y el resto de la construcción de la edificación se cuantificará al 100% del coeficiente de Uso del Suelo (CUS) que le corresponda.

Ubicación. CIRUITO FRIDA KHALO 2222 Valle Oriente entre las Calles LAZARO CARDENAS y RUFINO TAMAYO EN LA ZONA URBANA DENOMINADA VALLE ORIENTE

Superficie del Predio. 7000 m2

CONCESION DE AREA MUNICIPAL

CONCESION DE USO DE AREA MUNICIPAL (VIALIDAD) DE 12 METROS CUADRADOS. (REFERENCIA AL OFICIO NO. SFT-DPM-648/2010 DE LA DIRECCIÓN DE PATRIMONIO MUNICIPAL).

No de Expediente: CCON 18361 2009

Expediente Catastral: 13-126-028

Ubicación: Mirador de la Loma No. 123, colonia Lomas del Valle

Superficie del predio: 418.95 m2

3. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



SAN PEDRO

15
15

"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 36

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

15 DE DICIEMBRE DE 2010 CONTINUACIÓN A LA SESIÓN DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 2010

SALA DE CABILDO

10

10:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)

Handwritten signatures of the members of the Urban Control Commission and their advisors, corresponding to the list on the left. The signatures are written on horizontal lines. The first signature is for the President, followed by the Secretary, and then the five vocal members. Below these are the signatures of the six advisors.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 36

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

8 DE DICIEMBRE DE 2010 CONTINUACIÓN A LA SESION DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 2010

SALA DE CABILDO

10:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

Agenda:

A. REVISIÓN DE CASOS

1. US 20064 (NUEVA CUENTA)
2. US 20072 2010 (NUEVA CUENTA)
3. SFR 20069 2010
4. SFR 20212 2010
5. CLC 19866 2010
6. CLC 20141 2010
7. CLC 20160 2010
8. CLC 20174 2010
9. UE 19388 2010
10. CCSIM 19888 2010
11. FTO 20077 2010
12. FL 20172 2010

B. ASUNTOS GENERALES

ATENCIÓN A SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE COLEGIO NECALLI

No de Expediente: US 20064 2010

Expediente Catastral: 10-000-565

Asunto: Licencia de uso de suelo para Educación Media Superior y Superior (Preparatoria, Universidad o Similar)

Ubicación: Avenida Alfonso Reyes No 717, en la zona San Agustín

Superficie del predio: 3,689.963 metros cuadrados

ALINEAMIENTO VIAL / C. FERNANDO GONZALEZ

No de Expediente: US 20064 2010

Expediente Catastral: 10-000-565

Asunto: Licencia de uso de suelo para Educación Media Superior y Superior (Preparatoria, Universidad o Similar)

Ubicación: Avenida Alfonso Reyes No 717, en la zona San Agustín

Superficie del predio: 3,689.963 metros cuadrados

No de Expediente: US 20072 2010

OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 36

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

8 DE DICIEMBRE DE 2010 CONTINUACIÓN A LA SESION DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 2010

SALA DE CABILDO

10:00 HORAS.

Expediente Catastral: 01-064-035

Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial y de Servicios (para todos los usos permitidos y condicionados), así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Río Colorado No 474 entre las calles de Río Rosas y Avenida Gómez Morín de la Colonia Del Valle

Superficie del predio: 250.00 metros cuadrados

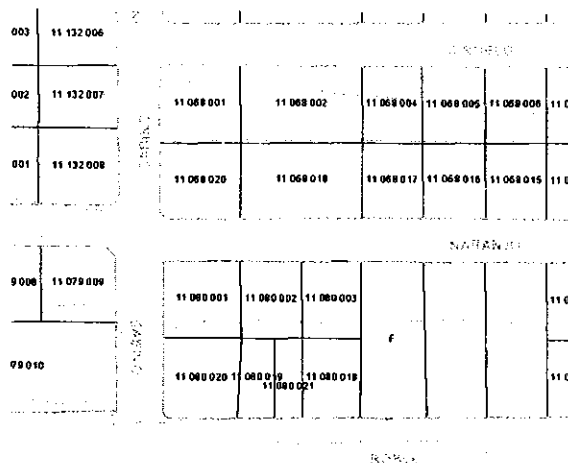
No. de expediente: SFR 20069/2010

Expediente Catastral: 11-080-001

Superficie del predio: 623.07m²

Asunto: Subdivisión de 1-un lote para quedar en 2-dos identificados como; Lote 1 con una superficie de 391.64m² y Lote 2 con una superficie de 231.43m²

Ubicación: Calle Naranjo y Sabino de la Colonia Valle del Campestre



No. de expediente: SFR 20212/2010

Expedientes Catastrales: 23-058-003 (Lote 1) y 23-058-002 (Lote 2)

Superficies de los predios: 12,674.136m² y 10,059.349m² respectivamente

Asunto: Subdivisión del lote identificado originalmente con expediente catastral 23-058-002 en dos porciones de 9,910.618m² y 148.73m², para posteriormente fusionar los 148.73m² resultantes de la subdivisión, al lote identificado originalmente con



OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 36

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

8 DE DICIEMBRE DE 2010 CONTINUACIÓN A LA SESION DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 2010

SALA DE CABILDO

10:00 HORAS.

expediente catastral 23-058-003, para quedar con una superficie de 12,822.867m2

Ubicación: Calle Tobosos y Aguaceros de la Colonia la Ventura

No. de Expediente UE 19388 2010

No. Expediente Catastral: 11-008-008

Asunto: Licencia de Uso de Suelo y de Edificación de Oficinas (Despacho de Profesionistas) en un área de 158.42 m2 de construcción así como la Demolición de 16.28 m2, en el predio identificado bajo el No. de Expediente Catastral 11-008-008, el cual cuenta con una superficie total de 753.49 m2 y cuenta con una construcción existente autorizada de 730.48 m2 para Casa Habitación de los cuales se conservarán 555.78 m2 para este giro y los 158.42 m2 restantes para las Oficina

Ubicación. AV. RICARDO MARGAIN 175 Santa Engracia entre las Calles PRIV. FUENTES y FRESNOS

Superficie del Predio. 753.49 m²

Construcción Existente. 730.48 m²



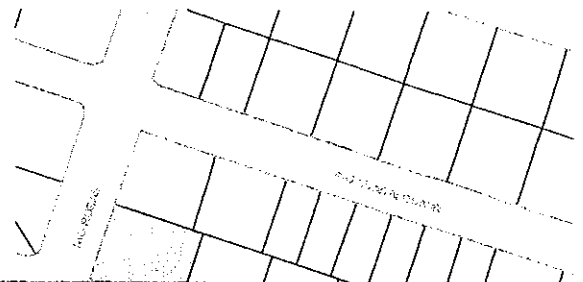
No de Expediente: CCSIM 19888/ 2010

Expediente Catastral: 01-035-028

Asunto: Licencia de uso de suelo para locales comerciales y Construcción para Ampliación (Regularización), Demolición de losa y Reposición de losa para Locales Comerciales.

Ubicación: Río Amazonas No. 401 Pte., entre las Calles Río Rosas y Ave. Manuel Gómez Morín, Col. Del Valle

Superficie del Predio: 562.50 m²



No. Expediente Administrativo: FTO-20077/2010

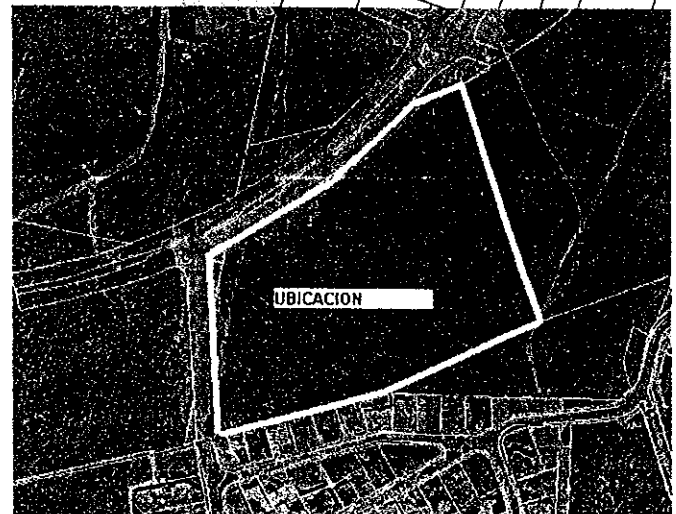
No. Expediente Catastral: 10-001-361 Y 367

OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



Asunto: Solicitud de Constancia de Terminación de Obras de Urbanización y Municipalización de las áreas publicas del Fraccionamiento Habitacional sujeto al Régimen de Propiedad en Condominio Horizontal denominado "LOS OLMOS".

Ubicación: Al poniente de Villa Montaña y al sur de Prados de la Sierra

Superficie total del predio: 21,236.98 m²

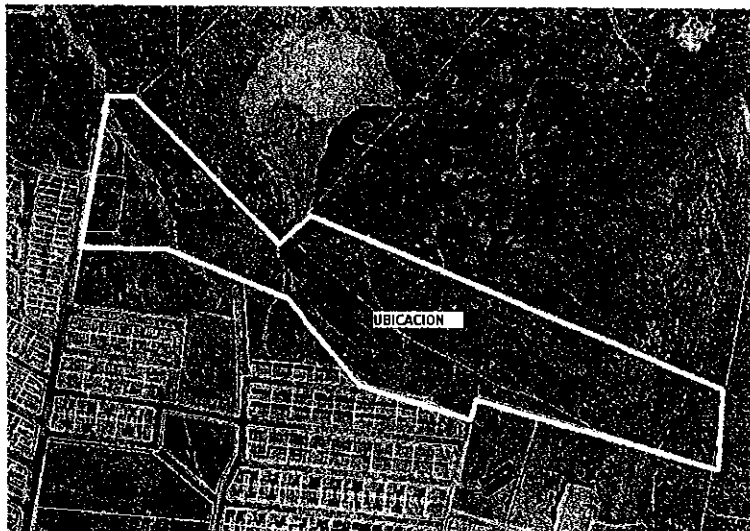
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: FL-20172/2010

EXPEDIENTE CATASTRAL: 06-014-002

ASUNTO: FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 114 Hectáreas 7,393.00 m²

UBICACIÓN DEL PREDIO: Al Norte de calle Felipe Ángeles y de Col. Revolución 5°. Sector y al oriente de calle Platino en el sector Cerro de las Mitras, en este Municipio de San Pedro Garza García N.L.



3. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 35
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE SECONT
8:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

Agenda:

A. REVISIÓN DE CASOS

1. US 20040 2010
2. US 20169 2010
3. SFR 20074 2010
4. SFR 20138 2010
5. SFR 20108 2010
6. SFR 20111 2010
7. SFR 20110 2010
8. SFR 20117 2010
9. SFR 20124 2010
10. CLC 19854 2010 (NUEVA CUENTA)
11. US 11989 2005 (NUEVA CUENTA)
12. CLC 20140 2010
13. CLC 20120 2010
14. CLC 20100 2010
15. UE 19534 2010
16. CCS 19858 2010
17. CCSIM 20112 2010
18. CCSIM 19775 2010
19. CM 20128 2010
20. UE 19933 2010
21. PC 20146 2010
22. PE 20150 2010
23. FAV 19962 2010
24. US 19907 2010
25. CLC 19977 2010

B. ASUNTOS GENERALES

ATENCIÓN A SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE COLEGIO NECALLI

No de Expediente: US 20064 2010

Expediente Catastral: 10-000-565

Asunto: Licencia de uso de suelo para Educación Media Superior y Superior
(Preparatoria, Universidad o Similar)

Ubicación: Avenida Alfonso Reyes No 717, en la zona San Agustín

OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 35
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE SECONT
8:00 HORAS.

Superficie del predio: 3,689.963 metros cuadrados

ASUNTO: AMPLIACION DE USO DE SEULO DE HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (135 M2 DE TERRENO POR VIVIENDA) A USO MIXTO (CONSERVANDO EL USO Y DENSIDAD MULTIFAMILIAR ADEMÁS DE INCLUIR EL USO COMERCIAL DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES USOS Y FUNCIONES QUE SE ENLISTAN EN EL ESCRITO DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DEL 2010

UBICACIÓN CALZADA DEL VALLE PONIENTE LOTES 9 Y 10 EN LA COLONIA DEL VALLE

EXPEDIENTES CATASTRALES 01-106-010 Y 01-106-025

SUPERFICIE TOTAL: 607.50 M2 Y 1387.50 M2 RESPECTIVAMENTE

ASUNTO: CAMBIO DE DENSIDAD DE H-15 (1200 M2 DE TERRENO POR VIVIENDA) A H-13 (800 M2 DE TERRENO POR VIVIENDA)

UBICACIÓN: RÍO DANUBIO NO. 410 PTE ENTRE LAS CALLES RÍO VOLGA Y RÍO BRAVO

EXP CATASTRAL: 01-124-010, 011, 014, 018

SUPERFICIE TOTAL: 5812.50

SOLICITUD DE JORGE SAFI

AMPLIACIÓN DEL TEMPLO "MATER ADMIRABILIS" (OPINIÓN)

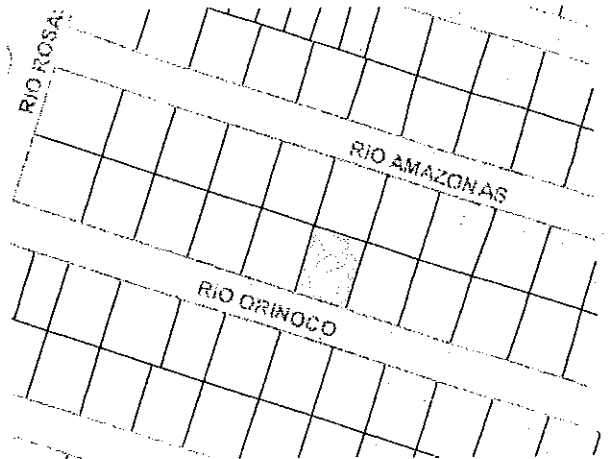
No de Expediente: US 20040 2010

Expediente Catastral: 01-046-024

Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial y de Servicios (para todos los usos permitidos y condicionados), así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Río Orinoco No 415 oriente entre Río Rosas y Avenida Gómez Morín de la Colonia Del Valle

Superficie del predio: 500.00 metros cuadrados



No de Expediente: US 20169 2010

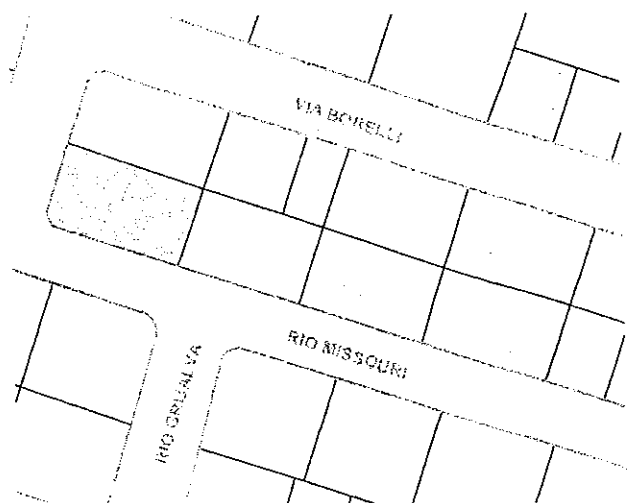
Expediente Catastral: 14-068-010

Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial y de Servicios (para todos los usos permitidos y condicionados), así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Río Missouri No 109 oriente entre las calles Río Grijalva y Calzada Del Valle de la Colonia Del Valle

Superficie del predio: 520.46 metros cuadrados

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 35
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

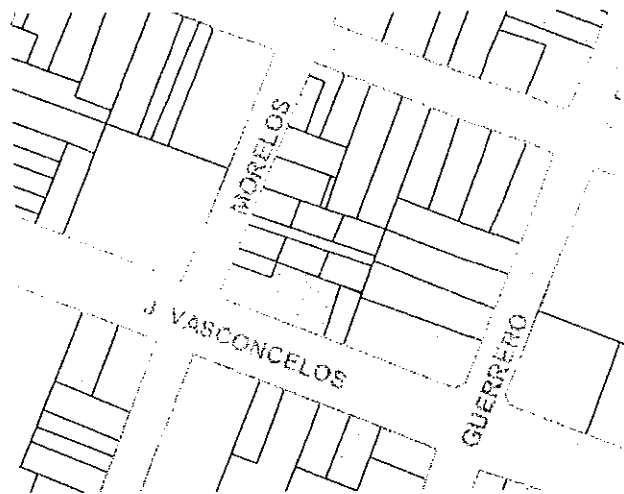
19 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE SECONT
8:00 HORAS.

No. de expediente: SFR 20074/2010
Expediente Catastral: 02-026-007

Asunto: Subdivisión de 1-un lote para quedar en 3-tres porciones

Ubicación: Calle Vasconcelos y Morelos del Casco Urbano

Superficie del predio: 415.00m²

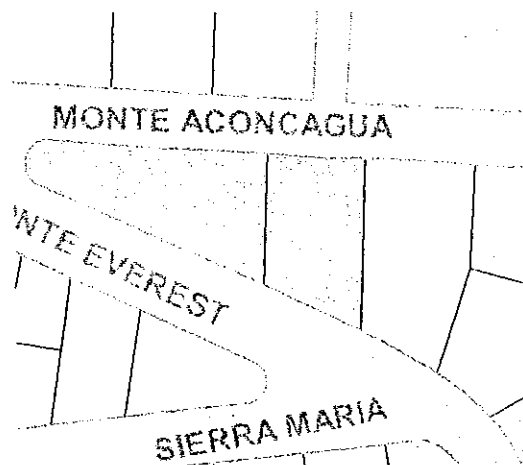


No. de expediente: SFR 20138/2010
Expedientes Catastrales: 23-030-001, 23-030-002 y 20-030-012

Asunto: Fusión de 3-tres lotes, para posteriormente subdividirse y quedar en 4-cuatro porciones.

Ubicación: Calle Monte Everest y Monte Aconcagua de la colonia Villa Montaña

Superficies de los predios: 480.00m², 769.73m² y 614.195m² respectivamente

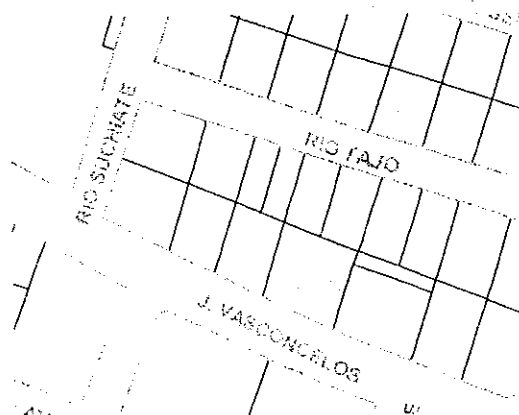


No. de expediente: SFR 20108/2010
Expedientes Catastrales: 01-174-005 y 01-174-023

Asunto: Fusión de 2-dos lotes, para quedar en 1-uno

Ubicación: Avenida José Vasconcelos de la colonia del Valle

Superficies de los predios: 703.23m² y 910.37m² respectivamente





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 35
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE SECONT
8:00 HORAS.

No. de expediente: SFR 20111/2010
Expediente Catastral: 10-000-665 y 10-000-666

Asunto: Fusión de 2-dos lotes para quedar en 1-uno

Ubicación: Avenida Alfonso Reyes de la colonia Real San Agustín

Superficie del predio: 1,968.974m² y 3,237.80m² respectivamente

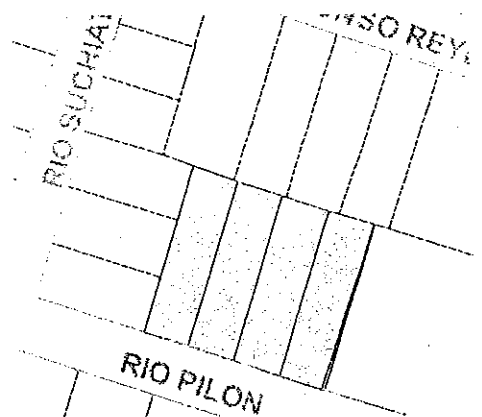


No. de expediente: SFR 20110/2010
Expediente Catastral: 13-007-011

Asunto: Subdivisión de 1-un lote para quedar en 2-dos porciones

Ubicación: Calle Río Pílon de la colonia Lomas del Valle

Superficie del predio: 1,181.891m²

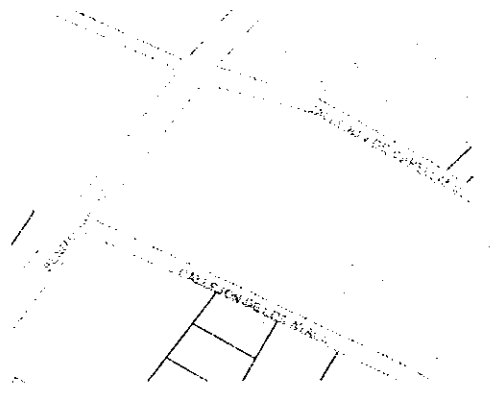


No. de expediente: SFR 20117/2010
Expediente Catastral: 09-008-031

Asunto: Subdivisión de 1-un lote para quedar en 3-tres porciones

Ubicación: Calle Juárez, Callejón de los Ayala de la Zona Callejón de los Ayala

Superficie del predio: 13,537.615m²





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 35
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE SECONT
8:00 HORAS.

No. de expediente: SFR 20124/2010
Expediente Catastral: 01-122-001 y 01-122-002

Asunto: Relotificación de 2-dos lotes

Ubicación: Calle Río Lerma, Río Mosa y Río Volga de la colonia del Valle

Superficie del predio: 750.00m2 y 621.43m2
respectivamente

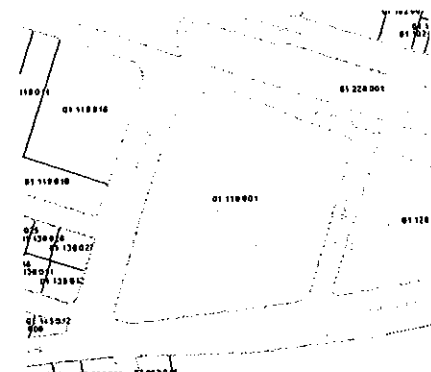


Expediente: CLC 19854 2010
Expediente Catastral No. 01-118-001

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación la cual se pretende ampliar para darle el uso de comercio, servicio y estacionamiento, referente al Coeficiente de Ocupación del Suelo del 70% al 83%, Coeficiente de Utilización del Suelo de 2.71 veces aprobado en el ultimo antecedente a 3.75 veces y remetimiento frontal de 3.00 metros a 0.00 metros.

Ubicación: Avenida Calzada Del Valle No. 400, Colonia Del Valle.

Superficie del terreno: 19,630.60 m2
M2 de área construida: 57,751.56 m2
M2 de área por Construir: 23,400.00 m2
Construcción total: 81,151.56 m2

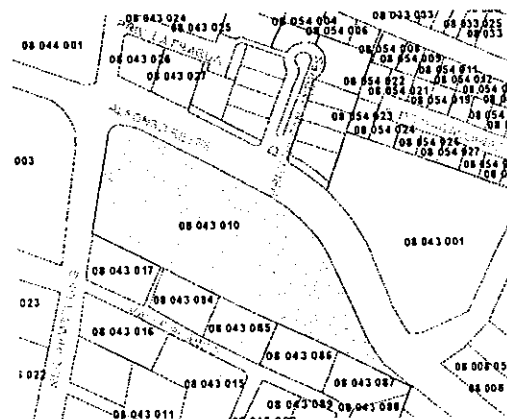


No. De Expediente: US 11989 2005
No de Expediente Catastral: 08-043-010

Asunto: Uso de Suelo para desarrollar un fraccionamiento Habitacional y Comercial en cumplimiento a convenio celebrado para la interconexión de la Avenida Alfonso Reyes

Ubicación: Ave. Alfonso Reyes s/n y Niel Armstrong

Superficie del Predio: 9773.00 m2





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 35
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE SECONT
8:00 HORAS.

Expediente: CLC 20140 2010
Expediente Catastral No. 13-137-001

Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción para la construcción de una casa habitación unifamiliar, referente al Remetimiento Lateral Oriente de 1.00 metros a 0.00 metros en un tramo de 13.98 metros.

Ubicación: Calle Cuauhtémoc s/n, M-137 L-1, Zona Tampiquito.

Superficie del Terreno 183.24 m2
M2 por Construir: 298.50 m2



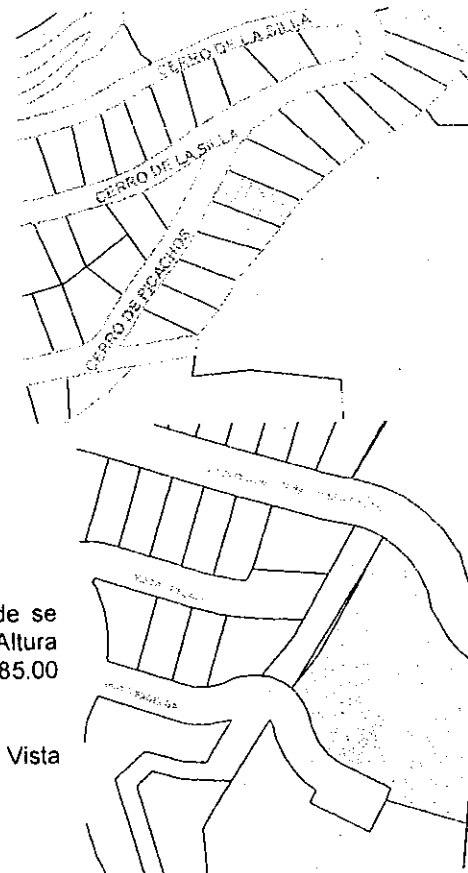
Expediente: CLC 20120 2010
Expediente Catastral No. 21-034-010

Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción para la construcción de una Casa Habitación Unifamiliar, referente a la Altura de la máxima de la construcción de 9.00 metros a 16.50 metros en el punto más crítico.

Ubicación: Calle Cerro de Picachos s/n M-34, L-10, Colonia Mesa de la Corona.

Superficie del Terreno: 541.85 m2
M2 por Construir: 728.00 m2

a favor



Expediente: CLC 20100 2010
Expediente Catastral No. 11-543-013

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en un predio donde se pretende construir un edificio multifamiliar de 23 departamentos, referente a la Altura máxima permitida de 22.00 metros a 70.00 metros al Poniente y de 32.00 metros a 85.00 metros al Oriente

Ubicación: Prolongación San Alberto Oriente M-543 L-13, Fraccionamiento Vista Real

Superficie del Terreno 3,450.00 m2
M2 por Construir: 8,376.57 m2



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 35
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE SECONT
8:00 HORAS.

No. de Expediente: UE 19534 2010
No. Expediente Catastral: 32-034-104

Asunto: Licencia de uso de edificación para Oficinas Administrativas

Ubicación: Pedro Ramírez Vazquez 200-8 Valle Oriente entre las Calles
Lázaro Cárdenas y Fundadores

Superficie del Predio. 4,529.60 m2
Construcción Existente. 21,674.69 m2

OK.



No de Expediente: CCS 19858 2010
Expediente Catastral: 04-014-001

Asunto: Licencia para la Modificación del proyecto autorizado así como la
Licencia de Construcción de 2,414.61 m2 y Uso de Suelo para Educación
Preprimaria, Primaria y Secundaria.

Ubicación: Reforma No. 606, Colonia Centro del Municipio

Superficie del predio: 7,022.44 metros cuadrados

OK.



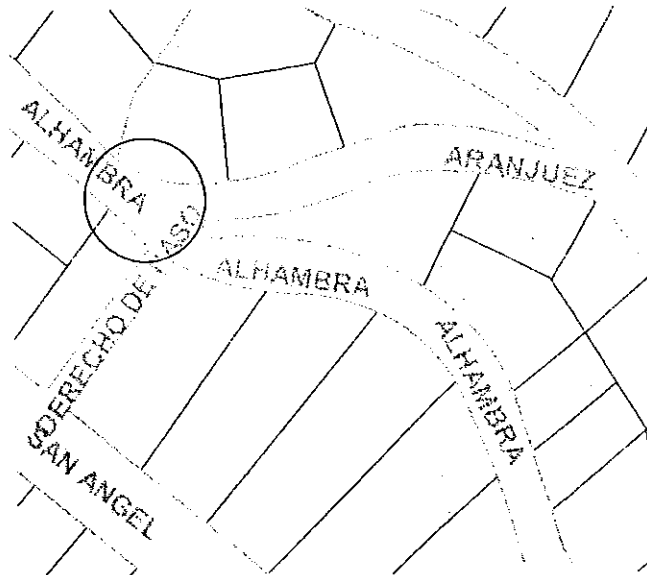
No de Expediente: CCSIM 20112/2010
Expediente Catastral: Sin número

Asunto: Licencia para la Construcción de una Caseta de
Vigilancia

Ubicación: Alhambra cruz con Privada Alhambra en el
Fraccionamiento Valle de San Ángel Sector Español

Superficie de concesión de uso: 11.50 m2

OK.



Uso Alhambra.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 35
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE SECONT
8:00 HORAS.

No de Expediente: UE 19933/ 2010

Expediente Catastral: 09-016-044

Asunto: Licencia de Uso de Edificación para Restaurante

Ubicación: Av. Vasconcelos No. 755 Pte. Local B, entre las calles Río Lys y Neil Armstrong, Zona los Sabinos, San Pedro Garza García, N.L.

Superficie del Predio: 10,391.99 m²

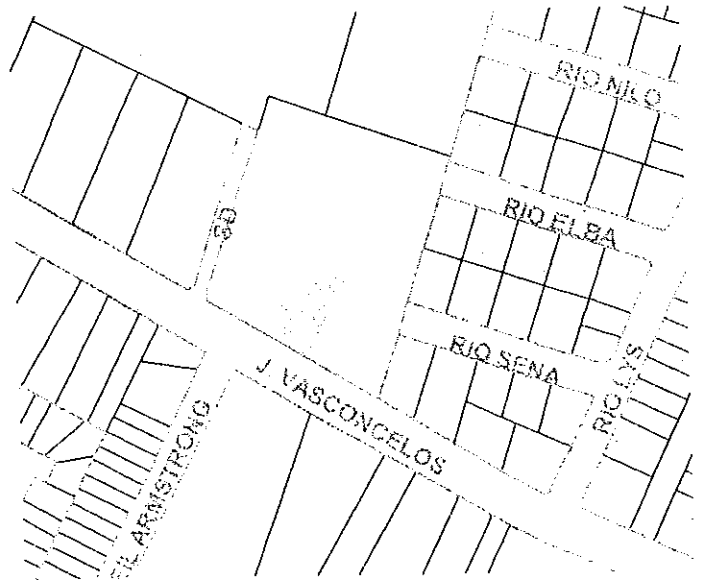
Construcción total: 5134.00 m²

Área uso de edificación local "b"

Área cerrada 218.00 m²

Área abierta 64.85 m²

OK.



No. de Expediente: PC 20146 2010

No. Expediente Catastral: 01-139-011

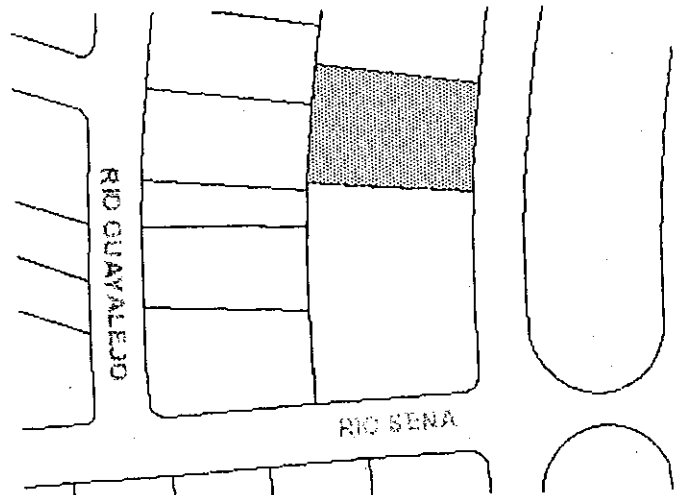
Asunto. Prórroga de licencia de Construcción para Oficinas Administrativas de 8,167.00 m², autorizados por la entonces Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología en fecha 19 de noviembre del 2008, dentro del no. de expediente administrativo CCSIM 17085/2008 con fecha de vencimiento del 19 de noviembre del 2010 para prorrogarse dos años mas hasta el 19 de noviembre del 2012

Ubicación. Calzada San Pedro # 214 sur Col. del Valle entre las calles Río Volga y Río Sena

Superficie del Predio. 1612.75 m²

Construcción autorizada. 8167.00 m²

OK





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 35
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

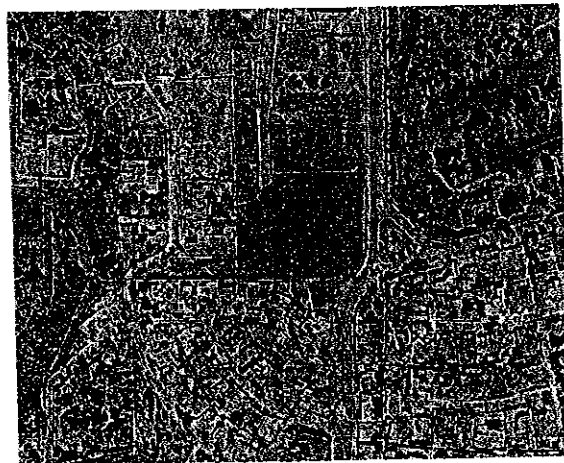
19 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE SECONT
8:00 HORAS.

EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: PE-20150/2010
EXPEDIENTE CATASTRAL: 11-052-068

ASUNTO: AUTORIZACION DE PROYECTO EJECUTIVO Y VENTAS- REGIMEN EN CONDOMINO HORIZONTAL DENOMINADO "VILLA DORADA"

UBICACIÓN DEL PREDIO: Al sur de calle del Comercio en el sector Corporativo Santa Engracia, en este Municipio de San Pedro Garza García N.L.

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 6,288.55 M2



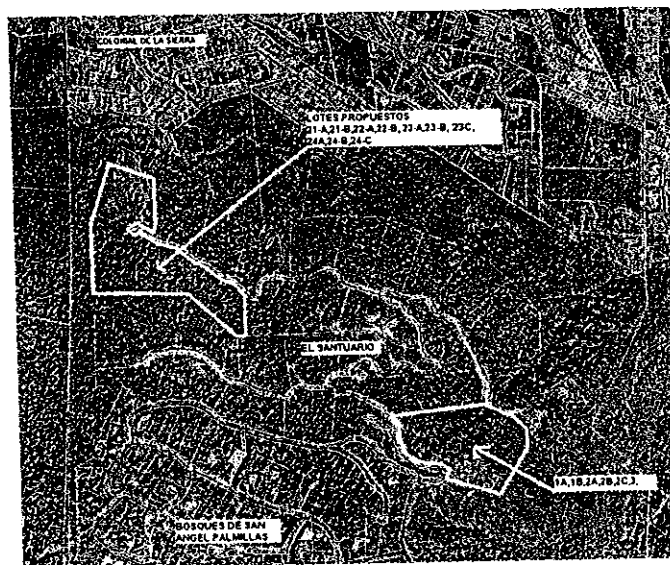
No. Exp. Administrativo: FAV-19962/2010

No. Exp. Catastral: 16-053-001, 002, 003, 021, 022, 023, 024 y 041

Asunto: Autorización de Modificación al Proyecto de Lotificación sujeto al Régimen de Propiedad en Condominio Horizontal de 50-cincuenta a 57-cincuenta y siete unidades de vivienda privativas denominado "EL SANTUARIO"

Ubicación: Al norte de fraccionamiento Bosques de San Ángel Sector Palmillas en este Municipio de San Pedro Garza García, N.L.

Superficie del predio: 535,550.89





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 35
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE SECONT
8:00 HORAS.

No de Expediente: US 19907 2010
Expediente Catastral: 04-028-001

Asunto: Licencia de uso de suelo Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: 16 de septiembre entre las calles de Jiménez y Abasolo

Superficie del predio: 6,859.13 metros cuadrados

Expediente: CLC 19977 2010
Expediente Catastral No. 13-174-005

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en edificación a la cual se le pretende dar el uso de restaurante referente a la reducción de cajones de estacionamiento de 4 cajones a 2 cajones

Ubicación: Bosques del Valle No. 110 locales 5 y 6 Colonia Bosques del Valle

Superficie del terreno: 3240.43 m²
M² de área de local: 90.00 m²
M² de construcción total: 2475.00 m²

A FAVOR



una



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 35
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE SECONT
8:00 HORAS.

No. de expediente: SFR 19674/2010
Expedientes Catastrales: 01-151-004, 01-151-005 y 01-151-006
Superficies de los predios: 1500.00m2 cada uno
Asunto: 3-Tres lotes para subdividirse en 4-cuatro y fusionarse y quedar en 2-dos lotes resultantes de: Lote A 2,300.00m2 y Lote B 2,200.00m2
Ubicación: Calle Río Nilo s/n lotes 4, 5 y 6 en la Colonia Del Valle
Propietarios: Enrique Emilio Marcos Giacomani y Lizetth Marcos Zablah de Marcos

No. de expediente: US 19771 2010
Expediente Catastral: 32-009-010
Asunto: Ampliación de la licencia de uso de suelo (para todos los usos permitidos y condicionados) para comercial, de servicios y multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo Lote 010 manzana 9
Propietario: Fernando Calderón Rojas, en su carácter de Albacea, de la Sucesión Testamentaria a Bienes del Señor José Fernando Calderón Ayala
Superficie del predio: 1,750.34 metros cuadrados

No. de Expediente: CCSIM 19399 2010
No. Expediente Catastral: 05-013-002
Asunto: Construcción Comercial-Servicios-Industrial o Multifamiliar
USO DE SUELO, USO DE EDIFICACION PARA LABORATORIO MEDICO
Ubicación: VASCONCELOS S-N Palo Blanco entre las Calles DIEGO DE MONTEMAYOR y MATAMOROS
Superficie del Predio. 800 m²

Expediente: CLC 19589-2010
Expediente Catastral No. 27-058-053
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente a la altura de muro de contención; que la máxima permitida es de 3.50 metros a 10.54 metros presentada en proyecto y altura de la losa de azotea del proyecto en la parte de atrás del terreno siendo está permitida de 15.00 metros a 20.50 metros presentada en proyecto.
Ubicación: Calle Mar Mediterráneo s/n. de la Colonia San Agustín Campestre. I
Superficie del terreno: 766.12 m2
M2 de área por construir: 1,057.50 m2
M2 de construcción total: 1,057.50 m2



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 35
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE SECONT
8:00 HORAS.

ASUNTOS GENERALES DE LA SECRETARÍA

ASUNTO: AMPLIACION DE USO DE SEULO DE HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (135 M2 DE TERRENO POR VIVIENDA) A USO MIXTO (CONSERVANDO EL USO Y DENSIDAD MULTIFAMILIAR ADEMÁS DE INCLUIR EL USO COMERCIAL DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES USOS Y FUNCIONES QUE SE ENLISTAN EN EL ESCRITO DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DEL 2010
UBICACIÓN CALZADA DEL VALLE PONIENTE LOTES 9 Y 10 EN LA COLONIA DEL VALLE
EXPEDIENTES CATASTRALES 01-106-010 Y 01-106-025
SUPERFICIE TOTAL: 607.50 M2 Y 1387.50 M2 RESPECTIVAMENTE

ASUNTO: CAMBIO DE DENSIDAD DE H-15 (1200 M2 DE TERRENO POR VIVIENDA) A H-13 (800 M2 DE TERRENO POR VIVIENDA)
UBICACIÓN: RIO DANUBIO NO. 410 PTE ENTRE LAS CALLES RÍO VOLGA Y RÍO BRAVO
EXP CATASTRAL: 01-124-010, 011, 014, 018
SUPERFICIE TOTAL: 5812.50

SOLICITUD DE JORGE SAFI

3. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 34
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

5 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

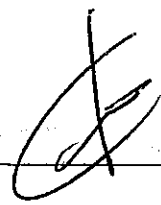
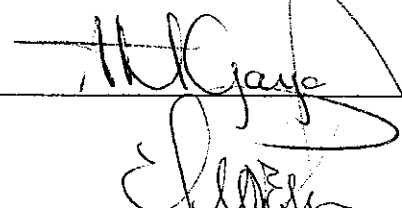
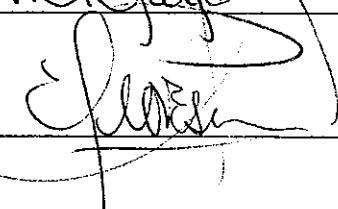
(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)




AUSENTE CON AUSENTE






"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 34
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

5 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

Agenda:

A. REVISIÓN DE CASOS

1. US 19930 2010 (REVISIÓN DE NUEVA CUENTA)
2. US 19931 2010 (REVISIÓN DE NUEVA CUENTA)
3. US 20064 2010
4. US 20072 2010
5. SFR 19988 2010
6. SFR 19989 2010
7. SFR 19956 2010
8. CLC 19964 2010
9. CLC 19977 2010
10. CLC 20090 2010
11. CCSIM 19853 2010
12. CM 20042 2010
13. CM 19810 2010

B. ASUNTOS GENERALES

Acomodo de cajones en la vía pública de la esquina de Calzada el Rosario y Ave. Vasconcelos, frente a la Plaza denominada "El Rosario"

Ampliación del templo "Mater Admirabilis"

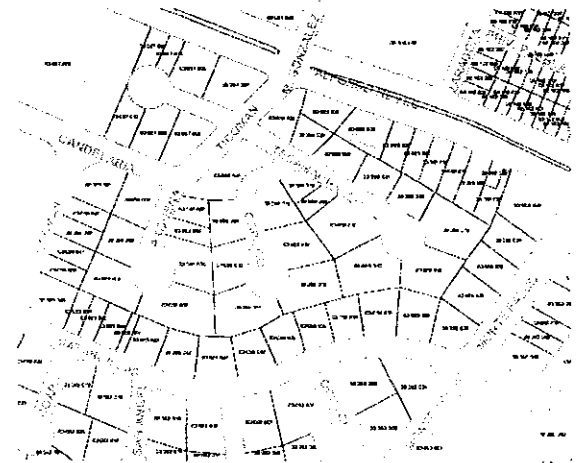
No. de Expediente: US 19930 2010

No. Expediente Catastral: 03-059-026

Asunto. LICENCIA DE USO DE SUELO PARA LOS SIGUIENTES GIROS ESPECIFICOS (SE ANEXAN EN LA SOLICITUD)

Ubicación. ALFONSO REYES S/N LOTE 026 MANZANA 059 ENTRE LAS CALLES TICOMÁN Y MONTE FALCO
COLONIA PRADOS DE LA SIERRA

Superficie del Predio. 633.79 m2



OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

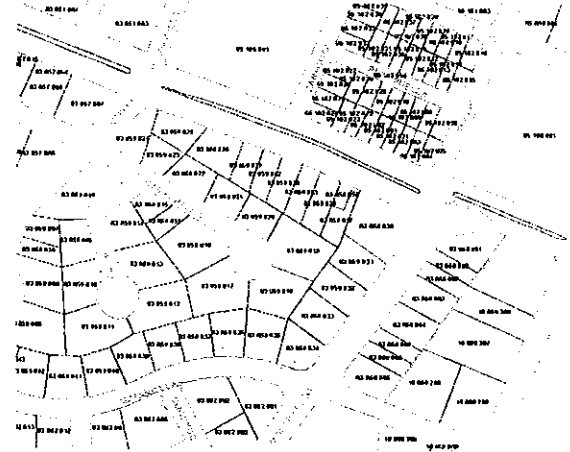


"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

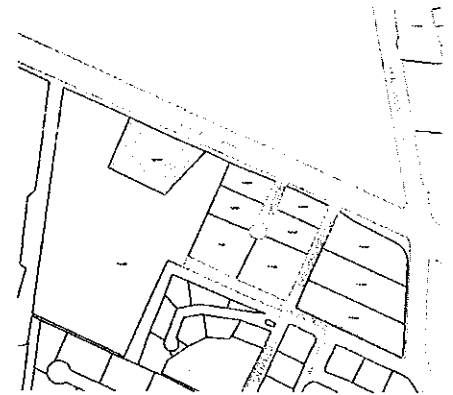
ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 34
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

5 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

No. de Expediente: US 19931 2010
No. Expediente Catastral: 03-059-030
Asunto. LICENCIA DE USO DE SUELO PARA LOS SIGUIENTES
GIROS ESPECIFICOS (SE ANEXAN EN LA SOLICITUD)
Ubicación. ALFONSO REYES S/N LOTE 030 MANZANA 059 ESQUINA
CON MONTE FALCO COLONIA PRADOS DE LA SIERRA
Superficie del Predio. 949.92 m2



No de Expediente: US 20064 2010
Expediente Catastral: 10-000-565
Asunto: Licencia de uso de suelo para Educación Media Superior y Superior
(Preparatoria, Universidad o Similar)
Ubicación: Avenida Alfonso Reyes No 717, en la zona San Agustín
Superficie del predio: 3,689.963 metros cuadrados





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 34
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

5 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

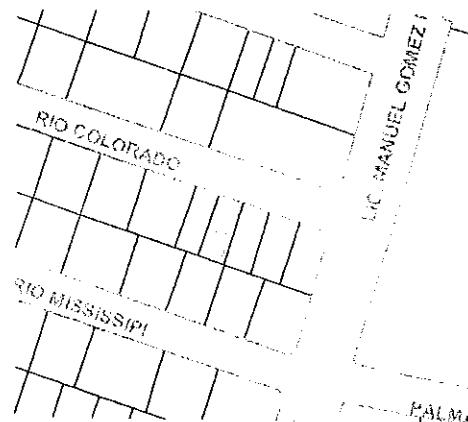
No de Expediente: US 20072 2010

Expediente Catastral: 01-064-035

Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial y de Servicios (para todos los usos permitidos y condicionados), así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Río Colorado No 474 entre las calles de Río Rosas y Avenida Gómez Morín de la Colonia Del Valle

Superficie del predio: 250.00 metros cuadrados



No. de expediente:

Expedientes Catastrales:

Superficie del predio:

Asunto:

SFR 19988 2010

01-092-010

640.00 m2

Subdivisión de un lote de 640.00 m2 para quedar en 2-dos porciones de 320.00 m2 cada uno (situación de hecho)

Ubicación:

colonia Del Valle

Río de la Plata número 550, en la



No. de expediente:

Expedientes Catastrales:

01-119-022 y 01-119-023

Superficies de los predios: y 023 de 500.00 m2 cada predio

Asunto:

en 1-uno lote

Ubicación:

Del Valle

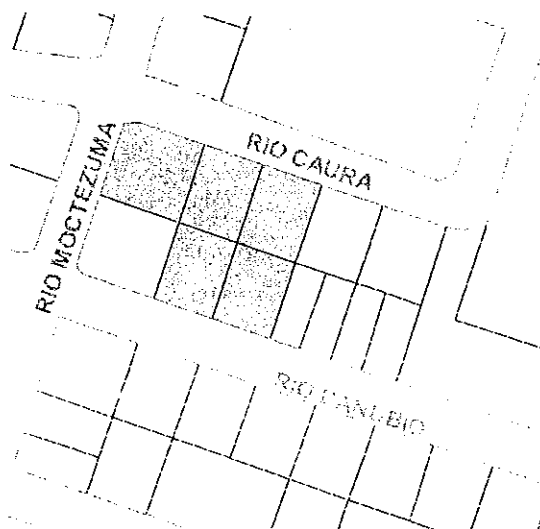
SFR 19989 2010

01-119-002, 01-119-020, 01-119-021,

L-002 de 637.50 m2 y L-020, 021, 022

Fusión de 5-cinco lotes para quedar

Río Moctezuma No. 201 en la colonia



OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 34
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

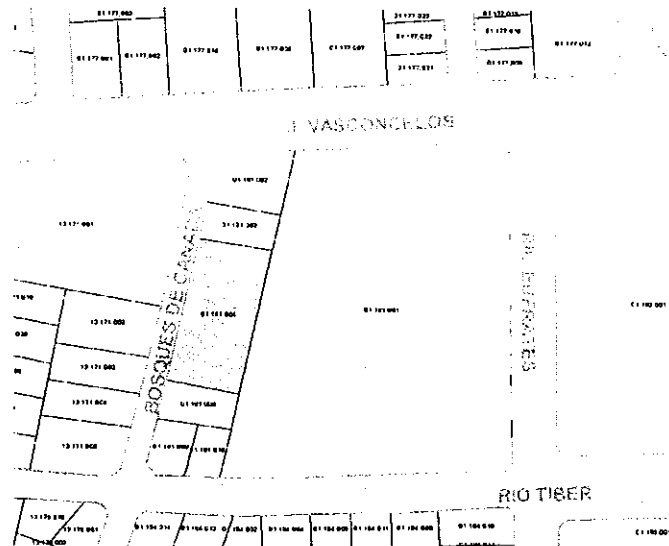
5 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

No. de expediente: SFR 19956 2010
Expedientes Catastrales: 13-025-030
Superficie del predio: 424.83 m²
Asunto: Subdivisión de un lote de 424.83 m² para quedar en 2-dos porciones de: lote 1= 210.06 m² y lote 2= 214.77 m²
Ubicación: Calle 20 de Noviembre S/N, zona de

Expediente: CLC 19964 2010
Expediente Catastral No. 01-181-104
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación a la cual se le pretende dar el uso de restaurante referente a la reducción de cajones de estacionamiento de 6 cajones a 0 cajones
Ubicación: Bosques de Cánada No. 108 Local 4 en la colonia Bosques del valle
Superficie del terreno: 855.00 m²
M² de área de local: 58.20 m²
M² de construcción total: 568.32 m²

Expediente: CLC 19977 2010
Expediente Catastral No. 13-174-005
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación a la cual se le pretende dar el uso de restaurante referente a la reducción de cajones de estacionamiento de 9 cajones a 2 cajones
Ubicación: Bosques del Valle No. 110 locales 5 y 6 Colonia Bosques del Valle
Superficie del terreno: 3240.43 m²
M² de área de local: 90.00 m²
M² de construcción total: 2475.00 m²

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 34
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

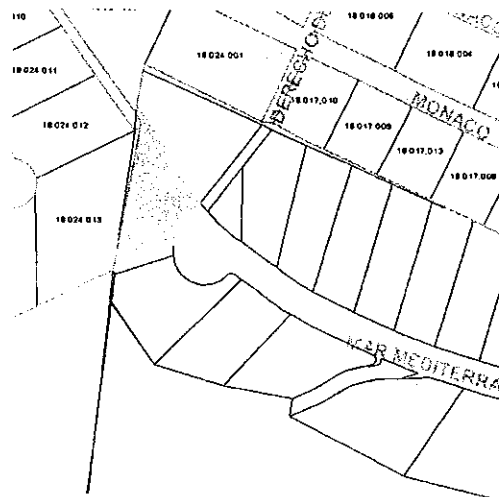
5 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

Expediente: CLC 20090-2010
Expediente Catastral No. 27-059-012

Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción para la Modificación de Proyecto de Ampliación de Casa Habitación Unifamiliar, referente al Remetimiento Posterior de 6.17 metros a 0.00 metros en un tramo de 3.65 metros, a 1.00 metros en un tramo de 6.50 metros y a 1.24 metros en un tramo de 1.25 metros; del Remetimiento Lateral Nor-oriental de 1.34 metros a 0.00 metros en un tramo de 4.60 metros., Cambio de Altura en Remetimiento posterior, en tramo de 3.65 metros de 4.00 metros a 5.80 metros y cambio de Altura en Remetimiento Lateral Nor-oriental, en un tramo de 4.60 metros de 4.00 metros a 5.80 metros

Ubicación: Calle Mar Mediterráneo No. 866 en la Colonia San Agustín Campestre.

Superficie del Terreno: 1,016.35 m²
M2 de Área Autorizada: 958.11 m²
M2 de Área por Ampliar: 108.94 m²
M2 Construcción total: 1,067.08 m²



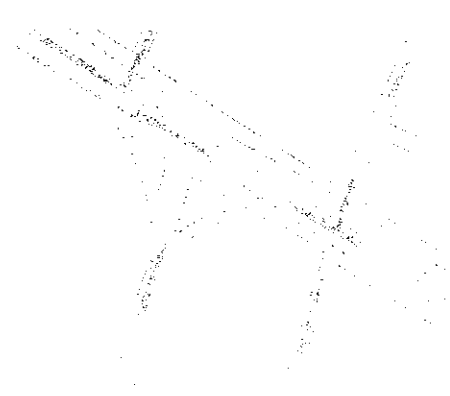
No de Expediente: CCSIM 19853/ 2010

Expediente Catastral: 11-015-465

Asunto: Licencia para la Construcción de una Oficina de 13.50 m².

Ubicación: Av. Lázaro Cárdenas s/n, entre las Calles Diego Rivera y Octavio Paz, Sector Valle Oriente,

Superficie del Predio: 15,449.86 m²



No. de Expediente. CM 20042 2010

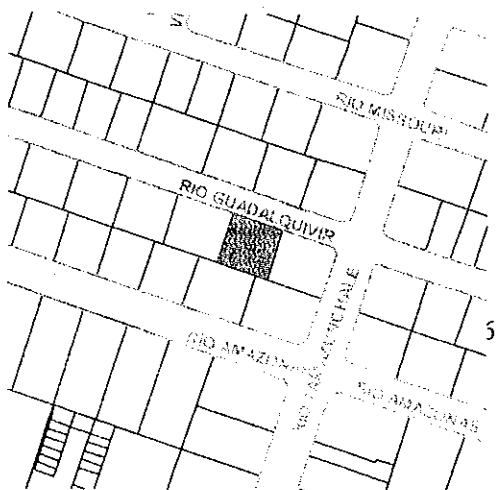
No. Expediente Catastral: 01-032-026

Asunto. Regularización de 430.083 metros cuadrados para quedar en 3135.723 metros cuadrados totales en una edificación previamente autorizada de 6 departamentos

Ubicación. RIO GUADALQUIVIR 134 OTE entre las Calles RIO TAMAZUNCHALE y RIO GRIJALVA en la COLONIA DEL VALLE

Superficie del Predio. 517.5 m²

Construcción Existente. 2705.55 m²



OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

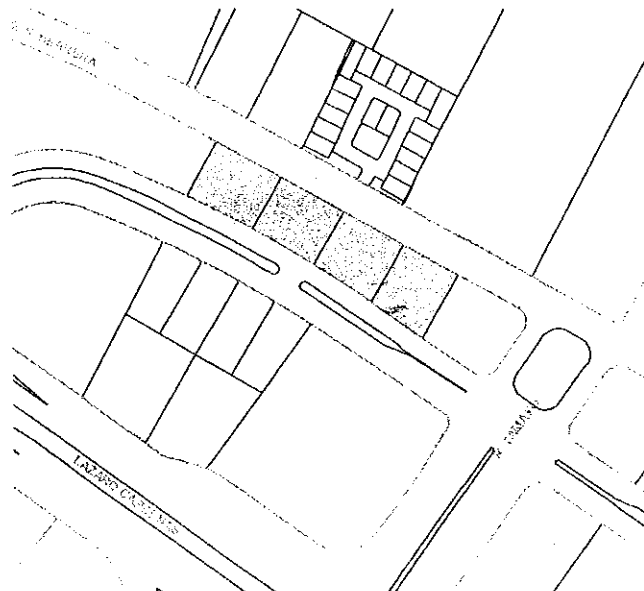
ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 34
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

5 DE NOVIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

No. de Expediente CM 19810 2010
No. Expediente Catastral 32-009-002; 32-009-003; 32-009-004;
32-009-005

Asunto. Modificación de Construcción Habitacional Multifamiliar previamente autorizada para 242 unidades habitacionales en 25 niveles y 38201.39 m2 de construcción, consistente en un área de ampliación de 7819.41 m2 para quedar el nuevo proyecto en 46020.80 m2. Así mismo solicita la aplicación del artículo 65 Fracción II del Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, que establece que en nuevas edificaciones el área de construcción destinada para estacionamiento solo se cuantificará en un 50% para los efectos del Coeficiente de Uso del Suelo CUS y el resto de la construcción de la edificación se cuantificará al 100% del coeficiente de Uso del Suelo (CUS) que le corresponda.

Ubicación. CIRUITO FRIDA KHALO 2222 Valle Oriente
entre las Calles LAZARO CARDENAS y RUFINO TAMAYO EN
LA ZONA URBANA DENOMINADA VALLE ORIENTE
Superficie del Predio. 7000 m2



3. Asuntos Generales
4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 33
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

29 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CONTROL URBANO
10:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

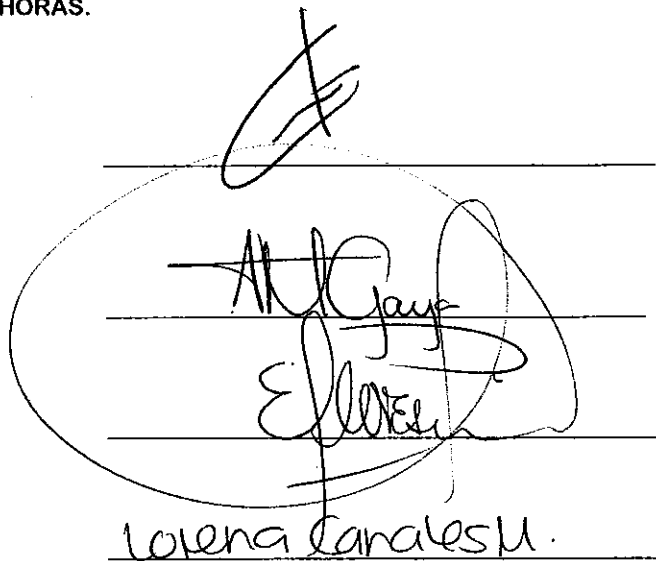
(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

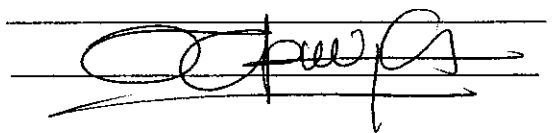
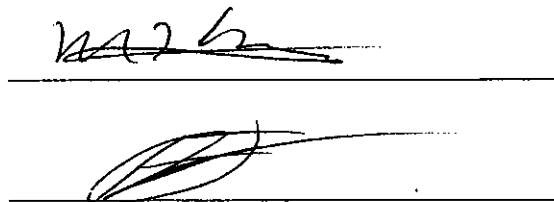
(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



Lorena Canales M.





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 33
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

29 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CONTROL URBANO
10:00 HORAS.

ORDEN DEL DÍA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

No de Expediente: CCSIM 19585 2010

Expediente Catastral: 08-042-016

Asunto: Modificación de Proyecto de Construcción para Restaurante, autorizado en fecha 25-veinticinco de junio del 2009 dentro del expediente administrativo CCS>60 17822 2009, referente a la ampliación de 21.00 metros cuadrados de construcción

Ubicación: Avenida José Vasconcelos No 1552-2 entre las calles de Neil Armstrong y Avenida Conquistadores de la Colonia Jardines de Mirasierra.

Superficie del Predio: 9,121.62 m²

Superficie arrendada: 1,676.84 m²

M² de construcción en superficie arrendada: 375.13 m²

No de Expediente: US 20003 2010

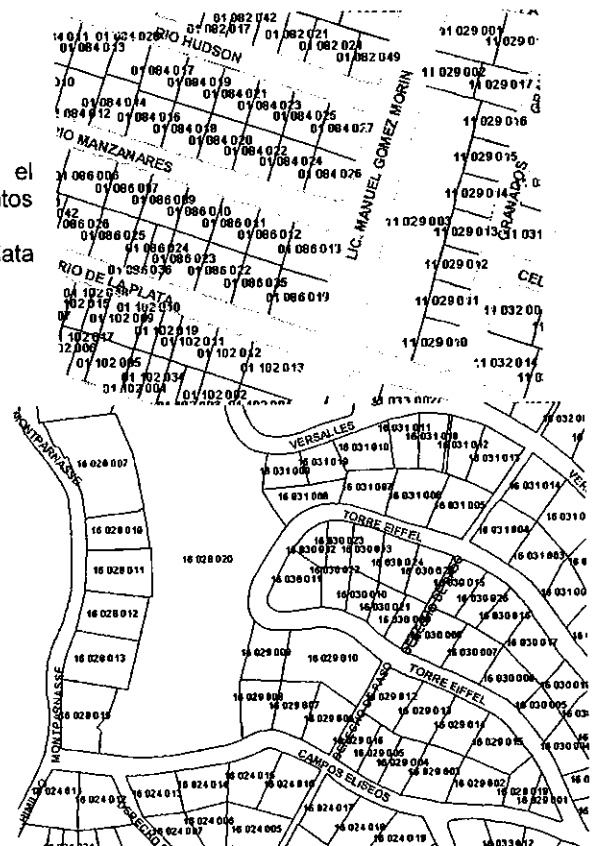
Expediente Catastral: 01-086-019

Asunto: Licencia de uso de suelo para los usos mencionados en el escrito de fecha julio 2010, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Avenida Gómez Morín No 280 esquina Río de la Plata de la Colonia Del Valle

Superficie del predio: 639.07 metros cuadrados

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36





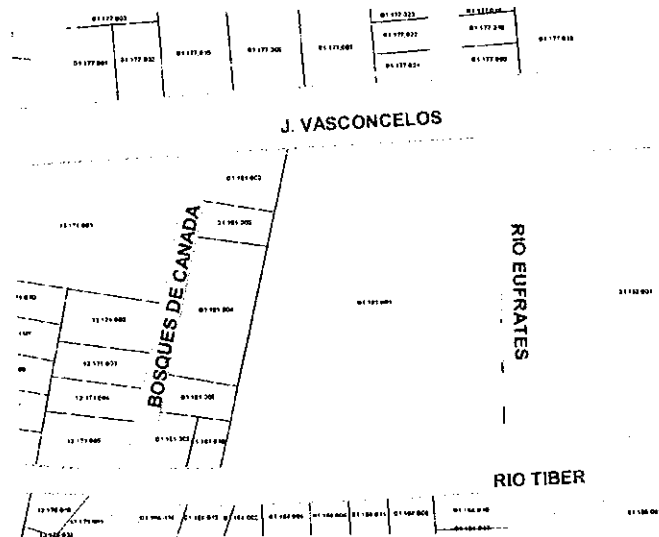
"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 33
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

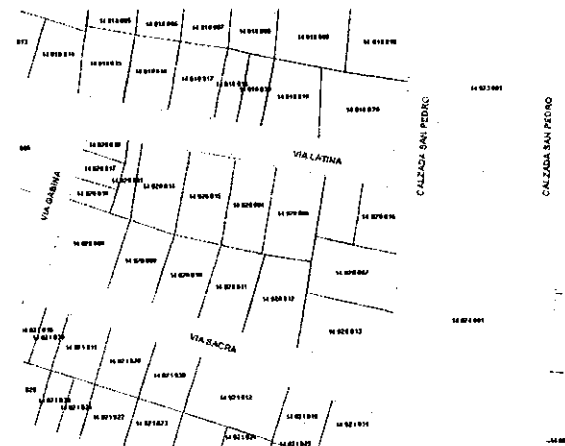
29 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CONTROL URBANO
10:00 HORAS.

No. de expediente:	SFR 19725/2010		
Expedientes Catastrales:	16-029-008 y 16-029-009		
Superficies de los predios:	859.36m2 y 920.37m2 respectivamente		
Asunto:	fusión de 2-dos lotes para quedar en 1-uno		
Ubicación:	Calle Torre Eiffel y Campos Eliseos	Colonia Valle de San Ángel	sector
	Francés		

Expediente: CLC 19964 2010
Expediente Catastral No. 01-181-104
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación a la cual se le pretende dar el uso de restarante referente a la reducción de cajones de estacionamiento de 6 cajones a 0 cajones
Ubicación: Bosques de Cánada No. 108 Local 4 en la colonia Bosques del valle
Superficie del terreno: 855.00 m2
M2 de área de local: 58.20 m2
M2 de construcción total: 568.32 m2



No. de expediente: SFR 19999/2010
Expedientes Catastrales: 14-020-012 y 14-020-013
Superficies de los predios: 796.02m2 y 1,006.69m2 respectivamente
1,802.71m2
Asunto: Fusión de 2-dos lotes para quedar en 1-uno
Ubicación: Calle Vía Sacra y Avenida San Pedro Colonia Fuentes del Valle



01 063 001 01 063 002 01 063 003 01 063 004 01 063 005 01 063 006 01 063 007 01 063 008 01 063 009 01 063 010 01 063 011 01 063 012 01 063 013 01 063 014 01 063 015 01 063 016 01 063 017 01 063 018 01 063 019 01 063 020 01 063 021 01 063 022 01 063 023 01 063 024 01 063 025 01 063 026 01 063 027 01 063 028 01 063 029 01 063 030 01 063 031 01 063 032 01 063 033 01 063 034 01 063 035 01 063 036 01 063 037 01 063 038 01 063 039 01 063 040 01 063 041 01 063 042 01 063 043 01 063 044 01 063 045 01 063 046 01 063 047 01 063 048 01 063 049 01 063 050 01 063 051 01 063 052 01 063 053 01 063 054 01 063 055 01 063 056 01 063 057 01 063 058 01 063 059 01 063 060 01 063 061 01 063 062 01 063 063 01 063 064 01 063 065 01 063 066 01 063 067 01 063 068 01 063 069 01 063 070 01 063 071 01 063 072 01 063 073 01 063 074 01 063 075 01 063 076 01 063 077 01 063 078 01 063 079 01 063 080 01 063 081 01 063 082 01 063 083 01 063 084 01 063 085 01 063 086 01 063 087 01 063 088 01 063 089 01 063 090 01 063 091 01 063 092 01 063 093 01 063 094 01 063 095 01 063 096 01 063 097 01 063 098 01 063 099 01 063 100 01 063 101 01 063 102 01 063 103 01 063 104 01 063 105 01 063 106 01 063 107 01 063 108 01 063 109 01 063 110 01 063 111 01 063 112 01 063 113 01 063 114 01 063 115 01 063 116 01 063 117 01 063 118 01 063 119 01 063 120 01 063 121 01 063 122 01 063 123 01 063 124 01 063 125 01 063 126 01 063 127 01 063 128 01 063 129 01 063 130 01 063 131 01 063 132 01 063 133 01 063 134 01 063 135 01 063 136 01 063 137 01 063 138 01 063 139 01 063 140 01 063 141 01 063 142 01 063 143 01 063 144 01 063 145 01 063 146 01 063 147 01 063 148 01 063 149 01 063 150 01 063 151 01 063 152 01 063 153 01 063 154 01 063 155 01 063 156 01 063 157 01 063 158 01 063 159 01 063 160 01 063 161 01 063 162 01 063 163 01 063 164 01 063 165 01 063 166 01 063 167 01 063 168 01 063 169 01 063 170 01 063 171 01 063 172 01 063 173 01 063 174 01 063 175 01 063 176 01 063 177 01 063 178 01 063 179 01 063 180 01 063 181 01 063 182 01 063 183 01 063 184 01 063 185 01 063 186 01 063 187 01 063 188 01 063 189 01 063 190 01 063 191 01 063 192 01 063 193 01 063 194 01 063 195 01 063 196 01 063 197 01 063 198 01 063 199 01 063 200 01 063 201 01 063 202 01 063 203 01 063 204 01 063 205 01 063 206 01 063 207 01 063 208 01 063 209 01 063 210 01 063 211 01 063 212 01 063 213 01 063 214 01 063 215 01 063 216 01 063 217 01 063 218 01 063 219 01 063 220 01 063 221 01 063 222 01 063 223 01 063 224 01 063 225 01 063 226 01 063 227 01 063 228 01 063 229 01 063 230 01 063 231 01 063 232 01 063 233 01 063 234 01 063 235 01 063 236 01 063 237 01 063 238 01 063 239 01 063 240 01 063 241 01 063 242 01 063 243 01 063 244 01 063 245 01 063 246 01 063 247 01 063 248 01 063 249 01 063 250 01 063 251 01 063 252 01 063 253 01 063 254 01 063 255 01 063 256 01 063 257 01 063 258 01 063 259 01 063 260 01 063 261 01 063 262 01 063 263 01 063 264 01 063 265 01 063 266 01 063 267 01 063 268 01 063 269 01 063 270 01 063 271 01 063 272 01 063 273 01 063 274 01 063 275 01 063 276 01 063 277 01 063 278 01 063 279 01 063 280 01 063 281 01 063 282 01 063 283 01 063 284 01 063 285 01 063 286 01 063 287 01 063 288 01 063 289 01 063 290 01 063 291 01 063 292 01 063 293 01 063 294 01 063 295 01 063 296 01 063 297 01 063 298 01 063 299 01 063 300 01 063 301 01 063 302 01 063 303 01 063 304 01 063 305 01 063 306 01 063 307 01 063 308 01 063 309 01 063 310 01 063 311 01 063 312 01 063 313 01 063 314 01 063 315 01 063 316 01 063 317 01 063 318 01 063 319 01 063 320 01 063 321 01 063 322 01 063 323 01 063 324 01 063 325 01 063 326 01 063 327 01 063 328 01 063 329 01 063 330 01 063 331 01 063 332 01 063 333 01 063 334 01 063 335 01 063 336 01 063 337 01 063 338 01 063 339 01 063 340 01 063 341 01 063 342 01 063 343 01 063 344 01 063 345 01 063 346 01 063 347 01 063 348 01 063 349 01 063 350 01 063 351 01 063 352 01 063 353 01 063 354 01 063 355 01 063 356 01 063 357 01 063 358 01 063 359 01 063 360 01 063 361 01 063 362 01 0



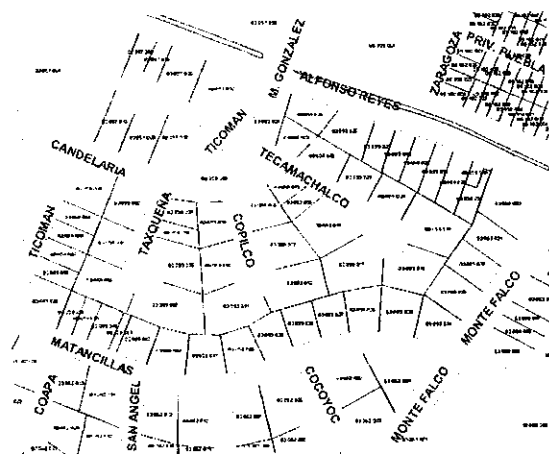
"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 33
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

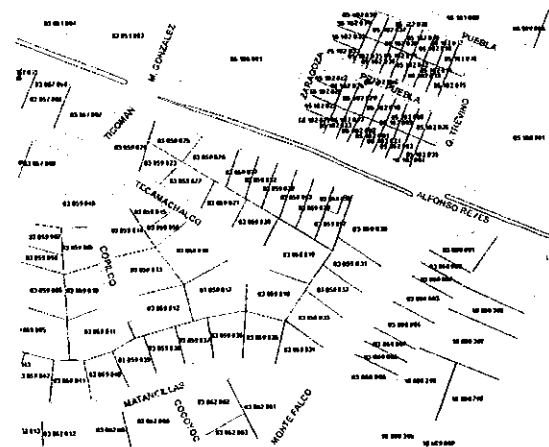
29 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CONTROL URBANO
10:00 HORAS.

Ubicación. RIO COLORADO 460 OTE COLONIA DEL VALLE entre las Calles GOMEZ MORIN y RIO ROSAS
Superficie del Predio. 500 m2

No. de Expediente: US 19930 2010
No. Expediente Catastral: 03-059-026
Asunto. LICENCIA DE USO DE SUELO PARA LOS SIGUIENTES
GIROS ESPECIFICOS (SE ANEXAN EN LA SOLICITUD)
Ubicación. ALFONSO REYES S/N LOTE 026 MANZANA 059 ENTRE
LAS CALLES TICOMÁN Y MONTE FALCO
COLONIA PRADOS DE LA SIERRA
Superficie del Predio. 633.79 m2



No. de Expediente: US 19931 2010
No. Expediente Catastral: 03-059-030
Asunto. LICENCIA DE USO DE SUELO PARA LOS SIGUIENTES
GIROS ESPECIFICOS (SE ANEXAN EN LA SOLICITUD)
Ubicación. ALFONSO REYES S/N LOTE 030 MANZANA 059 ESQUINA
CON MONTE FALCO COLONIA PRADOS DE LA SIERRA
Superficie del Predio. 949.92 m2





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 33
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

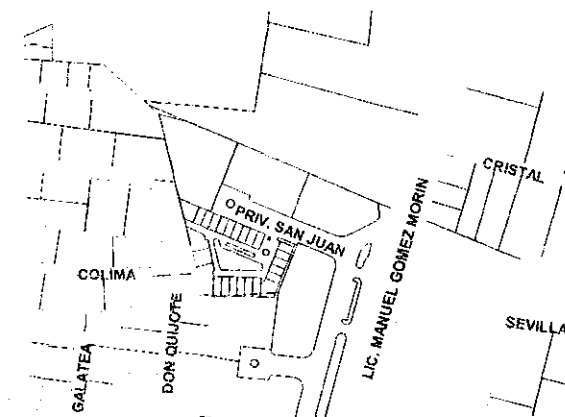
29 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CONTROL URBANO
10:00 HORAS.

No. de Expediente: CM 19694 2010
No. Expediente Catastral : 16-017-009
Asunto. Construcción de obra nueva para un edificio multifamiliar para 12 departamentos y 35 cajones de estacionamiento.
Ubicación. UXMAL S/N entre las Calles TEXCOCO y PRIVADA UXMAL COLONIA VALLE DE SAN ANGEL
Superficie del Predio. 2400.61 m2
Construcción total. 4095.57 m2
Asignación de número oficial: 187 (CIENTO OCHENTA Y SIETE)



No. de Expediente: CM 19863 2010
No. Expediente Catastral 16-049-006
Asunto. Construcción de obra nueva para un edificio multifamiliar para 3 unidades y 8 cajones de estacionamiento.
Ubicación.: TEOCALLI S/N Colinas de San Ángel
Superficie del Predio.570.05 m2
M2 por Construir. 450 m2
Asignación de número oficial

No. de Expediente CCSIM 19939 2010
No. Expediente Catastral 07-062-065
Asunto. Licencia de uso de suelo para oficinas y modificación de proyecto de un edificio de de 45 departamentos en 12 niveles y 18,730.244m2 de construcción ya autorizados (consistente en agregar un departamento adicional e incluir un espacio de oficinas de 278metros cuadrados) para quedar el nuevo proyecto en 19,219.676metros cuadrados totales.
Ubicación. PRIVADA SAN JUAN S-N Comercial Gómez Morín entre las Calles GOMEZ MORIN y MISMA
Superficie del Predio. 6838.849 m2
Asignación de número oficial



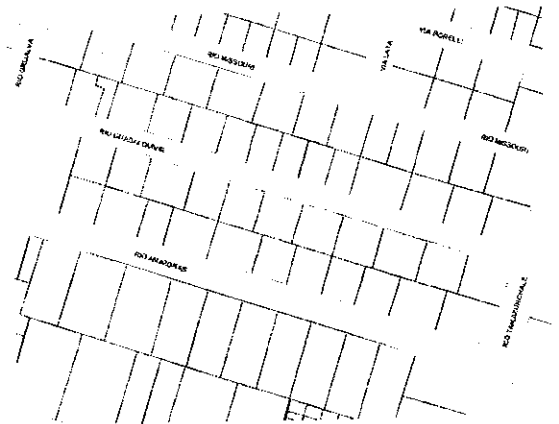


"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

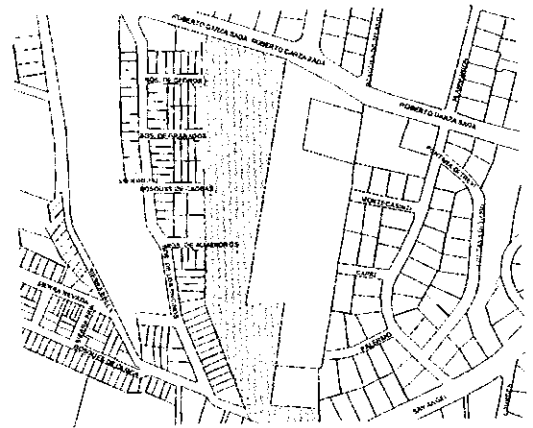
ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 33
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

29 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CONTROL URBANO
10:00 HORAS.

No de Expediente: CCSIM 19917/ 2010
Expediente Catastral: 01-032-024
Asunto: Licencia de uso de suelo y Licencia para la Construcción de 1960.98 m2 para un edificio Multifamiliar (4 departamentos) y Comercial
Ubicación: Río Guadalquivir No. 122 Oriente entre Río Tamazunchale y Río Grijalva en la Colonia del Valle
Superficie del Predio: 506.25 m2



EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: AR-20053/ 2010
EXPEDIENTE CATASTRAL: 13-151-022
SOLICITUD: Autorización de Proyecto de Rasantes para el fraccionamiento de tipo habitacional unifamiliar de Urbanización Inmediata denominado "Las Mariposas".
SUPERFICIE DEL PREDIO: 29,182.00 M2
UBICACIÓN DEL PREDIO: al sur de Av. Roberto Garza Sada y al oriente de Bosques del Valle 5°. Sector en este municipio de San Pedro Garza García



No. de Expediente: CCSIM 19637 2010
No. Expediente Catastral: 14-004-017
Asunto. Licencia de Uso de Suelo y Construcción (obra nueva) para Venta de automóviles, Camiones, Motocicletas y Similares
Ubicación. Calzada San Pedro Lote 017 manzana 004 esquina con la calle Vía Augusta, de la Colonia Del Valle
Superficie: 629.10 m2
M2 de construcción total: 118.50 m2

3. Asuntos Generales
4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



No se llevo a cabo
por no haber quorum

"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 33
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

22 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CONTROL URBANO
8:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



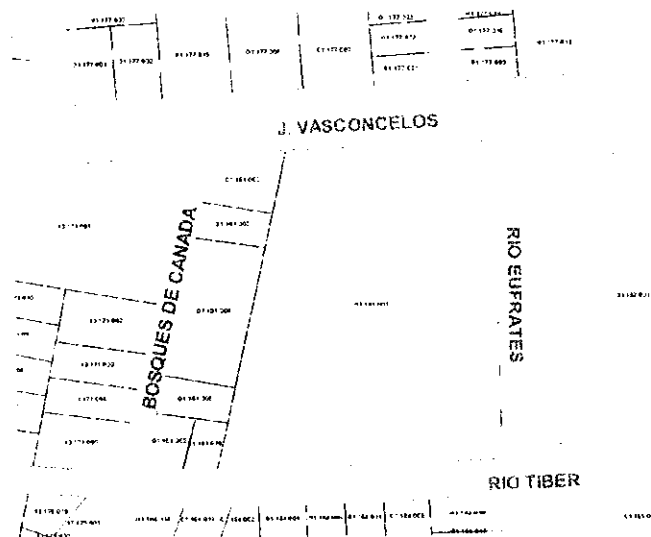
"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 33
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

22 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CONTROL URBANO
8:00 HORAS.

No. de expediente:	SFR 19725/2010		
Expedientes Catastrales:	16-029-008 y 16-029-009		
Superficies de los predios:	859.36m2 y 920.37m2 respectivamente		
Asunto:	fusión de 2-dos lotes para quedar en 1-uno		
Ubicación:	Calle Torre Eiffel y Campos Eliseos	Colonia Valle de San Ángel	sector
	Francés		

Expediente: CLC 19964 2010
 Expediente Catastral No. 01-181-104
 Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación a la cual se le pretende dar el uso de restarante referente a la reducción de cajones de estacionamiento de 6 cajones a 0 cajones
 Ubicación: Bosques de Cánada No. 108 Local 4 en la colonia Bosques del valle
 Superficie del terreno: 855.00 m2
 M2 de área de local: 58.20 m2
 M2 de construcción total: 568.32 m2



No. de expediente: SFR 19999/2010
 Expedientes Catastrales: 14-020-012 y 14-020-013
 Superficies de los predios: 796.02m2 y 1,006.69m2 respectivamente 1,802.71m2
 Asunto: Fusión de 2-dos lotes para quedar en 1-uno
 Ubicación: Calle Vía Sacra y Avenida San Pedro Colonia Fuentes del Valle





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 33
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

22 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CONTROL URBANO
8:00 HORAS.

No. de expediente: SFR 19809/2010

Expedientes Catastrales: 18-045-002 y 18-045-003

Superficies de los predios: 1,464.59m² y 2,144.32m² respectivamente

Asunto: Fusión de 2-dos lotes para quedar en 1-uno de 3,578.91m²

Ubicación: Calle Berrendo lotes 002 y 003 manzana 45 (catastralmente)

Colonia San Patricio 4to Sector



No. de expediente: SFR 19884/2010

Expedientes Catastrales: 05-038-005, 05-038-015, 05-038-016 y 05-038-017

Superficies de los predios: 753.39m², 939.35m², 105.00m² y 180.00m² respectivamente

Asunto: Fusión de 4-cuatro lotes para quedar en 1-uno de 1,977.74m²

Ubicación: Degollado lotes 005, 015, 016 y 017 manzana 038 en el Casco Urbano



No. de Expediente: US 19675 2010

No. Expediente Catastral: 01-064-016

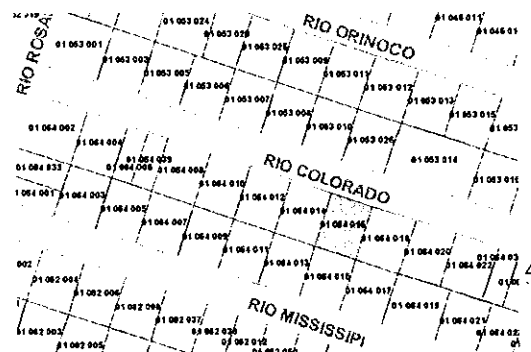
Asunto. LICENCIA DE USO DE SUELO, HABITACIONAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS

OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36





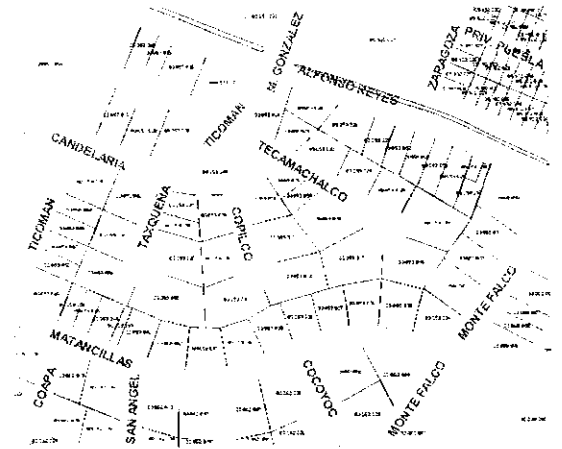
"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 33
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

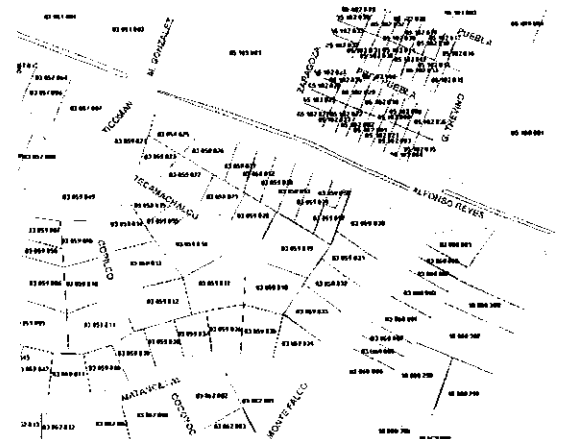
22 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CONTROL URBANO
8:00 HORAS.

Ubicación. RIO COLORADO 460 OTE COLONIA DEL VALLE entre las Calles GOMEZ MORIN y RIO ROSAS
Superficie del Predio. 500 m2

No. de Expediente: US 19930 2010
No. Expediente Catastral: 03-059-026
Asunto. LICENCIA DE USO DE SUELO PARA LOS SIGUIENTES
GIROS ESPECIFICOS (SE ANEXAN EN LA SOLICITUD)
Ubicación. ALFONSO REYES S/N LOTE 026 MANZANA 059 ENTRE
LAS CALLES TICOMÁN Y MONTE FALCO
Superficie del Predio. 633.79 m2



No. de Expediente: US 19931 2010
No. Expediente Catastral: 03-059-030
Asunto. LICENCIA DE USO DE SUELO PARA LOS SIGUIENTES
GIROS ESPECIFICOS (SE ANEXAN EN LA SOLICITUD)
Ubicación. ALFONSO REYES S/N LOTE 030 MANZANA 059 ESQUINA
CON MONTE FALCO COLONIA PRADOS DE LA SIERRA
Superficie del Predio. 949.92 m2





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 33
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

22 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CONTROL URBANO
8:00 HORAS.

No de Expediente: UE 19924/ 2010
Expediente Catastral: 01-100-018
Asunto: Licencia de Uso de Suelo y Edificación para Tienda de Conveniencia (Abarrotes y Ultramarinos)
Ubicación: Av. Calzada del Valle (Alberto Santos González) No. 279 local 1, entre las Calles Río Tamanzuchale y Moctezuma, Colonia del Valle.
Superficie del Predio: 613.20 m2



No. de Expediente: CM 19669 2010
No. Expediente Catastral: 32-075-030
Asunto. Construcción de obra nueva para un edificio multifamiliar para 8 unidades y 32 cajones de estacionamiento
Ubicación. PROLONGACION SENDERO DE LAS PRIVANZAS S-N Las Privanzas entre las Calles PRIVANZA VENECIA y MISMA
Superficie del Predio. 1850.09 m2
Construcción total. 2820.81 m2
Asignación de número oficial





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 33
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

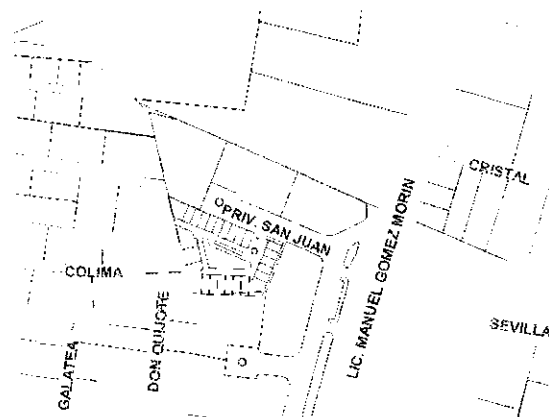
22 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CONTROL URBANO
8:00 HORAS.

No. de Expediente: CM 19694 2010
No. Expediente Catastral : 16-017-009
Asunto. Construcción de obra nueva para un edificio multifamiliar para 12 departamentos y 35 cajones de estacionamiento.
Ubicación. UXMAL S/N entre las Calles TEXCOCO y PRIVADA UXMAL COLONIA VALLE DE SAN ANGEL
Superficie del Predio. 2400.61 m2
Construcción total. 4095.57 m2
Asignación de número oficial: 187 (CIENTO OCHENTA Y SIETE)



No. de Expediente: CM 19863 2010
No. Expediente Catastral 16-049-006
Asunto. Construcción de obra nueva para un edificio multifamiliar para 3 unidades y 8 cajones de estacionamiento.
Ubicación.: TEOCALLI S/N Colinas de San Ángel
Superficie del Predio.570.05 m2
M2 por Construir. 450 m2
Asignación de número oficial

No. de Expediente CCSIM 19939 2010
No. Expediente Catastral 07-062-065
Asunto. Licencia de uso de suelo para oficinas y modificación de proyecto de un edificio de de 45 departamentos en 12 niveles y 18,730.244m2 de construcción ya autorizados (consistente en agregar un departamento adicional e incluir un espacio de oficinas de 278metros cuadrados) para quedar el nuevo proyecto en 19,219.676metros cuadrados totales.
Ubicación. PRIVADA SAN JUAN S-N Comercial Gómez Morín entre las Calles GOMEZ MORIN y MISMA
Superficie del Predio. 6838.849 m2
Asignación de número oficial



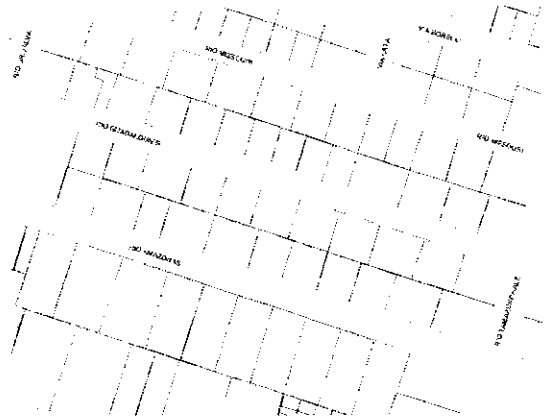


"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

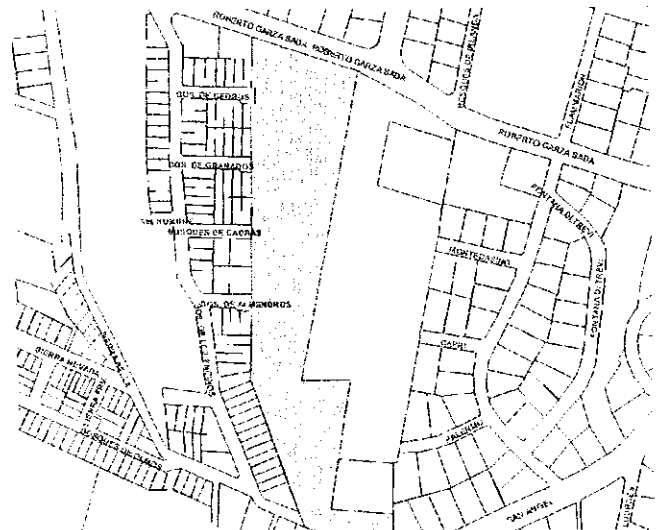
ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 33
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

22 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CONTROL URBANO
8:00 HORAS.

No de Expediente: CCSIM 19917/ 2010
Expediente Catastral: 01-032-024
Asunto: Licencia de uso de suelo y Licencia para la Construcción de 1960.98 m² para un edificio Multifamiliar (4 departamentos) y Comercial
Ubicación: Río Guadalquivir No. 122 Oriente entre Río Tamazunchale y Río Grijalva en la Colonia del Valle
Superficie del Predio: 506.25 m²



EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: AR-20053/ 2010
EXPEDIENTE CATASTRAL: 13-151-022
SOLICITUD: Autorización de Proyecto de Rasantes para el fraccionamiento de tipo habitacional unifamiliar de Urbanización Inmediata denominado "Las Mariposas".
SUPERFICIE DEL PREDIO: 29,182.00 M²
UBICACIÓN DEL PREDIO: al sur de Av. Roberto Garza Sada y al oriente de Bosques del Valle 5°. Sector en este municipio de San Pedro Garza García



3. Asuntos Generales
4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 32
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

15 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 32
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

15 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

No de Expediente:	US 19631 2010
Expediente Catastral:	11-062-019
Asunto:	Licencia de uso de suelo, multifamiliar, comercial y servicios, densidad habitacion lineamientos urbanísticos de construcción y normas de estacionamiento.
Ubicación:	Gómez Morín numero 305 Sur Colonia del Valle del Campestre
Propietario:	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio:	2,865.57 metros cuadrados
No de Expediente:	US 19645 2010
Expediente Catastral:	01-102-001
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios, así como la aplicación lineamientos urbanísticos
Ubicación:	Calzada Del Valle No 100 colonia Del Valle
Propietario:	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio:	509.79 metros cuadrados
No de Expediente:	US 19646 2010
Expediente Catastral:	01-102-013
Asunto:	Licencia de uso de suelo, multifamiliar, mixto, comercial y servicios, densidad habitacion lineamientos urbanísticos de construcción y normas de estacionamiento.
Ubicación:	Gómez Morín esquina Río de la Plata numero 110 Colonia del Valle
Propietario:	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio:	775.00 metros cuadrados
No de Expediente:	US 19784 2010
Fecha de ingreso:	02-dos de agosto del 2010
Expediente Catastral:	09-013-039
Asunto:	Ampliación de la Licencia de uso de suelo (para todos los usos permitidos y condicionados), pa Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación:	Avenida Morones Prieto Lote 039 Manzana 013 entre las calles de Humberto Lobo y Santa Bárbara
Propietario:	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio:	39,298.35 metros cuadrados
No de Expediente:	US 19812 2010
Fecha de ingreso:	10-diez de agosto del 2010
Expediente Catastral:	09-007-047
Asunto:	Ampliación de la Licencia de uso de suelo para los usos mencionados en el escrito de fecha julio 2010, como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación:	Avenida Morones Prieto Lote 047 manzana 007
Propietario:	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio:	93,456.43 metros cuadrados

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 32
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

15 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

No de Expediente: US 19823 2010
Fecha de ingreso: 12-doce de agosto del 2010
Expediente Catastral: 11-065-011
Asunto: Licencia de uso de suelo (para los usos mencionados en el escrito de fecha mayo 2010), para Comerc
de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida José Vasconcelos No 660 oriente de la Colonia Valle del Campestre
Propietario: Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio: 5,291.19 metros cuadrados

No de Expediente: CCSIM 20024 2010
Expediente Catastral: Sin expediente catastral

Asunto: Licencia de Construcción para caseta de vigilancia

Ubicación: San Agustín cruz con Avenida Real San Agustín en el Fraccionamiento Residencial San
Agustín 2º Sector

Superficie concesionada: 23.80 metros cuadrados
M2 de construcción: 23.80 metros cuadrados



No de Expediente: CCSIM 20025 2010
Expediente Catastral: Sin expediente catastral

Asunto: Licencia de Construcción para caseta de vigilancia

Ubicación: Sierra Nevada entre las calles Montes Rocallosos en el Fraccionamiento Residencial San
Agustín 2º Sector

Superficie concesionada: 23.80 metros cuadrados
Superficie de Construcción: 23.80 metros cuadrados



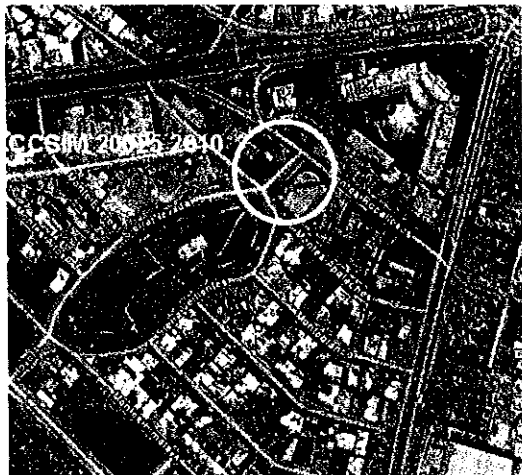
"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 32
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

15 DE OCTUBRE DE 2010

SALA DE CABILDO

9:00 HORAS.



No de Expediente: US 19772 2010
Fecha de ingreso: 29-veintinueve de julio del 2010
Expediente Catastral: 32-009-007
Asunto: Ampliación de la Licencia de uso de suelo (para los usos señalados en la solicitud abierta de fecha julio 2010), para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas Lote 007 manzana 009
Propietario: Fernando Calderón Rojas, en su carácter de Albacea, de la Sucesión Testamentaria a Bienes del Sr. José Fernando Calderón Ayala
Superficie del predio: 11,404.93 metros cuadrados

zona mixta

No de Expediente: US 19773 2010
Fecha de ingreso: 29-veintinueve de julio del 2010
Expediente Catastral: 32-009-001
Asunto: Ampliación de la Licencia de uso de suelo para los usos mencionados en el escrito de fecha mayo 2010 para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas Lote 001 Manzana 009
Propietario: Fernando Calderón Rojas, en su carácter de Albacea, de la Sucesión Testamentaria a Bienes del Sr. José Fernando Calderón Ayala
Superficie del predio: 9,736.91 metros cuadrados

zona mixta

3. Asuntos Generales
4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 31
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

8 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
8:30 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ

(Asesor Jurídico Comisión)



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 31
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

8 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
8:30 HORAS.

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

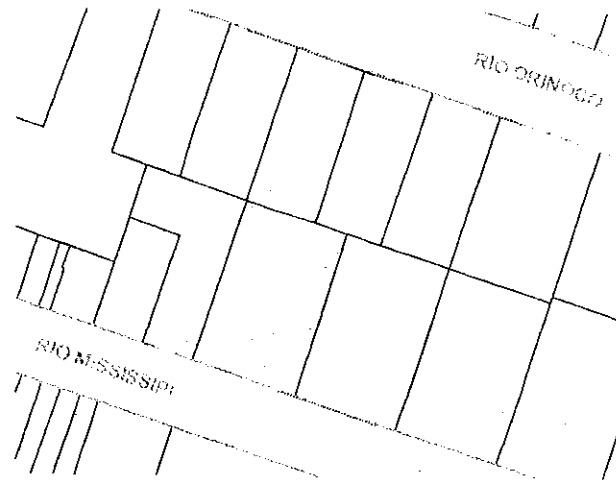
1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

No. de Expediente CCS 19647 2010
No. Expediente Catastral 01-061-011

Asunto. Ampliación y/o regularización
(comercial)
AMPLIACION DE SEGUNDO NIVEL Y
REGULARIZACION

Ubicación. RIO MISSISSIPPI 109 OTE Del Valle
entre las Calles GRIJALVA y
TAMAZUNCHALE

Superficie del Predio. 1320 m²
Construcción Existente. 1573 m²



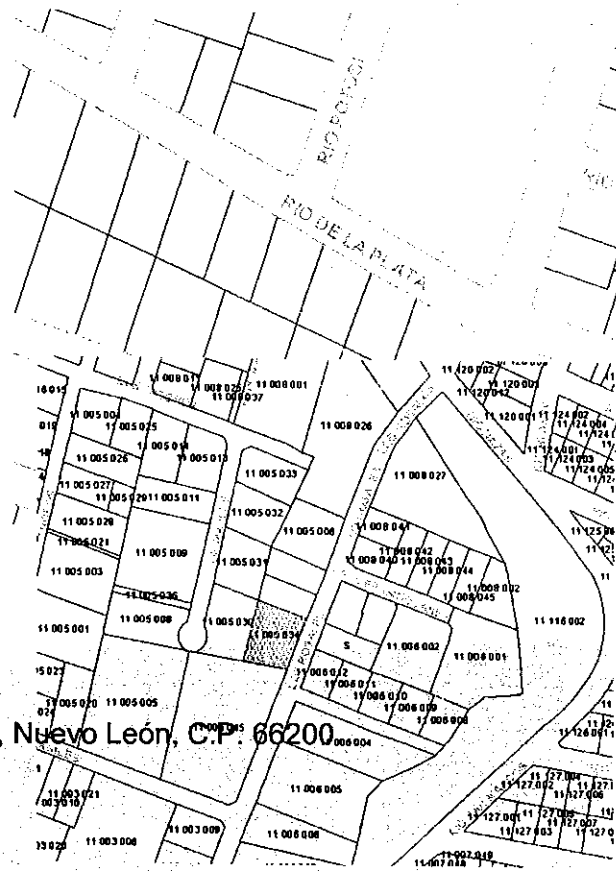
No. de Expediente: CCSIM 19506 2010

No. Expediente Catastral: 01-100-019

Asunto: Construcción Comercial-Servicios-
Industrial o Multifamiliar

Ubicación: RIO DE LA PLATA 258 Del Valle entre
las Calles RIO POTOSI y RIO MOCTEZUMA

Superficie del Predio: 622.3 m²
Construcción Existente: 316 m²



No. de expediente: SFR 19381/2010

Oficina Administrativa de Síndicos y Regidores

Palacio Municipal Juárez y Libertad s/n, San Pedro Garza García, Nuevo León, C.P. 66200

Tels. (81) 8400.4435 Fax (81) 8400.4436

www.sanpedro.gob.mx



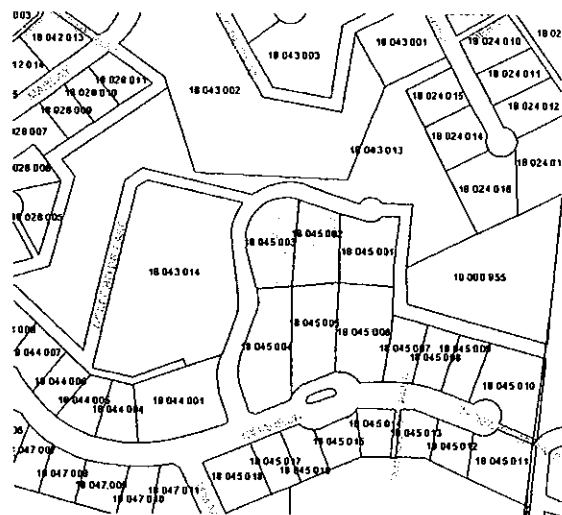
"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 31
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

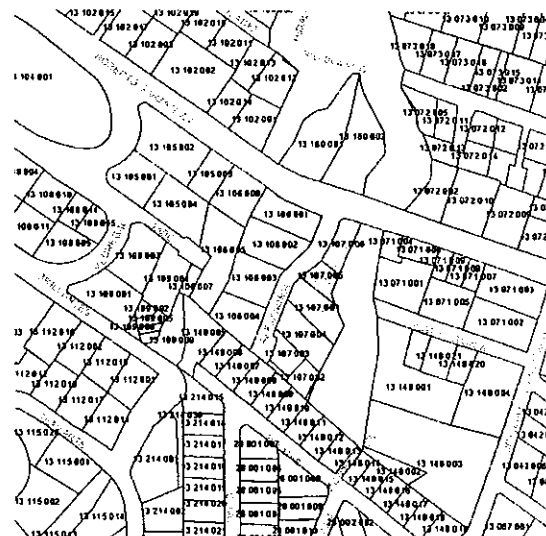
8 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
8:30 HORAS.

Expediente Catastral: 11-005-034
Superficie del predio: 1,163.52m²
Asunto: Subdivisión de un predio para quedar en 2-dos porciones lote 1 de 581.76 m² y lote 2 de 581.76 m²
Ubicación: Calle Los Rosales Colonia Santa Engracia

No. de expediente: SFR 19809/2010
Expedientes Catastrales: 18-045-002 y 18-045-003
Superficie de los predios: 1,464.59m² y 2,114.32m²
respectivamente
Asunto: Fusión de 2-dos predios para
quedar en 1-uno de 2,578.91 m²
Ubicación: Calle Berrendo Colonia San Patricio Residencial 4to Sector



No. de expediente: SFR 19850/2010
Expedientes Catastrales: 13-107-005 y 13-107-006
Superficies de los predios: 391.43m² y 447.70m²
respectivamente
Asunto: fusión de 2-dos predio para quedar
en 2-dos
Ubicación: Calle Alejandria Colonia Pedregal del Valle





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 31
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

8 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
8:30 HORAS.

No de Expediente: US 2003 2010
Expediente Catastral: 01-086-019
Asunto: Licencia de uso de suelo para los usos mencionados en el escrito de fecha julio 2010, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Gómez Morín No 280 esquina Río de la Plata de la Colonia Del Valle
Superficie del predio: 639.07 metros cuadrados

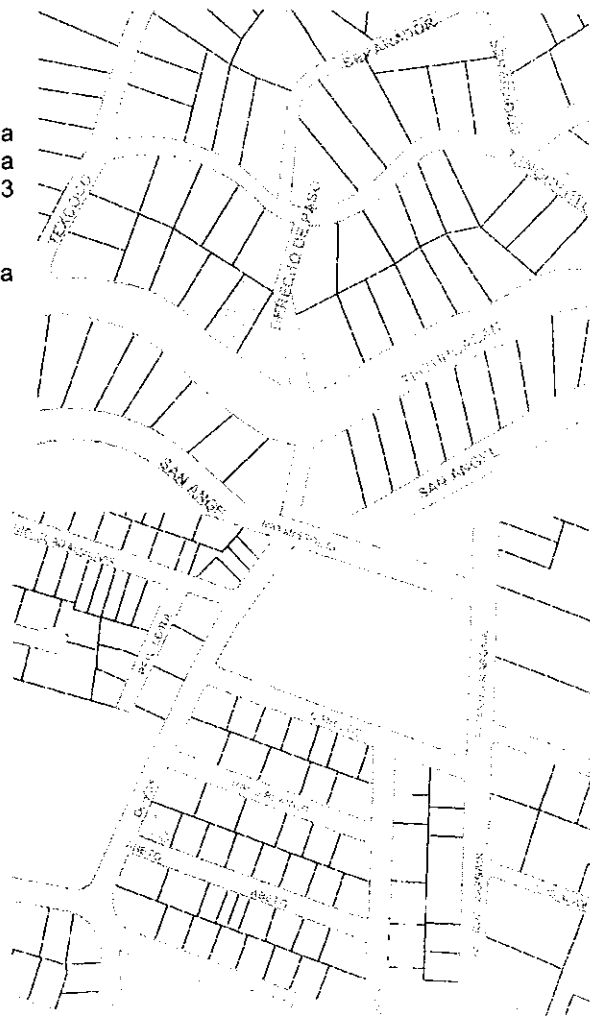


Expediente: CLC 19981-2010
Expediente Catastral No. 16-052-02

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente a la altura máxima permitida de 4.50 metros a 7.13 metros y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 469.63 metros (0.80 veces) a 748.96 metros (1.27 veces)

Ubicación: Calle Teotihuacan M-052, L-012 s/n. de la Colonia Colinas de San Ángel.

Superficie del terreno: 587.04 m2
M2 de área por construir: 812.96 m2
M2 de construcción total: 812.96 m2



Expediente: CLC 19991-2010
Expediente Catastral No. 11-026-015
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en un predio en el cual se pretende Ampliar Casa Habitación, referente al Remetimiento Posterior de 2.167 metros según normativa a 0.863 metros según proyecto en un tramo de



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 31
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

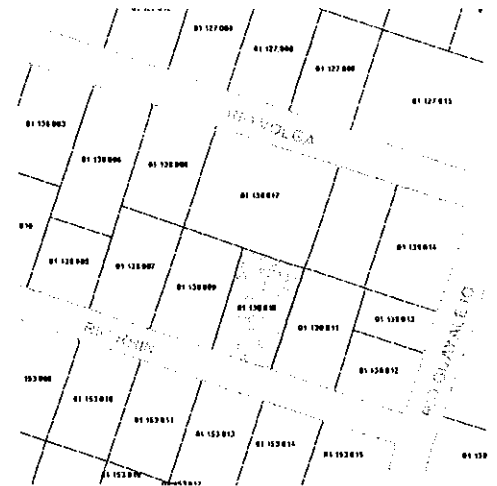
8 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
8:30 HORAS.

6.851 metros en planta baja y planta alta y cajones de estacionamiento de 4 cajones a 3 cajones

Ubicación: Abeto No. 503 en la Colonia Valle de Santa Engracia.
Superficie del terreno: 565.03 m²
M2 de área por Construir: 701.06 m²
Construcción total: 701.06 m²

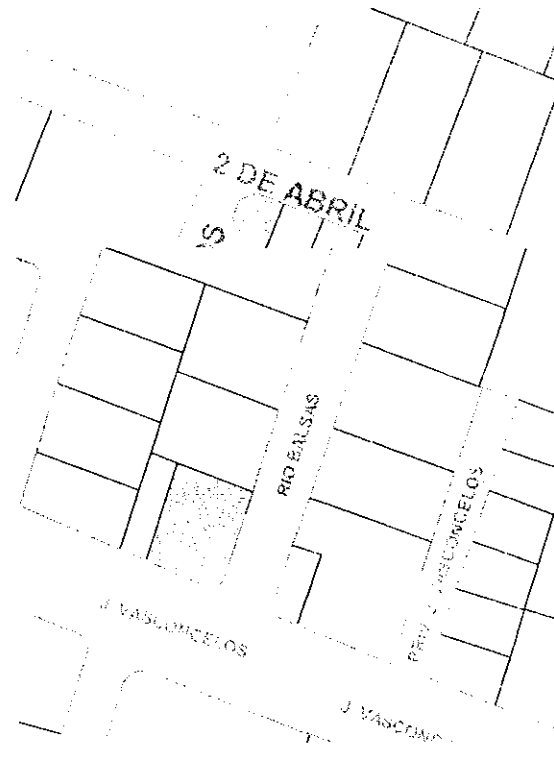
Expediente: CLC 20000 2010
Expediente Catastral No. 01-138-010
Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción para Demolición Parcial, Regularización y Ampliación de Casa Habitación Unifamiliar, referente al Remetimiento Lateral Derecho de 1.50 metros según normativa a 0.00 metros según proyecto en un tramo de 3.27 metros y Remetimiento Lateral Izquierdo de 1.50 metros según normativa a 0.00 metros según proyecto en dos tramos, uno de 4.40 metros y el otro de 5.65 metros.

Ubicación: Calle Rio Rhin No. 105 en la Colonia Del Valle.
Superficie del terreno: 1,500.00 m²
M2 de Área Existente: 849.15 m²
M2 de Área por Demoler: 108.73 m²
M2 de área por Construir: 194.37 m²
M2 de Área por Regularizar: 125.57 m²
Construcción total: 1,054.33 m²



Expediente: CLC 20002 2010
Expediente Catastral No. 05-066-004
Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción para la Ampliación de Casa Habitación Unifamiliar, referente al Remetimiento Posterior de 2.00 metros según normativa a 1.00 metros según proyecto en planta baja en un tramo de 4.20 metros.

Ubicación: Calle 2 de Abril No. 901 en la Colonia Palo Blanco.
Superficie del terreno: 247.50 m²
M2 de Área Existente: 298.00 m²
M2 de área por Construir: 25.00 m²
Construcción total: 323.00 m²





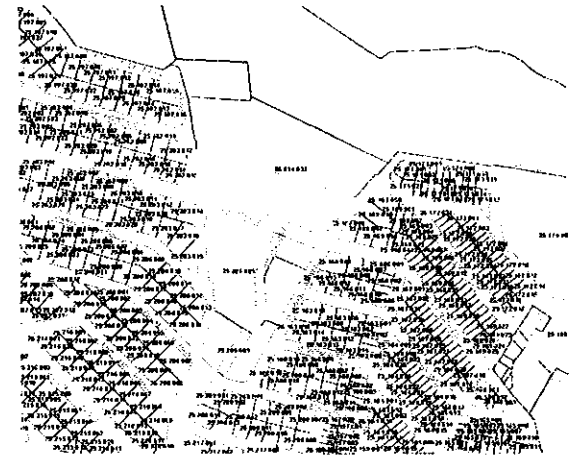
ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 31
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

8 DE OCTUBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
8:30 HORAS.

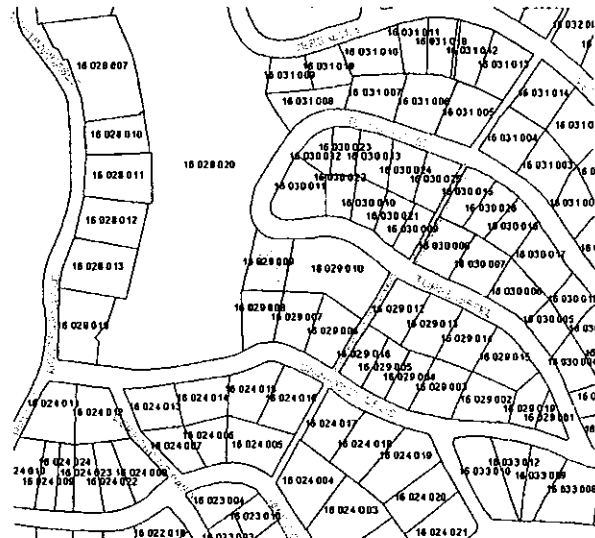
No de Expediente: UE 19706/ 2010
Expediente Catastral: 01-175-005
Asunto: Licencia de Uso de Edificación para Tienda de Conveniencia (Abarrotes y Ultramarinos)
Ubicación: Av. José Vasconcelos No. 301 Poniente, Local 11, esquina con la Calle Río Balsas Colonia del Valle, San Pedro Garza García, N. L.
Superficie del Predio: 650.45 m2

ASUNTOS GENERALES

ASUNTO: FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS
EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO: S/N
EXPEDIENTE CATASTRAL: 06-014-002
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 114 hectáreas 7,393.00 M2
AREA SOLICITADA A DESARROLLAR: 11.40 Hectáreas (114,000.00 m2)
UBICACIÓN DEL PREDIO: Al Norte de calle Felipe Ángeles y de Col. Revolución 5°. Sector y al oriente de calle Platino en el sector Cerro de las Mitras, en este Municipio de San Pedro Garza García N.L.



No. de expediente: SFR 19725/2010
Expedientes Catastrales: 16-029-008 y 16-029-009
Superficies de los predios: 859.36m2 y 920.37m2 respectivamente
Asunto: fusión de 2-dos lotes para quedar en 1-uno
Ubicación: Calle Torre Eiffel y Campos Eliseos Colonia Valle de San Angel sector Francés
Propietario: Sandra Morales Reyes
Fecha de ingreso: 27 de julio del 2010





ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 30
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

24 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

ASENTE

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ

(Asesor Jurídico Comisión)



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 30
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

24 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

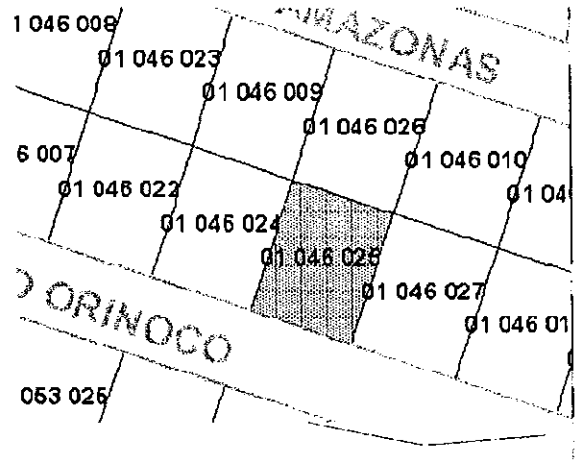
1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

No de Expediente: US 19676 2010
Expediente Catastral: 01-046-025

Asunto: Licencia de uso de suelo multifamiliar, comercial y de servicios.

Ubicación: Río Orinoco No. 417 Ote. Colonia Del Valle

Superficie del predio: 500.00 metros cuadrados



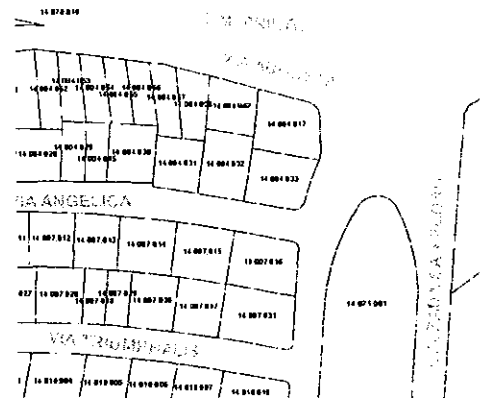
No. de Expediente CCSIM 19637 2010
No. Expediente Catastral 14-004-017

Asunto: Licencias de Uso de Suelo y Construcción (obra nueva) para Venta de automóviles, Camiones, Motocicletas y Similares

Ubicación: Calzada San Pedro Lote 017 manzana 004 esquina con la calle Vía Augusta, de la Colonia Del Valle

Superficie: 629.10 m2

M2 de construcción total: 118.50 m2

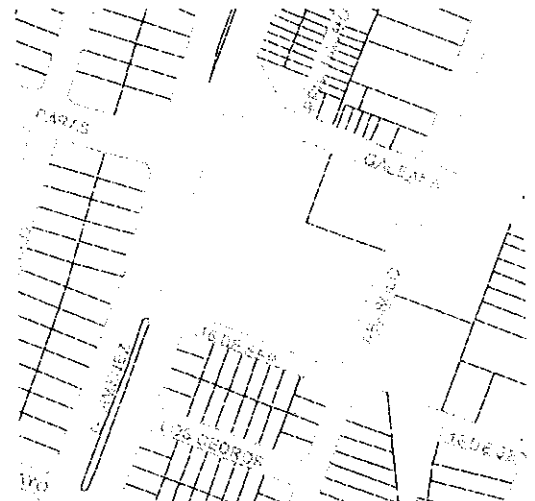


No de Expediente: US 19907 2010
Expediente Catastral: 04-028-001

Asunto: Ampliación de la Licencia de uso de suelo para los usos mencionados en el escrito de fecha julio2010, para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: 16 de septiembre entre las calles de Jiménez y Abasolo

Superficie del predio: 6,859.13 metros cuadrados





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 30
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

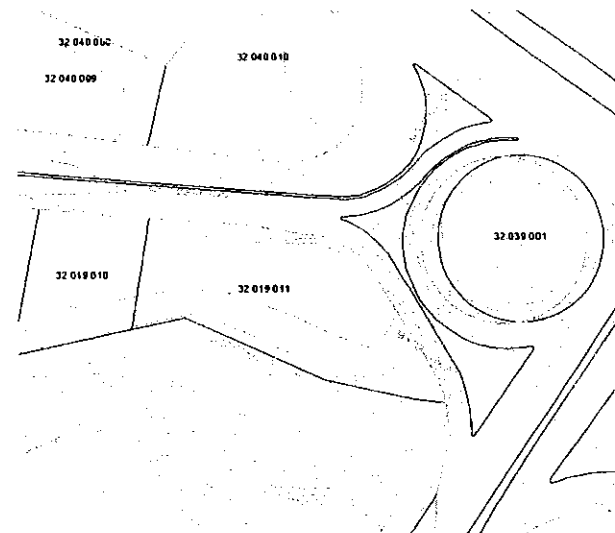
24 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

No de Expediente: US 19925 2010
Expediente Catastral: 32-019-011

Asunto: Licencia de uso de suelo (para los usos permitidos y condicionados), para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Avenida María Izquierdo lote 011
Manzana 019 entre las calles Avenida Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo

Superficie del predio: 22,468.757 metros cuadrados

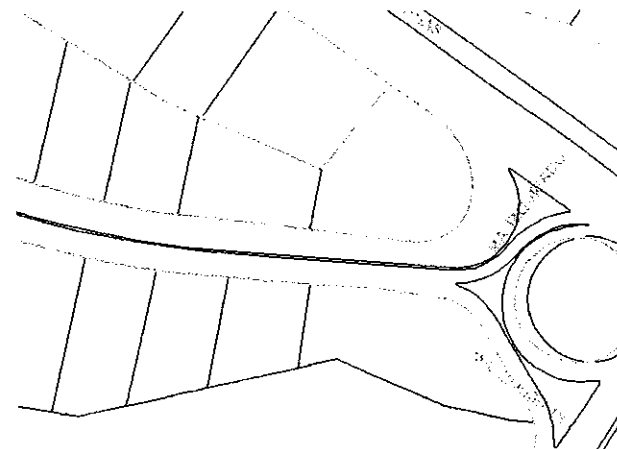


No de Expediente: US 19926 2010
Expediente Catastral: 32-040-005

Asunto: Licencia de uso de suelo (para los usos permitidos y condicionados), para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Avenida María Izquierdo lote 005
Manzana 040 entre las calles Avenida Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo

Superficie del predio: 9,504.08 metros cuadrados

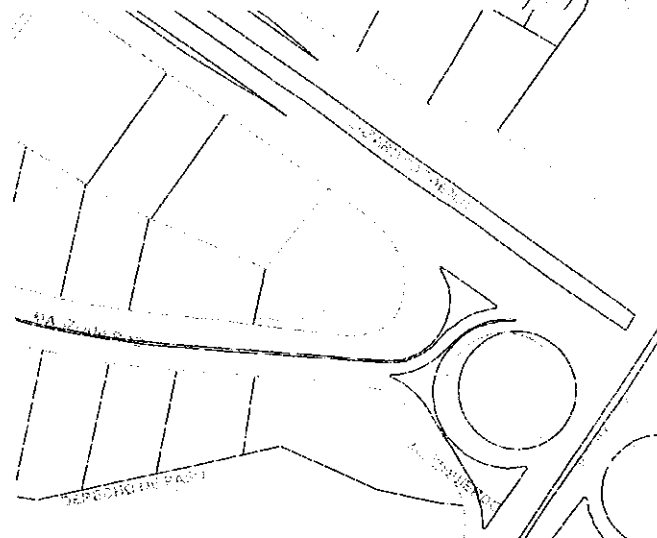


No de Expediente: US 19976 2010
Expediente Catastral: 32-040-010

Asunto: Licencia de uso de suelo (para los usos permitidos y condicionados), para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Avenida María Izquierdo 513 entre las calles Avenida Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo

Superficie del predio: 5,197.22 metros cuadrados





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 30
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

24 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

No de Expediente: US 19520 2010
Expediente Catastral: 16-051-032

Asunto: Licencia de uso de suelo
Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos
urbanísticos

Ubicación: Calle Teotihuacán S/N entre las
calles Texcoco y Derecho de Paso, Colonia Colinas de San
Ángel 2º Sector

Superficie del predio: 709.43 metros cuadrados

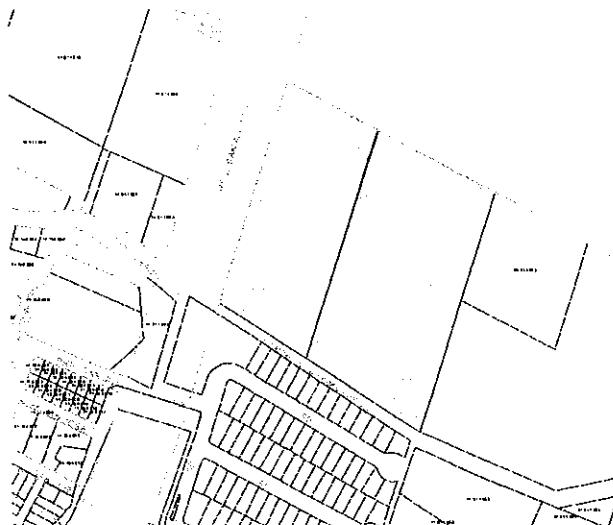


No de Expediente: US 19639 2010
Expediente Catastral: 11-011-790

Asunto: Licencia de uso habitacional
multifamiliar.

Ubicación: Av. Real San Agustín y camino a la
Loma Larga, Zona Loma Larga Oriente

Superficie del predio: 43,269.11 metros cuadrados



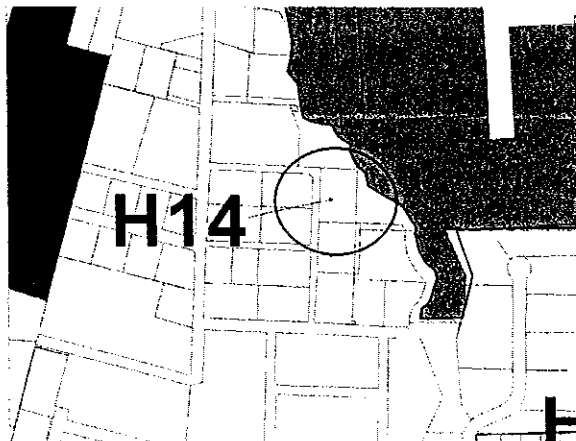
No.- Expediente SFR-19972/2010

Asunto: Subdivisión de un predio en 2 porciones; lote 1= 1,058.934 m², lote 2=1,058.934 m²

Expediente Catastral 11 022 015

Ubicación del predio Calle Jacaranda número 999, en el
Fraccionamiento Montebello

Superficie del predio 2,117.868 m²





ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 30
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

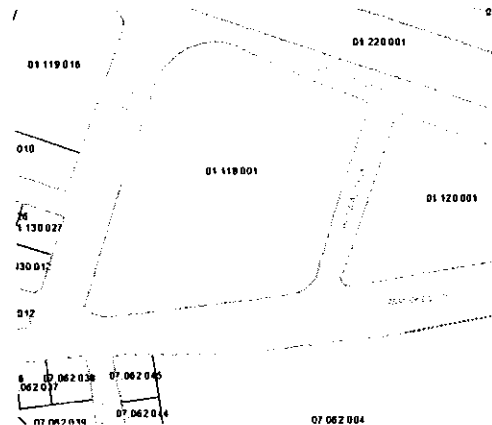
24 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

Expediente: **CLC 19854 2010**
Expediente Catastral No. 01-118-001

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación la cual se pretende ampliar para darle el uso de comercio, servicio y estacionamiento, referente al Coeficiente de Ocupación del Suelo del 70% al 83%, Coeficiente de Utilización del Suelo de 2.71 veces aprobado en el ultimo antecedente a 3.75 veces y remetimiento frontal de 3.00 metros a 0.00 metros.

Ubicación: Avenida Calzada Del Valle No. 400, Colonia Del Valle.

Superficie del terreno:	19,630.60 m ²
M2 de área construida:	57,751.56 m ²
M2 de área por Construir:	23,400.00 m ²
Construcción total:	81,151.56 m ²

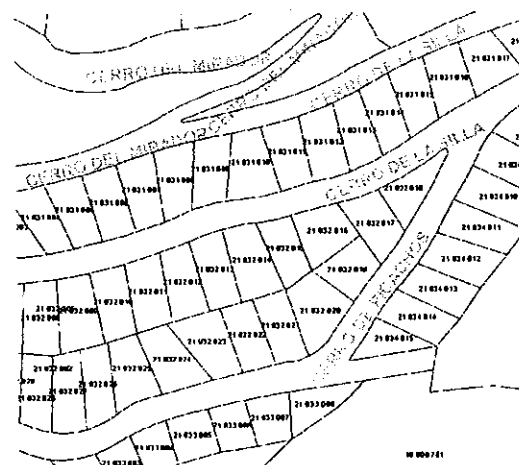


Expediente: **CLC 19946 2010**
Expediente Catastral No. 21-032-015

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una Casa Habitación Unifamiliar, referente a la Altura de 9.00 metros a 18.59 metros en un punto crítico y al remetimiento lateral derecho de 1.00 metros a 0.00 metros en un tramo de 7.50 metros lineales en losa jardín.

Ubicación: Calle Cerro de la Silla s/n lote 15 manzana 23 (catastralmente 32) del fraccionamiento Mesa de la Corona 1er Sector.

Superficie del terreno:	456.90 m ²
M2 de área por Construir:	697.04 m ²
Construcción total:	697.04 m ²





ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 30
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

24 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

Expediente: CLC 19975 2010
Expediente Catastral No. 23-027-016

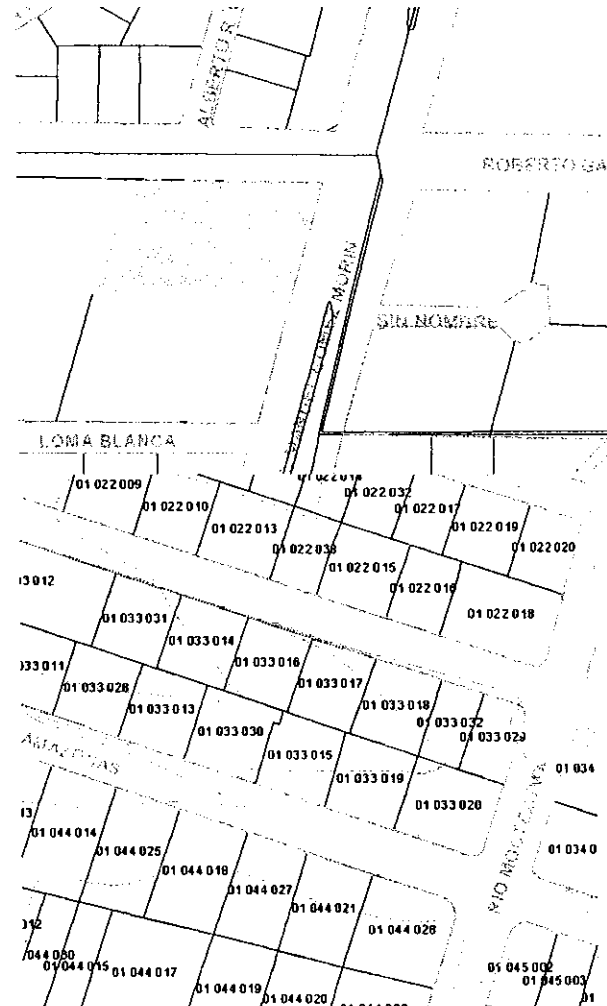
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar, referente al Coeficiente del Área Verde de 40% (160.00 metros cuadrados) a 26.65% (106.60 metros cuadrados) y del remetimiento lateral de 1.50 metros según requerimiento a 0.00 metros en un tramo de 11.80 metros

Ubicación: Calle Sierra de la Gavia No. 175 en la Colonia Villa Montaña.

Superficie del Terreno: 400.00 m2
M2 de área Existente: 335.90m2
M2 por Demoler: 13.70m2
M2 por Construir: 19.80m2
M2 por Regularizar: 20.70m2
Construcción Total: 362.70m2



No. de Expediente UE 19620 2010
No. Expediente Catastral 07-056-011
Asunto. Uso de Edificación Restaurante
Ubicación. MANUEL GOMEZ MORIN 100 L PB 14 Colonia Carrizalejo
Superficie del Predio. 3,633.40 m2
Construcción Existente. 5,756.08 m2
Uso de Edificación Restaurante: 168.90 m2



No de Expediente: CCS 19465/ 2010
Expediente Catastral: 01-033-020
Asunto: Licencia para la Demolición Administrativa de 60.10 m2, Licencia para la Ampliación de Construcción de 73.66 metros cuadrados y Licencia de Uso de Suelo para Oficinas.
Ubicación: Río Amazonas No. 249 Ote., entre las Calles Río Moctezuma y Río Tamazunchale, Colonia Del Valle, San Pedro Garza García, N.L.
Superficie del Predio: 562.50 m2

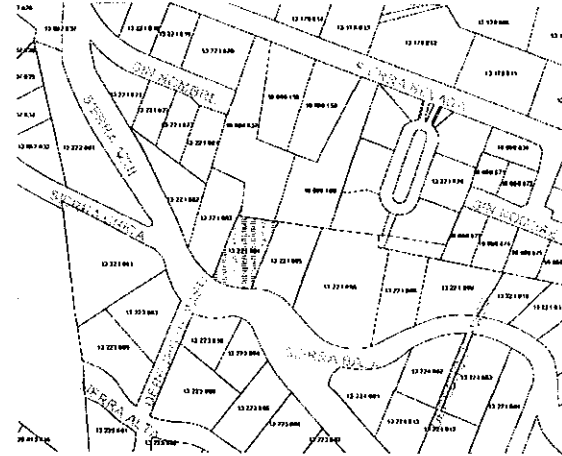


"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

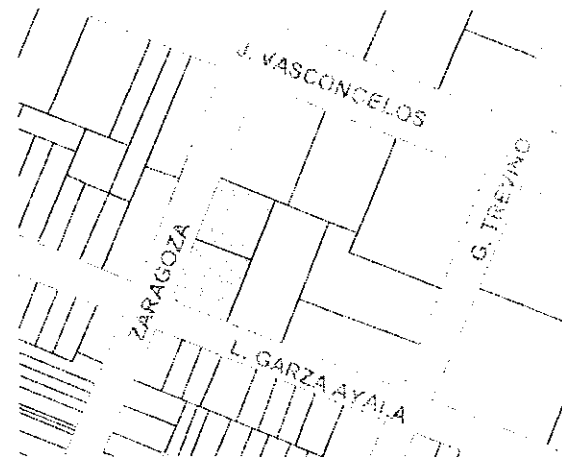
ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 30
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

24 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

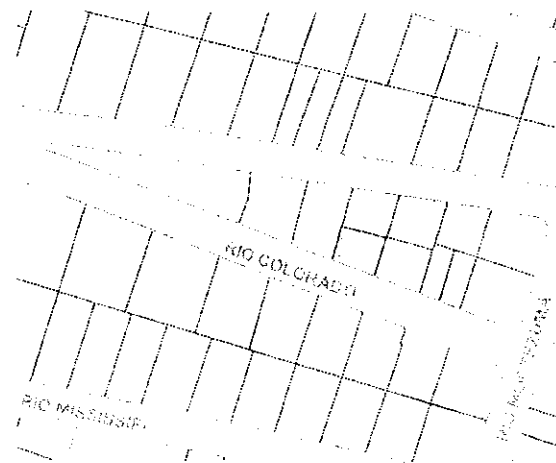
No. de Expediente **FRCV 19573 2010**
No. Expediente Catastral 13-221-004
Asunto. Factibilidad Régimen en Condominio Vertical y Regularización de Construcción
Ubicación. **SIERRA DEL VALLE 113 Sierra del Valle entre las Calles SIERRA BAJA y SIERRA CHICA**
Superficie del Predio. 938.53 m2
Datos de Construcción
Construcción Autorizada:..... 1,226.90 m2
Regularización: 1,281.20 m2
Construcción total:.....2,508.10 m2
M2 para someter a Régimen.....2,508.10 m2



No. de Expediente **CCS 19776 2010**
No. Expediente Catastral 05-009-003
Asunto. Licencia de Construcción y uso de suelo para jardín de niños
Ubicación. **IGNACIO ZARAGOZA 145 Casco de San Pedro**
Superficie del Predio. 896.25 m2
Construcción Existente. 139.45 m2



No de Expediente: **CCSIM 19805/ 2010**
Expediente Catastral: 01-051-003
Asunto: Licencia para la Construcción de 442.69 metros cuadrados y Licencia de Uso de Suelo para Locales Comerciales.
Ubicación: Río Colorado No. 211 Sur, entre las Calles Río Moctezuma y Río Tamazunchale, Colonia Del Valle
Superficie del Predio: 329.15 m2





ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 30
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

24 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

Expediente: CUS 17379 2008
Expediente Catastral No. 14-070-023

Asunto: Cambio de Uso de Suelo de Habitacional Unifamiliar a Habitacional Multifamiliar y Cambio de Densidad de H14 (1,000.00 metros cuadrados de terreno / unidad de vivienda) a HM5 (135.00 metros cuadrados de terreno / unidad de vivienda).

Ubicación: Falda Sur de la Loma Larga

Superficie Total: 7,405.14 m2

No de Expediente: US 19433 2010
Expediente Catastral: 32-019-010
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 4,206.70 metros cuadrados

No de Expediente: US 19417 2010
Expediente Catastral: 32-008-004
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Calidad SA de CV
Superficie del predio: 2,818.26 metros cuadrados

No de Expediente: US 19421 2010
Expediente Catastral: 32-008-003
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Cadiz SA de CV
Superficie del predio: 2,651.38 metros cuadrados

No de Expediente: US 19424 2010
Expediente Catastral: 32-008-001
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas
Propietario: Inmobiliaria Budapest SA de CV
Superficie del predio: 2,814.34 metros cuadrados

No de Expediente: US 19415 2010
Expediente Catastral: 32-008-005
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Cañón del Valle SA de CV
Superficie del predio: 3,370.00 metros cuadrados



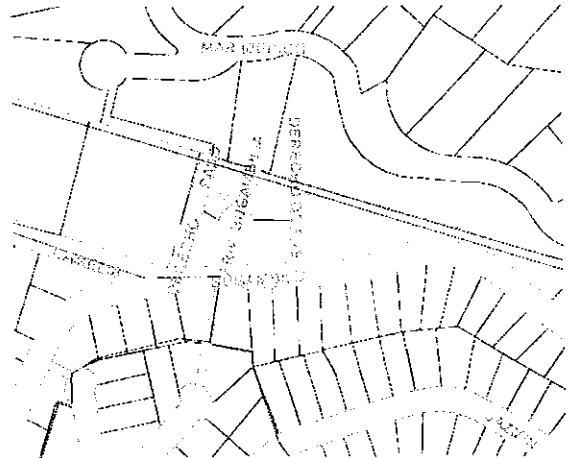
ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 30
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

24 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

No de Expediente: US 19436 2010
Expediente Catastral: 11-015-863
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Diego Rivera entre las Avenidas Lázaro Cárdenas y Batallón de San Patricio, Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Valle de Colorines SA de CV
Superficie del predio: 59,987.00 metros cuadrados

No. de Expediente CA 19700 2010
No. Expediente Catastral 27-023-005
Asunto. Ampliación y/o regularización (casa-habitación)

Ubicación. PRIVADA BUGAMBILIAS 821 Colorines, sectores 2°, 3°, 4° y 5° entre las Calles CAMELIA y ORQUIDIA
Superficie del Predio. 655.04 m2
Construcción Existente. 551 m2





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 29
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

13 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 29
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

13 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

ORDEN DEL DÍA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

- CD 19392/2010
- CD 19394/2010
- CUS 18852/2009
- CUS18849/2009 TRAE ESCRITO DE RECONSIDERACION DE SOLICITUD
- US 19646/2010
- US 19631/2010
- US 19630/2010
- US 19566/2010
- US 19645/2010

3. Asuntos Generales
4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 28
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE SEPTIEMBRE DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)

10ª. REUNIÓN 2010**FECHA : 9 de septiembre del 2010****CONSEJO
CONSULTIVO
CIUDADANO****HORA : 9:00 horas****LUGAR : Sala de Juntas de Cabildo****Secretaría de Control Urbano - Admón. 2009-2012****Reunión organizada por: Secretario Ejecutivo****Anotador: Olga Cristina Ramírez Acosta****Miembros del Consejo :****Lic. Rubén Fernández Téllez / Presidente****Arq. Aldo Manlio Decanini Garza/ Secretario Ejecutivo****C. Claudette Treviño Márquez/ Delegado Propietario****Lic. Alejandra Mayela Garza Dominguez/ Delegado Suplente****Ing. José Daniel Villarreal Iglesias/Vocal****Arq. Ricardo Padilla Silva / Vocal****C. Gonzalo Zambrano Páez / Vocal****Ing. Edsel Bernardo Guzmán Castaño / Vocal****Lic. José Enrique González González / Vocal****Arq. Alejandro Maiz Garza / Vocal****C. Juan Antonio Ballí González / Vocal****Agenda:****A. REVISIÓN DE CASOS**

1. CLC 19736 2010 (NUEVA CUENTA)
2. CLC 19835 2010
3. CLC 19908 2010
4. US 19676 2010
5. US 19784 2010
6. US 19812 2010
7. US 19814 2010
8. US 19822 2010
9. US 19823 2010
10. US 19851 2010
11. US 19893 2010
12. US 19895 2010
13. UE 19620 2010
14. CM 19644 2010
15. CM 19663 2010
16. CCS 19647 2010
17. CCS 19604 2010
18. CCSIM 19399 2010
19. CCSIM 19506 2010
20. CCSIM 19633 2010 ✓
21. CCSIM 19715 2010
22. DENT 19872 2010 ✓

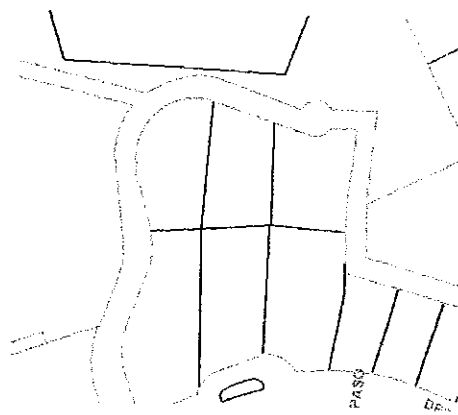
B. ASUNTOS GENERALES

- **SFR 18585 2009**

Expediente: CLC 19736 2010 (NUEVA CUENTA)

Expediente Catastral No. 18-045-002, 18-045-003

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar, referente a la Altura máxima de la construcción de 15.00 metros a 26.24 metros desde el punto mas crítico del nivel natural del terreno, de la Altura del muro de contención de 4.00 metros a 8.80 metros desde el punto mas crítico al nivel natural del terreno en un tramo de 5.04 metros, de la Altura de la Barda del Coeficiente de Área Verde (CAV) del 30% (1073.67m) al 24.24% (882.82 m), del Remetimiento Frontal de 2.50 metros a 1.07 metros en un tramo de 6.55 metros, y del Remetimiento Lateral derecho de 1 metros a 0 metros en un tramo de 12.96 metros.



Ubicación: Calle Berrendo S/N, colonia San Patricio 4º sector

Superficie del terreno: 3,578.91 m2

M2 de construcción total: 3,674.69 m2

Expediente: **CLC 19835 2010**

Expediente Catastral No. 01-058-014

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar referente al remetimiento posterior de 2.00 metros a 1.05 metros en un tramo de 5.40 metros, y remetimiento frontal de 0.95 metros a 0.00 metros en un tramo de 4.80 metros.

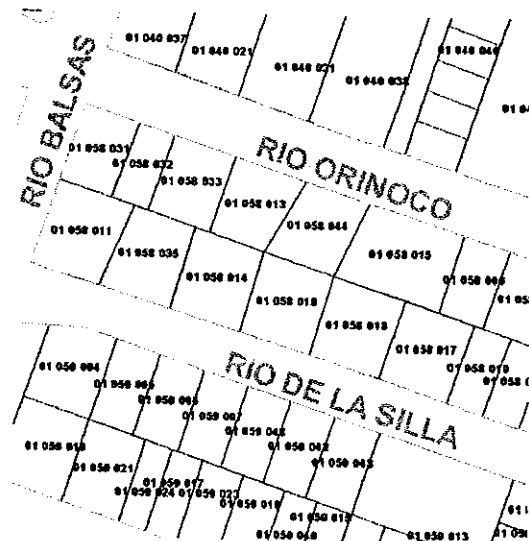
Ubicación: Calle Río La Silla No. 163 en la Colonia
Jardines Del Valle.

Superficie del terreno: 399.00 m2

M2 de área existente: 298.87 m2

M2 de área por ampliar: 8.98 m2

Construcción total: 306.75 m²



Expediente: CLC 19908 2010

Expediente Catastral No. 19-002-004

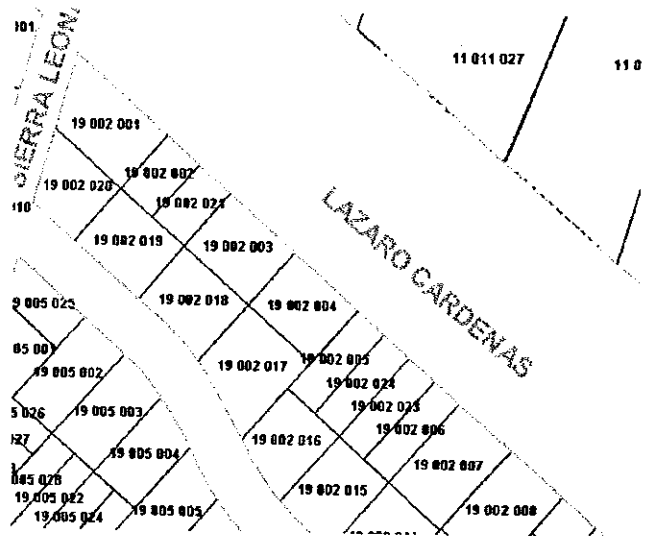
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en un predio en el cual se pretende construir unas oficinas corporativas, referente al coeficiente de Área Verde de 75.00 metros a 121.89 metros, remetimiento posterior de 3.00 metros a 0.00 metros para construir una losa jardín y cajones de estacionamiento para discapacitados de 4 cajones a 3 cajones

Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas No. 208 en la Colonia Residencial San Agustín.

Superficie del terreno: 500.00 m²

M2 de área por Construir: 2,046.14 m²

Construcción total: 2,046.14 m²

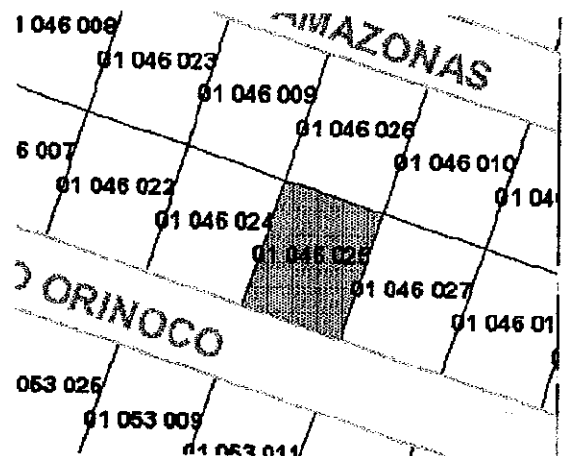


No de Expediente: US 19676 2010
Expediente Catastral: 01-046-025

Asunto: Licencia de uso de suelo multifamiliar, comercial y de servicios.

Ubicación: Río Orinoco No. 417 Ote. Colonia Del Valle

Superficie del predio: 500.00 metros cuadrados



No de Expediente: US 19784 2010
Expediente Catastral: 09-013-039

Asunto: Ampliación de la Licencia de uso de suelo (para todos los usos permitidos y condicionados), para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Avenida Morones Prieto Lote 039 Manzana 013 entre las calles de Humberto Lobo y Santa Bárbara

Superficie del predio: 39,298.35 metros cuadrados

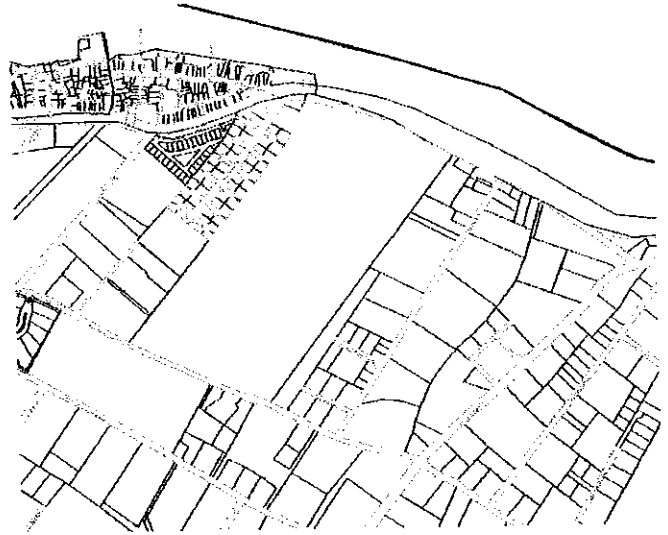


No de Expediente: US 19812 2010
Expediente Catastral: 09-00-047

Asunto: Ampliación de la Licencia de uso de suelo para los usos mencionados en el escrito de fecha julio 2010, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Avenida Morones Prieto Lote 047 manzana 007

Superficie del predio: 93,456.43 metros cuadrados

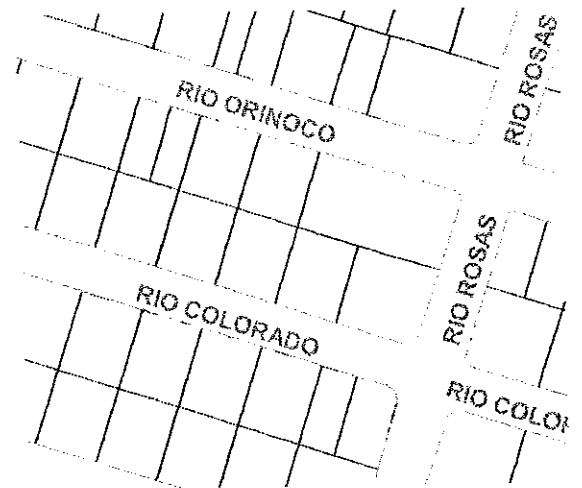


No de Expediente: US 19814 2010
Expediente Catastral: 01-052-017

Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar(para todos los usos permitidos y condicionados), así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Río Colorado No 353 entre las calles de Río Rosas y Río Moctezuma de la Colonia Del Valle

Superficie del predio: 500.00 metros cuadrados



No de Expediente: US 19822 2010
Expediente Catastral: 32-010-001

Asunto: Ampliación de la Licencia de uso de suelo para los usos mencionados en el escrito de fecha mayo 2010, para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Circuito Frida Kahlo Lote 001 Manzana 010

Superficie del predio: 8,060.02 metros cuadrados

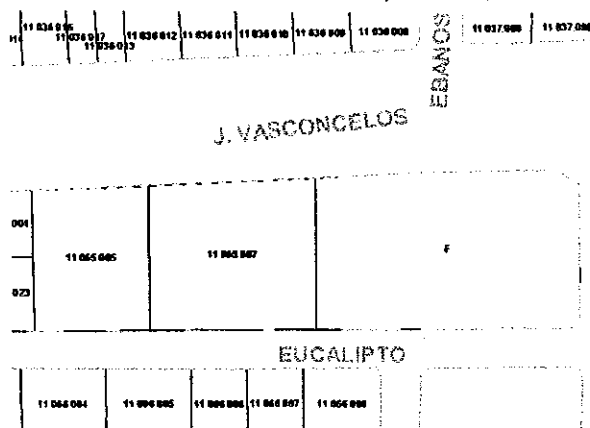


No de Expediente: US 19823 2010
Expediente Catastral: 11-065-011

Asunto: Licencia de uso de suelo (para los usos mencionados en el escrito de fecha mayo 2010), para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Avenida José Vasconcelos No 660 oriente de la Colonia Valle del Campestre

Superficie del predio: 5,291.19 metros cuadrados

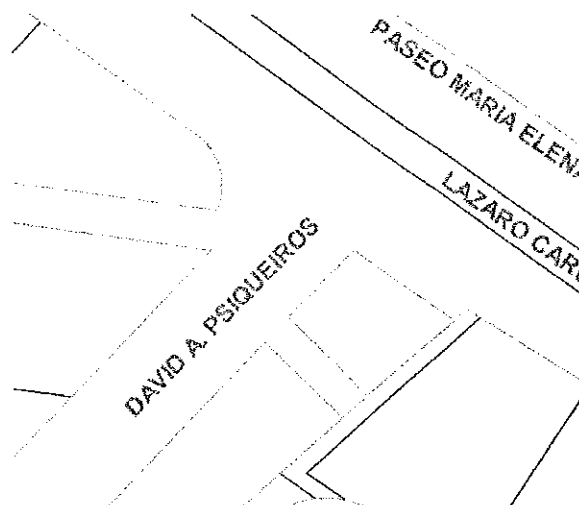


No de Expediente: US 19851 2010
Expediente Catastral: 32-012-001

Asunto: Ampliación de la Licencia de uso de suelo para los usos mencionados en el escrito de fecha agosto 2010, para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas esquina con David Sequeiros

Superficie del predio: 1,521.90 metros cuadrados

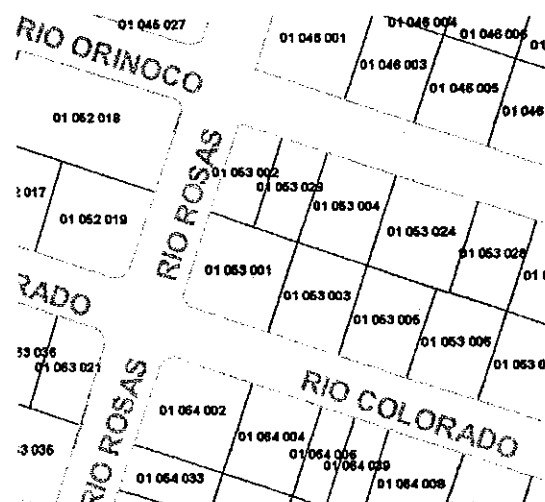


No de Expediente: US 19893 2010
Expediente Catastral: 01-053-001

Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar(para todos los usos permitidos y condicionados), así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Río Colorado No 411 ote entre las calles de Río Rosas y Avenida Gómez Morín de la Colonia Del Valle

Superficie del predio: 625.00 metros cuadrados



No de Expediente: US 19895 2010
Expediente Catastral: 01-053-003:

Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar para todos los usos permitidos y condicionados), así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación: Río Colorado No 413 ote entre las calles de Río Rosas y Avenida Gómez Morín de la Colonia Del Valle

Superficie del predio: 500.00 metros cuadrados



No. de Expediente UE 19620 2010
No. Expediente Catastral 07-056-011

Asunto. Uso de Edificación Restaurante

Ubicación. MANUEL GOMEZ MORIN 100 L PB 14 Colonia Carrizalejo

Superficie del Predio. 3633.40 m²
Construcción Existente. 5756.08 m²

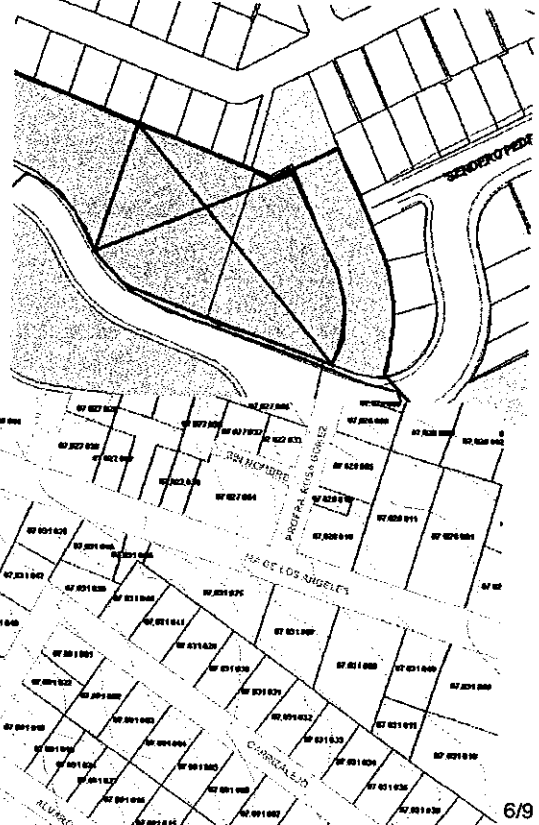
No. de Expediente CM 19644 2010
No. Expediente Catastral 32-075-028

Asunto. Construcción Habitacional Multifamiliar (departamentos-comercial)
Construcción Habitacional

Multifamiliar

Ubicación. Prolongación Sendero de las Privanzas 305 Privanzas 4o. Sector entre las Calles Sendero de las Privanzas y Limite de Fraccionamiento

Superficie del Predio. 5351.09 m²



No. de Expediente CM 19663 2009

No. Expediente Catastral: 07-031-025

Asunto. Licencias de Construcción
(Ampliación) para
Multifamiliar (4-cuatro
departamentos)

Ubicación. María de los Ángeles No 256
entre las calles de Sierra del
Pino y Sierra Hermosa de la
Colonia Jerónimo Siller

Superficie del Predio. 1,079.40 m²

M2 de construcción: 1,280.00 m²



No. de Expediente CCS 19647 2010

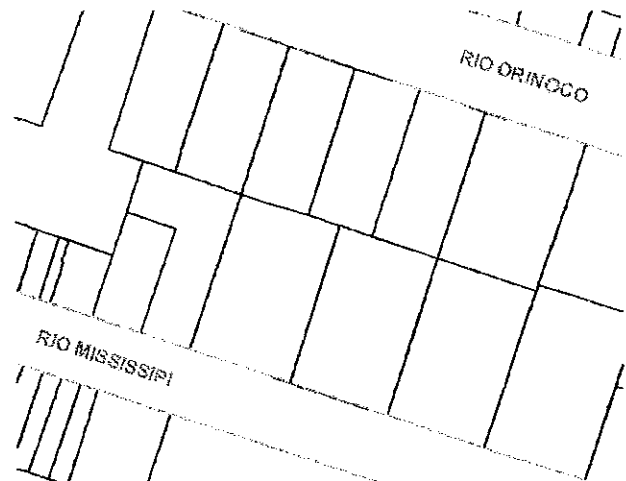
No. Expediente Catastral 01-061-011

Asunto. Ampliación y/o regularización
(comercial)
AMPLIACION DE
SEGUNDO NIVEL Y
REGULARIZACION

Ubicación. RIO MISSISSIPPI 109 OTE
Del Valle entre las Calles
GRIJALVA y
TAMAZUNCHALE

Superficie del Predio. 1320 m²

Construcción Existente. 1573 m²



No. de Expediente CCS 19604 2010

No. Expediente Catastral 01-021-017

Asunto: Ampliación y/o regularización (comercial)
Ampliación de Construcción y Uso de Suelo

Ubicación. Av. Manuel Gomez Morin 1010 Norte, Col. Del Valle entre las Calles Rio Panuco y Rio
Missouri

Superficie del Predio. 605.39 m²

Construcción Existente. 171.00 m²

No. de Expediente: CCSIM 19399 2010

No. Expediente Catastral: 05-013-002

Asunto: Construcción Comercial-Servicios-Industrial o Multifamiliar
USO DE SUELO, USO DE EDIFICACION PARA LABORATORIO MEDICO

Ubicación: VASCONCELOS S-N Palo Blanco entre las Calles DIEGO DE MONTEMAYOR y MATAMOROS

Superficie del Predio. 800 m²

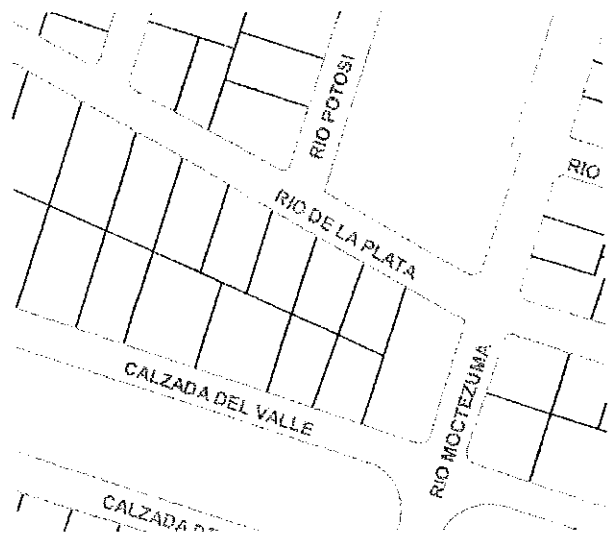
No. de Expediente: CCSIM 19506 2010

No. Expediente Catastral: 01-100-019

Asunto: Construcción Comercial-Servicios-Industrial o Multifamiliar

Ubicación: RIO DE LA PLATA 258 Del Valle entre las Calles RIO POTOSI y RIO MOCTEZUMA

Superficie del Predio: 622.3 m²
Construcción Existente: 316 m²



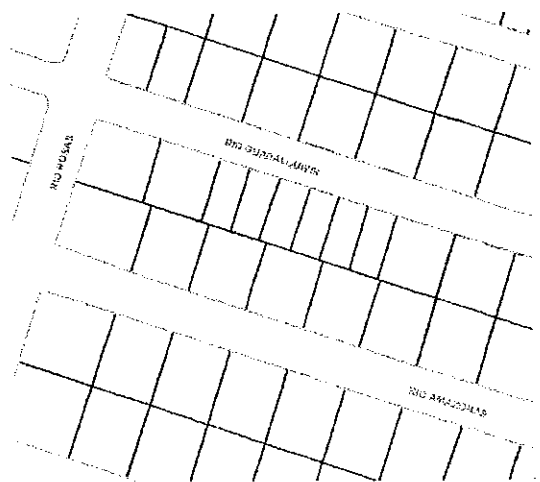
No. de Expediente CCSIM 19633/2010

No. Expediente Catastral 01-035-030

Asunto. Licencia para la Ampliación de la Construcción de una Bodega de 31.20 m² para una Clínica

Ubicación. Río Amazonas No. 405 Oriente, Colonia Del Valle

Superficie del Predio. 450.00 m²
Construcción Existente. 220.00 m²



No. de Expediente CCSIM 19715/2010
No. Expediente Catastral 04-016-023

Asunto. Demolición Total de 70.00 m², Licencia de
Uso de Suelo Comercial y Construcción
de Locales Comerciales

Ubicación. Av. José Vasconcelos No. 621, Casco de
San Pedro entre las Calles Jiménez y
Abasolo

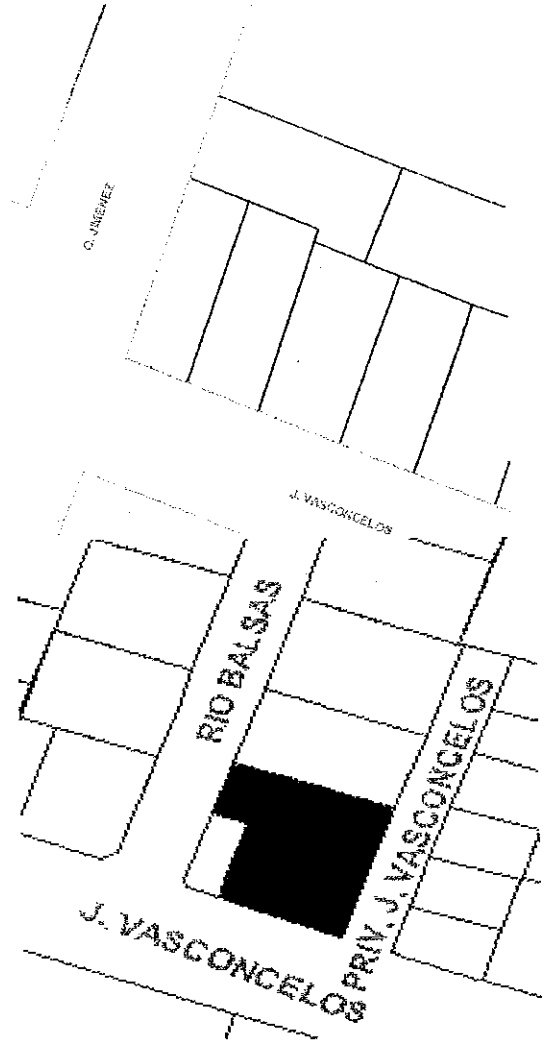
Superficie del Predio. 120 m²
Construcción Existente. 70.00 m²

No. de Expediente DMT 19872 2010
No. Expediente Catastral 01-176-024

Asunto.
DEMOLICION TOTAL

Ubicación. VASCONCELOS S/N Del Valle entre las
Calles PRIV VASCONCELOS y RIO BALSAS

Superficie del Predio. 850.16 m²





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 27
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

18 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:
ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA
REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 27
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

18 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

**ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 27
COMISIÓN DE CONTROL URBANO**

**18 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.**

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

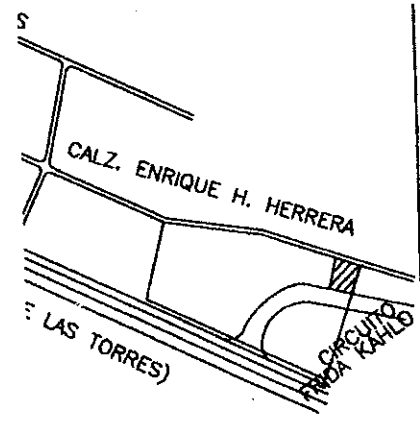
No. de expediente: SFR 19782/2010
Expediente Catastral: 05-096-002
Superficie del predio: 812.07m²
Asunto: Subdivisión de un predio en 3-tres porciones
Ubicación: Calles Puebla y Manuel Doblado
Colonia Palo Blanco
Propietario: Desarrollo RP S.A. de C.V.



Superficie del predio	
Expediente catastral	Área en m2
05-096-002	812.07m ²
Área total=	812.07m ²

Propuesta de fusión	
Subdivisión de 1-un predio en 3-tres lotes	Superficie resultante
Lote 1	273.612m ²
Lote 2	274.658m ²
Lote 3	263.800m ²
Área total=	812.07m ²

No. de expediente: US 19771 2010
Expediente Catastral: 32-009-010
Asunto: Ampliación de la licencia de uso de suelo (para todos los usos permitidos y condicionados) para comercial, de servicios y multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo Lote 010 manzana 9
Propietario: Fernando Calderón Rojas, en su carácter de Albacea, de la Sucesión Testamentaria a Bienes del Señor José Fernando Calderón Ayala
Superficie del predio: 1,750.34 metros cuadrados



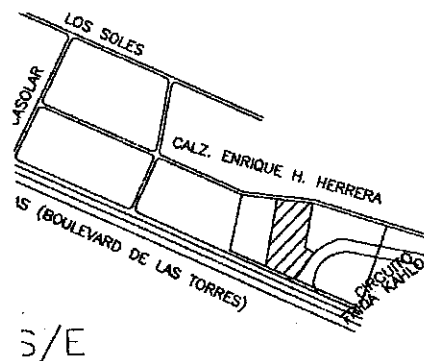


"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 27
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

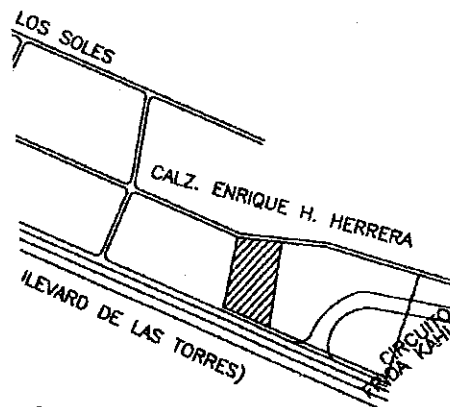
18 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

No. de expediente: US 19772 2010
Expediente Catastral: 32-009-007
Asunto: Ampliación de la licencia de uso de suelo (para todos los usos permitidos y condicionados) para comercial, de servicios y multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas Lote 7 manzana 9
Propietario: Fernando Calderón Rojas, en su carácter de Albacea, de la Sucesión Testamentaria a Bienes del Señor José Fernando Calderón Ayala
Superficie del predio: 11,404.93 metros cuadrados



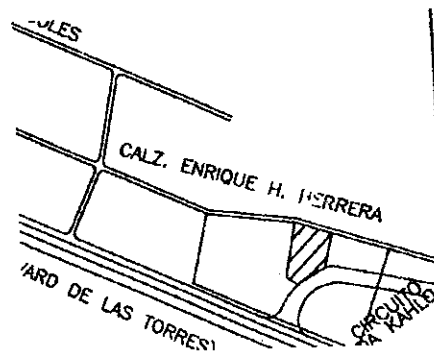
S/E

No. de expediente: US 19773 2010
Expediente Catastral: 32-009-001
Asunto: Ampliación de la licencia de uso de suelo (para todos los usos permitidos y condicionados) para comercial, de servicios y multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas Lote 1 manzana 9
Propietario: Fernando Calderón Rojas, en su carácter de Albacea, de la Sucesión Testamentaria a Bienes del Señor José Fernando Calderón Ayala
Superficie del predio: 9,736.91 metros cuadrados



No. de expediente: US 19774 2010
Expediente Catastral: 32-009-008

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36





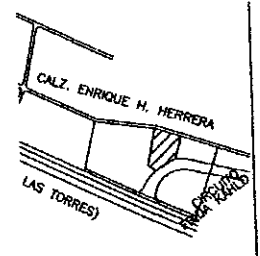
"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 27
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

18 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

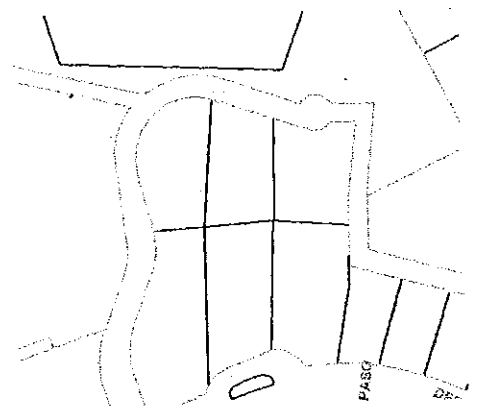
Asunto: Ampliación de la licencia de uso de suelo (para todos los usos permitidos y condicionados) para comercial, de servicios y multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo Lote 8 manzana 9
Propietario: Fernando Calderón Rojas, en su carácter de Albacea, de la Sucesión Testamentaria a Bienes del Señor José Fernando Calderón Ayala
Superficie del predio: 2,737.58 metros cuadrados

No. de expediente: US 19778 2010
Expediente Catastral: 32-009-009
Asunto: Ampliación de la licencia de uso de suelo (para todos los usos permitidos y condicionados) para comercial, de servicios y multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo Lote 9 manzana 9
Propietario: Fernando Calderón Rojas, en su carácter de Albacea, de la Sucesión Testamentaria a Bienes del Señor José Fernando Calderón Ayala
Superficie del predio: 1,759.30 metros cuadrados



Expediente: CLC 19736 2010
Expediente Catastral No. 18-045-002, 18-045-003
Propietario: C. Rodrigo Javier González Calderón

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción una casa habitación unifamiliar, referente a Altura máxima de la construcción de 15.00 metros a 26.24 metros desde el punto mas crítico del nivel natural del terreno, de la Altura del muro de contención de 4.00 metros a 8.80 metros desde el punto mas crítico al nivel natural del terreno en un tramo 5.04 metros, de la Altura de la Barda del Coeficiente de Área Verde (CAV) del 30% (1073.67m) al 24.24% (882.82 m), del Remetimiento Frontal de 2.50 metros a 1.07 metros en un tramo de 6.55 metros, y del Remetimiento Lateral derecho de 1 metros a 0 metros en un tramo de 12.96 metros.



Ubicación: Calle Berrendo S/N, colonia San Patricio 4º sector

Superficie del terreno: 3,578.91 m2

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 27
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

18 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

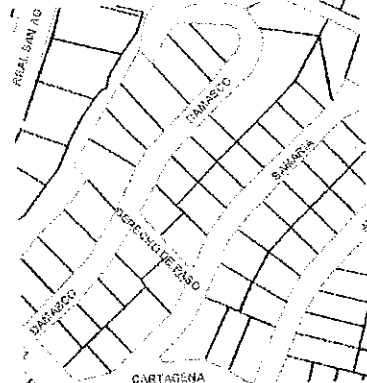
M2 de construcción total: 3,674.69 m2

Expediente: CLC 19803 2010
Expediente Catastral No. 29-003-009
Propietario: C. Francisco Garza Cavazos

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar, referente a la Altura del Muro de Contención y Barda de 3.50 metros a 5.35 metros en un tramo de 16.44 metros, del Remetimiento Lateral izquierdo de 1.00 metro a 0 metros en un tramo de 4.60 metros y del Remetimiento Frontal de 1.73 metros a 1.05 metros en un tramo de 5.45 metros.

Ubicación: Calle Damasco No. 115, colonia Jardines de San Agustín

Superficie del terreno: 644.13 m2
M2 por construir: 79.58m2
M2 de construcción por regularizar: 90.78 m2
M2 de construcción total: 573.16 m2



Expediente: CLC 19816 2010
Expediente Catastral No. 13-026-032
Propietario: C. René José Cuevas García
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar, referente al Coeficiente de Area Verde de 14.40 metros a 0 metros y del Remetimiento Posterior de 2.00 metros a 0 metros.

Ubicación: Calle Galeana No. 146, colonia Tampiquito
Superficie del terreno: 144.00 m2
M2 de construcción autorizada: 184.90 m2
M2 de construcción por regularizar: 103.10 m2
M2 de construcción total: 288.00 m2



3. Asuntos Generales
4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 26
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
10:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA
(Directora de Control Urbano)

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL
(Directora Jurídica)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 26
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

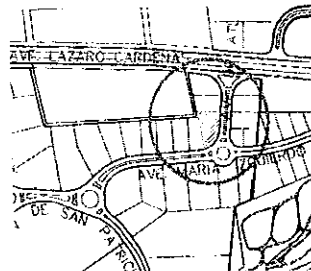
9 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
10:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

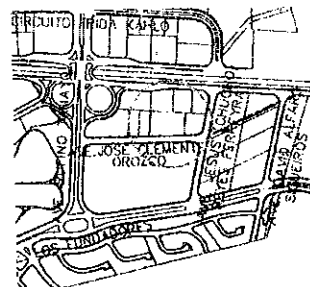
Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

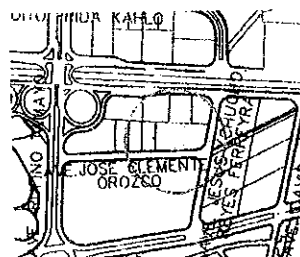
No de Expediente: US 19763 2010
Expediente Catastral: 32-041-014
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas María Izquierdo y Lázaro Cárdenas
Superficie del predio: 3,722.25 metros cuadrados



No de Expediente: US 19767 2010
Expediente Catastral: 32-011-007
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida José Clemente Orozco entre las Avenidas Jesús Ferreira y Rufino Tamayo Valle Oriente
Superficie del predio: 1,824.90 metros cuadrados



No de Expediente: US 19765 2010
Expediente Catastral: 32-011-006
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida José Clemente Orozco entre las Avenidas Jesús Ferreira y Rufino Tamayo Valle Oriente
Superficie del predio: 1,951.26 metros cuadrados



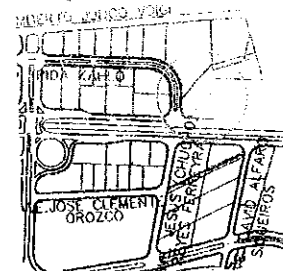
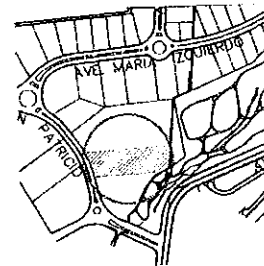
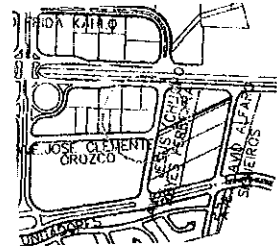


"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 26
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
10:00 HORAS.

No de Expediente:	US 19764 2010
Expediente Catastral:	32-011-005
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación:	Avenida José Clemente Orozco entre las Avenidas Jesús Ferreira y Rufino Tamayo Valle Oriente
Superficie del predio:	2,577.76 metros cuadrados
No de Expediente:	US 19753 2010
Expediente Catastral:	32-019-002
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación:	Avenida Diego Rivera entre las calles de Lampazo y María Izquierdo Valle Oriente
Superficie del predio:	13,020.66 metros cuadrados
No de Expediente:	US 19756 2010
Expediente Catastral:	32-008-011
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación:	Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo Valle Oriente
Superficie del predio:	6,335.37 metros cuadrados



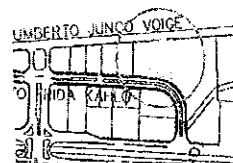


"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

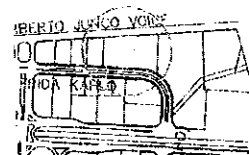
ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 26
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
10:00 HORAS.

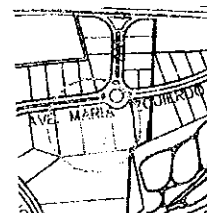
No de Expediente: US 19745 2010
Expediente Catastral: 32-008-007
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo Valle Oriente
Superficie del predio: 4,999.08 metros cuadrados



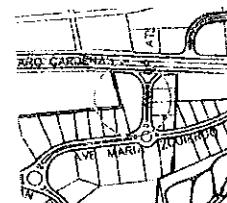
No de Expediente: US 19757 2010
Expediente Catastral: 32-008-006
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo Valle Oriente
Superficie del predio: 3,581.23 metros cuadrados



No de Expediente: US 19737 2010
Expediente Catastral: 32-019-008
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre Avenidas Dr Atl y Diego Rivera Valle Oriente
Superficie del predio: 8,865.92 metros cuadrados



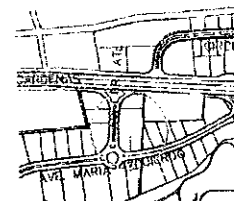
No de Expediente: US 19761 2010
Expediente Catastral: 32-041-015
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Dr. Atl entre las Avenidas María Izquierdo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Superficie del predio: 2,602.56 metros cuadrados



No de Expediente: US 19749 2010
Expediente Catastral: 32-040-011
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Dr. Atl entre las Avenidas María Izquierdo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Superficie del predio: 1,250.32 metros cuadrados



No de Expediente: US 19746 2010
Expediente Catastral: 32-040-003
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Dr. Atl entre las Avenidas María Izquierdo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Superficie del predio: 2,887.11 metros cuadrados



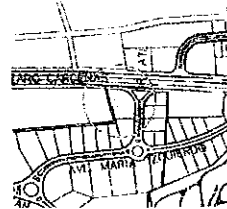


"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

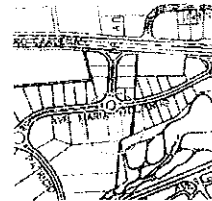
ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 26
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
10:00 HORAS.

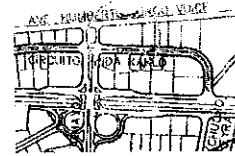
No de Expediente: US 19758 2010
Expediente Catastral: 32-041-016
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas entre las calles de Dr. Atl Valle Oriente
Superficie del predio: 3,361.29 metros cuadrados



No de Expediente: US 19751 2010
Expediente Catastral: 32-019-009
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas de Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Superficie del predio: 5,336.46 metros cuadrados



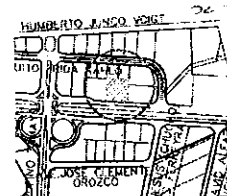
No de Expediente: US 19752 2010
Expediente Catastral: 32-008-002
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar.
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo Valle Oriente
Superficie del predio: 2,484.50 metros cuadrados



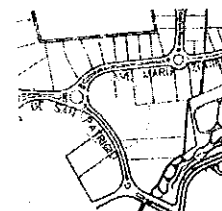
No de Expediente: US 19746 2010
Expediente Catastral: 32-041-013
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas de Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Superficie del predio: 2,518.37 metros cuadrados



No de Expediente: US 19747 2010
Expediente Catastral: 32-007-009
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas entre las Avenidas Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Superficie del predio: 4,400.00 metros cuadrados



No de Expediente: US 19766 2010
Expediente Catastral: 32-019-004
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Diego Rivera entre las Avenidas María Izquierdo y Lampazos Valle Oriente
Superficie del predio: 5,382.26 metros cuadrados



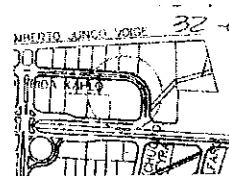


"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

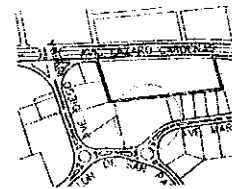
ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 26
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
10:00 HORAS.

No de Expediente: US 19739 2010
Expediente Catastral: 32-007-007
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenida Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Superficie del predio: 5,020.00 metros cuadrados



No de Expediente: US 19759 2010
Expediente Catastral: 32-041-007
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Superficie del predio: 7,313.04 metros cuadrados



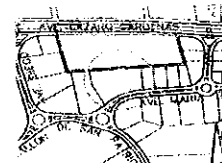
No de Expediente: US 19730 2010
Expediente Catastral: 32-007-006
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Superficie del predio: 1,550.00 metros cuadrados



No de Expediente: US 19769 2010
Expediente Catastral: 32-019-005
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Dr. Atl y Diego Rivera Valle Oriente
Superficie del predio: 8,618.06 metros cuadrados



No de Expediente: US 19762 2010
Expediente Catastral: 32-041-008
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Superficie del predio: 4,349.98 metros cuadrados



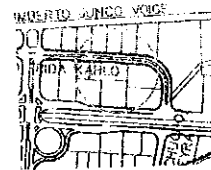


"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

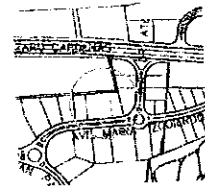
ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 26
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
10:00 HORAS.

No de Expediente: US 19754 2010
Expediente Catastral: 32-007-005
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas
Superficie del predio: 1,550.00 metros cuadrados



No de Expediente: US 19743 2010
Expediente Catastral: 32-041-012
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Superficie del predio: 3,157.32 metros cuadrados



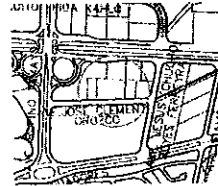
No de Expediente: US 19731 2010
Expediente Catastral: 32-019-006
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Superficie del predio: 6,015.35 metros cuadrados



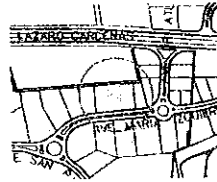
ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 26
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
10:00 HORAS.

No de Expediente: US 19768 2010
Expediente Catastral: 32-011-008
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida José Clemente Orozco entre las Avenidas Jesús Ferrera y Rufino Tamayo Valle Oriente
Superficie del predio: 1,895.85 metros cuadrados



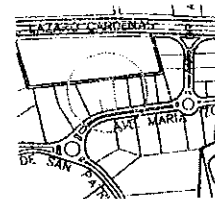
No de Expediente: US 19729 2010
Expediente Catastral: 32-041-011
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Superficie del predio: 3,192.21 metros cuadrados



No de Expediente: US 19733 2010
Expediente Catastral: 32-019-007
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Superficie del predio: 6,907.39 metros cuadrados



No de Expediente: US 19742 2010
Expediente Catastral: 32-041-009
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Superficie del predio: 3,758.00 metros cuadrados



No de Expediente: US 19732 2010
Expediente Catastral: 32-041-010
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Superficie del predio: 3,228.12 metros cuadrados



No de Expediente: US 19750 2010
Expediente Catastral: 11-015-463
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Diego Rivera entre las calles de Avenida Lázaro Cárdenas y María Izquierdo Valle Oriente
Superficie del predio: 4,216.17 metros cuadrados



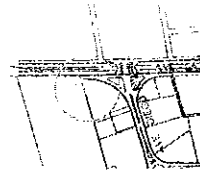


"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

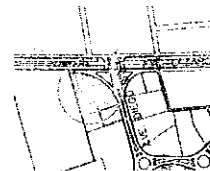
ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 26
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
10:00 HORAS.

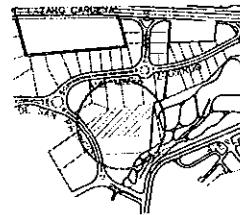
No de Expediente: US 19741 2010
Expediente Catastral: 11-015-086
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas entre la Avenida Diego Rivera y Antiguo camino a San Agustín Valle Oriente
Superficie del predio: 1,101.02 metros cuadrados



No de Expediente: US 19755 2010
Expediente Catastral: 11-015-462
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas entre la Avenida Diego Rivera y Antiguo camino a San Agustín Valle Oriente
Superficie del predio: 12,078.38 metros cuadrados



No de Expediente: US 19760 2010
Expediente Catastral: 32-019-003
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Diego Rivera entre las Avenidas María Izquierdo y Lampazos Valle Oriente
Superficie del predio: 25,279.66 metros cuadrados





"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 25
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

3 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
14:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA
(Directora de Control Urbano)

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL
(Directora Jurídica)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 25
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

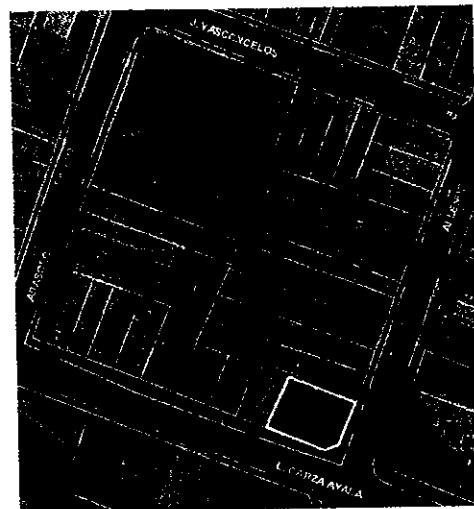
3 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
14:00 HORAS.

ORDEN DEL DÍA

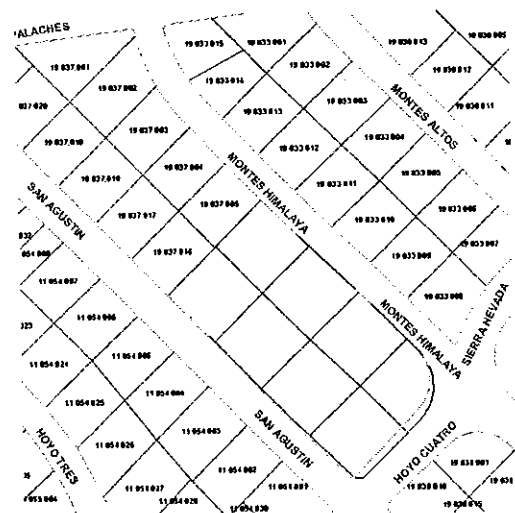
Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

No. de expediente: SFR 19572/2010
Expediente Catastral: 04-011-002
Superficie del predio: 221.01m2
Asunto: Subdivisión de 1-un predio para quedar en 2-dos
Ubicación: Calle Lázaro Garza Ayala esquina con Allende Colonia Casco Urbano
Propietarios: Alicia Pinales Castro, Martha Juana Castro
Barrios e Hilario Castro Barrios



No. de expediente: SFR 19619/2010
Asunto: Fusión de 8-ocho predios, para posteriormente subdividirse y quedar en 6-seis predios.



Expediente Catastral	Superficie del predio	Superficies propuestas (Final)	
19-037-006	625.00 m2	Lote 1	836.65 m2
19-037-007	625.00 m2	Lote 2	836.65 m2
19-037-008	625.00 m2	Lote 3	835.69 m2
19-037-009	547.53 m2	Lote 4	835.74 m2
19-037-010	645.50 m2	Lote 5	836.65 m2

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

"



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 25
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

3 DE AGOSTO DE 2010
SALA DE CABILDO
14:00 HORAS.

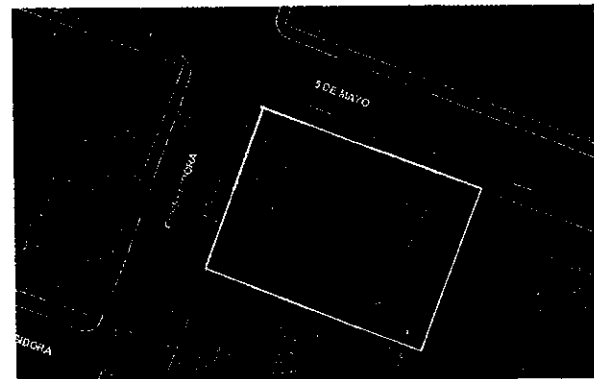
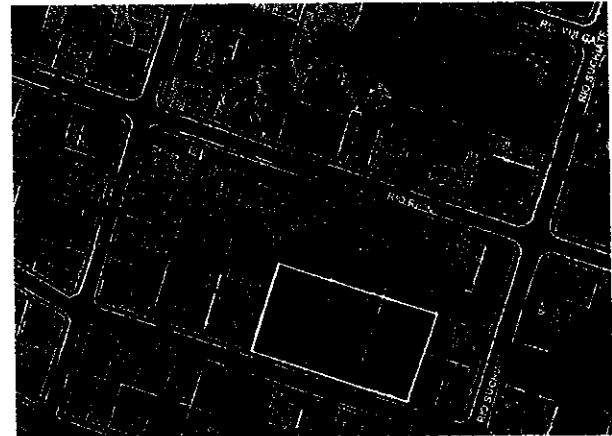
19-037-011	650.00 m2	Lote 6	836.65 m2
19-037-012	650.00 m2		
19-037-013	650.00 m2		

Ubicación: Calle: Montes Himalaya y Avenida San Agustín
Col. San Agustín Campestre
Propietarios: C.C. Héctor Alejandro Palacios González e Ingeniero Jorge Blando Martínez en representación de Enseñanza e Investigación Superior, Asociación Civil

No. de expediente: SFR 19674/2010
Expedientes Catastrales: 01-151-004, 01-151-005 y 01-151-006
Superficies de los predios: 1500.00m2 cada uno
Asunto: 3-Tres lotes para subdividirse en 4-cuatro y fusionarse y quedar en 2-dos lotes resultantes de: Lote A 2,300.00m2 y Lote B 2,200.00m2

Ubicación: Calle Río Nilo s/N lotes 4, 5 y 6 en la Colonia Del Valle
Propietarios: Enrique Emilio Marcos Giacomani y Lizeth Marcos Zablah de Marcos

No. de expediente: SFR 19692/2010
Expedientes Catastrales: 03-019-003, 03-019-006, 03-019-009 y 03-019-010
Superficies de los predios: 126.00m2, 181.50m2, 115.00m2 y 101.75m2 respectivamente
Asunto: Fusión de 4-lotes para quedar en 1-uno
Ubicación: Calle Corregidora esquina 5 de Mayo Colonia Casco Urbano
Propietarios: Esperanza B. Rubio Elosua y Alfredo R. Holguín Reyes



3. Asuntos Generales
4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 24
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

30 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA
(Directora de Control Urbano)

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL
(Directora Jurídica)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 24
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

30 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

No. de Expediente:

No de Expediente Catastral:

Asunto:

Ubicación:

Superficie del Predio:

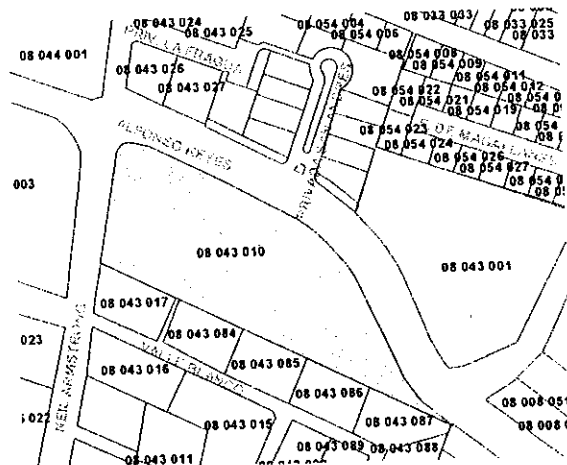
US 11989 2005

08-043-010

Uso de Suelo de Habitacional
Multifamiliar a Comercial y de
Servicios

Alfonso Reyes y Niel Armstrong

9773.00 m2



No de Expediente:

Expediente Catastral:

Asunto:

Ubicación:

Propietario:

Superficie del predio:

US 19627 2010

10-000-028

Licencia de uso de suelo, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ex Hacienda el Rosario Lote 028 Manzana 000

Irene, Patricia y Bárbara Catalina todos de apellidos Wendorf Albuerno

28789 metros cuadrados

No de Expediente:

Expediente Catastral:

Asunto:

Ubicación:

Propietario:

Superficie del predio:

US 19631 2010

11-062-019

Licencia de uso de suelo, multifamiliar, mixto, comercial y servicios, densidad
habitacional, lineamientos urbanísticos de construcción y normas de estacionamiento.

Gómez Morin numero 305 Sur Colonia del Valle del Campestre

Carlos Martín Montemayor Dimbauer

2,865.57 metros cuadrados

OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



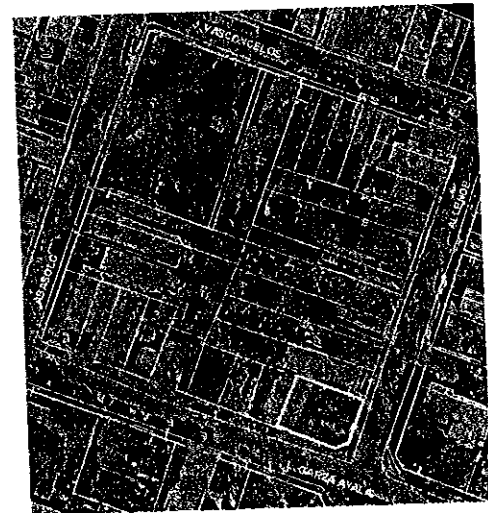
"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 24
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

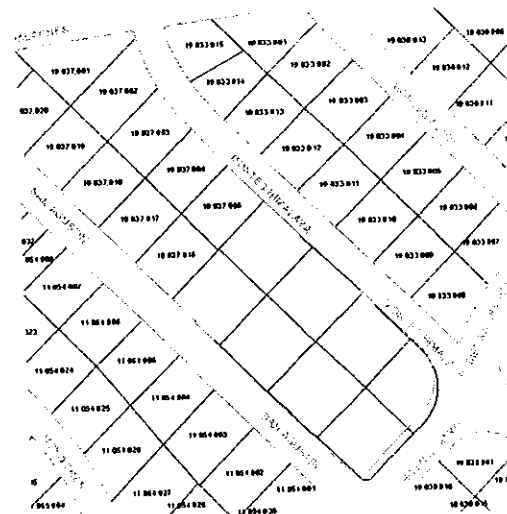
30 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

No de Expediente:	US 19639 2010
Expediente Catastral:	11-011-790
Asunto:	Licencia de uso habitacional multifamiliar.
Ubicación:	Av. Real San Agustín y camino a la Loma Larga Zona Loma Larga Oriente
Propietario:	Scotiabank Inverlat S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat División Fiduciaria.
Superficie del predio:	43,269.11 metros cuadrados

No. de expediente:	SFR 19572/2010
Expediente Catastral:	04-011-002
Superficie del predio:	221.01m2
Asunto:	Subdivisión de 1-un predio para quedar en 2-
dos	
Ubicación:	Calle Lázaro Garza Ayala esquina con Allende Colonia Casco Urbano
Propietarios:	Alicia Pinales Castro, Martha Juana Castro
Barrios e Hilario Castro Barrios	



No. de expediente:	SFR 19619/2010
Asunto:	Fusión de 8-ocho predios, para posteriormente subdividirse y quedar en 6-seis predios.



OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 24
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

30 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

Expediente Catastral	Superficie del predio	Superficies propuestas (Final)
19-037-006	625.00 m2	Lote 1 836.65 m2
19-037-007	625.00 m2	Lote 2 836.65 m2
19-037-008	625.00 m2	Lote 3 835.69 m2
19-037-009	547.53 m2	Lote 4 835.74 m2
19-037-010	645.50 m2	Lote 5 836.65 m2
19-037-011	650.00 m2	Lote 6 836.65 m2
19-037-012	650.00 m2	
19-037-013	650.00 m2	

Ubicación:

Calle: Montes Himalaya y Avenida San Agustín
Col. San Agustín Campestre

Propietarios:

C.C. Héctor Alejandro Palacios González e Ingeniero Jorge Blando Martínez en representación de Enseñanza e Investigación Superior, Asociación Civil

No. de expediente:

SFR 19674/2010

Expedientes Catastrales:
006

01-151-004, 01-151-005 y 01-151-

Superficies de los predios:

1500.00m2 cada uno

Asunto:

3-Tres lotes para subdividirse en 4-
cuatro y fusionarse y quedar en 2-
dos lotes resultantes de: Lote A
2,300.00m2 y Lote B 2,200.00m2

Ubicación:

Calle Río Nilo s/N lotes 4, 5 y 6 en
la Colonia Del Valle

Propietarios:

Enrique Emilio Marcos Giacomani y

Lizeth Marcos Zablah de Marcos



No. de expediente:

SFR 19692/2010

Expedientes Catastrales:
009 y 03-019-010

03-019-003, 03-019-006, 03-019-

Superficies de los predios:
101.75m2 respectivamente

126.00m2, 181.50m2, 115.00m2 y

Asunto:

Fusión de 4-lotes para quedar en 1-

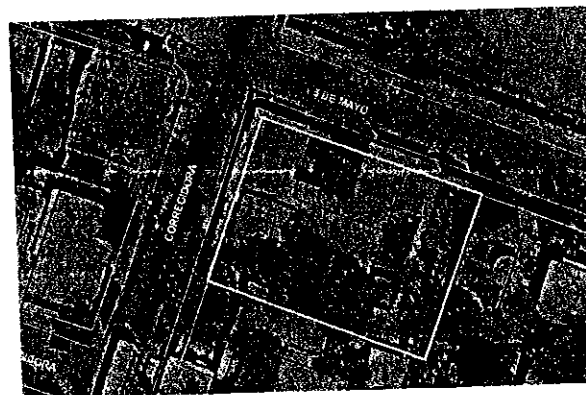
uno

Ubicación:

Calle Corregidora esquina 5 de
Mayo Colonia Casco Urbano
Esperanza B. Rubio Elosua y

Propietarios:

Alfredo R. Holguín Reyes



OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 24
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

30 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

No de Expediente: US 19563 2010
Expediente Catastral: 11-062-015
Asunto: Ampliación de Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Gómez Morín No 265 Colonia Valle del Campestre
Propietario: Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio: 3,189.55 metros cuadrados

No de Expediente: US 19553 2010
Expediente Catastral: 11-062-013
Asunto: Ampliación de Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Gómez Morín Colonia Valle del Campestre
Propietario: Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio: 7,705.12 metros cuadrados

No de Expediente: US 19555 2010
Expediente Catastral: 07-062-235, 236, 237,
Asunto: Ampliación de Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y normas de estacionamiento.
Ubicación: Av. Vasconcelos no. 420 Colonia del Valle
Propietario: Carlos M. Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio: 31,205.611 metros cuadrados

No de Expediente: US 19566 2010
Expediente Catastral: 11-062-001
Asunto: Ampliación de Licencia de uso de suelo Multifamiliar, Mixto, comercial y servicios, densidad habitacional, lineamientos urbanísticos de construcción y normas de estacionamiento.
Ubicación: Av. Vasconcelos no. 420 Colonia del Valle
Propietario: Carlos M. Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio: 7701.50 metros cuadrados

No de Expediente: US 19646 2010
Expediente Catastral: 01-102-013
Asunto: Ampliación de Licencia de uso de suelo, multifamiliar, mixto, comercial y servicios, densidad habitacional, lineamientos urbanísticos de construcción y normas de estacionamiento.
Ubicación: Gómez Morín y Río de la Plata número 110 Colonia del Valle
Superficie del predio: 775.00 metros cuadrados



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 24
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

30 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

No de Expediente: US 19645 2010

Expediente Catastral: 01-102-001

Asunto: Ampliación de Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos de construcción y normas de estacionamiento.

Ubicación: Calzada Del Valle No 200 colonia Del Valle

Superficie del predio: 509.79 metros cuadrados

3. Asuntos Generales
4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 23
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

23 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 23
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

23 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

No. de Expediente	FRCV 19568 2010
No. Expediente Catastral	19-003-003
Asunto.	Régimen de Propiedad en Condominio Vertical para Oficinas
Ubicación.	Avenida Lázaro Cárdenas No 306 entre las calles de Lomas del Mar y Montes Cárpatos de la Colonia Residencial San Agustín
Propietario.	BANCA SANTANDER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER
Superficie:	1,200.00 m2
M2 de construcción:	4,807.4785 m2
No. de Expediente	CCSIM 19637 2010
No. Expediente Catastral	14-004-017
Asunto.	Licencias de Uso de Suelo y Construcción (obra nueva) para Venta de automóviles, Camiones, Motocicletas y Similares
Ubicación.	Calzada San Pedro Lote 017 manzana 004 esquina con la calle Vía Augusta, de la Colonia Del Valle
Propietario	José Enrique del Bosque Palau y Bertha María Velásquez de Del Bosque
Superficie:	629.10 m2
M2 de construcción total:	118.50 m2
No. de Expediente	UE 19388 2010
No. Expediente Catastral	11-008-008
Asunto.	Licencia de Terminación de Obras, Licencia para el Cambio de Uso de Suelo y Edificación de Oficinas Administrativas de 158.42 m2 de construcción así como la Demolición de 16.28 m2, Uso de Suelo Oficinas y Casa Habitación
Ubicación.	AV. RICARDO MARGAIN 175 Santa Engracia entre las Calles PRIV. FUENTES y FRESNOS
Propietario.	RUBEN FUENTES GARZA
Superficie del Predio.	753.49 m2
Construcción Existente.	730.48 m2 para Casa Habitación de los cuales se conservarán 555.78 m2 para este giro y los 158.42 m2 restantes para las Oficinas 730.48 m2
No. de Expediente	CCSIM 19633/2010
No. Expediente Catastral	01-035-030
Asunto.	AMPLIACION PARA BODEGA DE CLINICA
Ubicación.	RIO AMAZONAS 405, COLONIA Del Valle entre las Calles RIO ROSAS y GOMEZ MORIN
Propietario.	CAROLINA TATIANA PRADO DEL CARPIO
Superficie del Predio.	450.00 m2
Construcción Existente.	220.00 m2



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 23
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

23 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

No. de Expediente	UE 19620 2010
No. Expediente Catastral	07-056-011
Asunto.	Uso de Edificación Restaurante
Ubicación.	MANUEL GOMEZ MORIN 100 Local PB 14 ESQUINA ROBERTO GARZA SADA
Propietario	INMOBILIARIA ARRAGU S.A. DE C.V. Y HAMBURGUESAS GOMEZ MORIN S.A. DE C.V.
Superficie del Predio.	3633.4 m2
Construcción Existente.	5756 m2

No. de Expediente	UE 19534 2010
No. Expediente Catastral	32-034-104
Asunto.	Licencia de uso de edificación para Oficinas Administrativas
Ubicación.	PEDRO RAMIREZ VASQUEZ 200-8 Valle Oriente entre las Calles LAZARO CARDENAS y FUNDADORES
Solicitante.	UCALLI CAPITAL SA DE CV
Propietario.	Seguros Monterrey New York Life SA de CV
Superficie del Predio.	4,529.60 m2
Construcción Existente.	21,674.69 m2

No. de Expediente	UE 19499 2010
No. Expediente Catastral	09-012-010
Asunto.	Obra Terminada y Uso de Edificación para una tienda de conveniencia
Ubicación.	SAN PATRICIO 190 Los Callejones ESQ. MORONES PRIETO
Solicitante.	7-ELEVEN MEXICO S.A. DE C.V.
Propietario.	DONATO PEREZ RODRIGUEZ
Superficie del Predio.	429.57 m2
Construcción Existente.	159.00 m2

3. Asuntos Generales

4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 22
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

16 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 22
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

16 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

No de Expediente:	US 19563 2010
Expediente Catastral:	11-062-015
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación:	Avenida Gómez Morín No 265 Colonia Valle del Campestre
Propietario:	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio:	3,189.55 metros cuadrados

No de Expediente:	US 19553 2010
Expediente Catastral:	11-062-013
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación:	Avenida Gómez Morín Colonia Valle del Campestre
Propietario:	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio:	7,705.12 metros cuadrados

No de Expediente:	US 19555 2010
Expediente Catastral:	07-062-235, 236, 237,
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y normas de estacionamiento.
Ubicación:	Av. Vasconcelos no. 420 Colonia del Valle
Propietario:	Carlos M. Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio:	31,205.611 metros cuadrados



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 22
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

16 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

No. de Expediente	DEMP 19522 2010
No. Expediente Catastral	06-001-019
Asunto.	Demolición Parcial para 1,359.00 metros cuadrados para resultar una construcción de 17,008.00 metros cuadrados
Ubicación.	Blvd. Díaz Ordáz Km 333 entre las calles de María Cantú y Treviño
Propietario	POLYKRON SA DE CV
Representante:	Roberto Ledesma Barlow
Superficie:	104,001.90 m ²
M2 de construcción autorizada:	18,367.00 m ²
M2 de construcción por demoler:	1,359.00 m ²
M2 de construcción resultante:	17,008.00 m ²

3. Asuntos Generales

4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 21
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

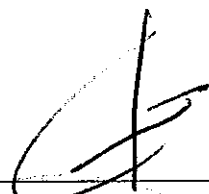
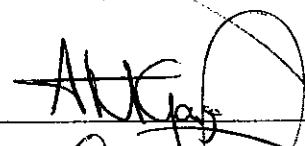
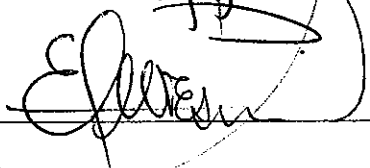
ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

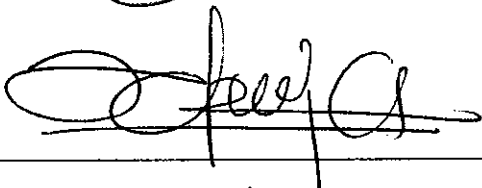
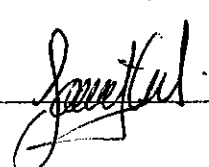
(Directora de Control Urbano)

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)




Ausente con aviso
Ausente con aviso



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 21
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

No.- Expediente Administrativo	SFR-19579 2010
Asunto:	SUBDIVISION DE UN PREDIO MUNICIPAL
Expediente Catastral	23 040 003
Superficie del predio	11,416.35 m ²
Ubicación del predio:	Calle: Monte Tolima en la Col. Villa Montaña
Propietario (solicitante).	Representante MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA. C. HIRAM LUIS DE LEÓN RODRÍGUEZ Sindico segundo propietario

No.- Expediente Administrativo	SFR-19556/2010
Asunto:	SUBDIVISIÓN de un predio para quedar en 2-dos; Lote 1 de superficie 317.70metros cuadrados y Lote 2 de superficie 365.09metros cuadrados.
Expediente Catastral	13-126-001
Superficie del predio	682.79 m ²
Ubicación del predio	Calle: Roberto Garza Sada (antes Coatzacoalcos) y Mirador de la Sierra, Colonia Ampliación Lomas del Valle
Propietario (solicitante)	ENRIQUE ALBERTO GARCÍA OCHOA

No de Expediente:	US 19566 2010
Expediente Catastral:	11-062-001
Asunto:	Licencia de uso de suelo Multifamiliar, Mixto, comercial y servicios, densidad habitacional, lineamientos urbanísticos de construcción y normas de estacionamiento.
Ubicación:	Av. Vasconcelos no. 420 Colonia del Valle
Propietario:	Carlos M. Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio:	7701.50 metros cuadrados

No de Expediente:	US 19564 2010
Expediente Catastral:	11-052-025
Asunto:	Licencia de uso de suelo, densidad, lineamientos de construcción y normas de estacionamiento para los usos permitidos y condicionados.
Ubicación:	Avenida Ricardo Margain numero 440 (antes Santa Engracia) Zona Montebello
Propietario:	DIVANZ, SAPI, DE C.V. apoderado Patricio Garza Garza.
Superficie del predio:	15,351.96 metros cuadrados

No de Expediente:	US 19618 2010
Expediente Catastral:	14-068-007
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios, para alquiler de automóviles, oficinas, escuelas, hotel, restaurante.
Ubicación:	Via Borelli No 212 Colonia Fuentes del Valle



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 21
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

Propietario: Dora Elizondo García
Superficie del predio: 459.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19617 2010
Expediente Catastral: 14-068-008
Asunto: Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios
Ubicación: Vía Borelli No 214 entre las calles de Vía Lata y Vía Setembre de la Colonia Fuentes del Valle
Propietario: Dora Elizondo García
Superficie del predio: 459.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19630 2010
Expediente Catastral: 07-048-017
Asunto: Licencia de uso de suelo para Multifamiliar y aplicación de lineamientos
Ubicación: Avenida Alfonso Reyes No 223 entre las calles de Bosques de Tahiti y Sierra Nevada, Jerónimo Siller
Propietario: Leonardo Adrián Siller Sauvlet
Superficie del predio: 25,250.75 metros cuadrados

Expediente: CLC 19565 2010
Expediente Catastral No. 16-020-019
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al Remetimiento Lateral Oriente de 2.47 metros a 0 metros, en un tramo de 9.70 metros, Remetimiento Posterior de 4.95 metros, en punto mas critico .92 metros y punto menos critico 1.21 metros, en un tramo de 3.75 metros, Remetimiento Frontal de 3.00 metros a 0.48 metros en un tramo de 10.20 metros, del Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de .8 veces a 1.03 veces, del Coeficiente Área Verde (CAV) de 56% a 29% y Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) del 30% al 48%, rampa de acceso de 15% a 22% en un tramo de 3.80 metros y muro de contención de 3.50 metros a 4.65 metros.
Ubicación: Calle Uxmal No. 260 de la colonia Valle de San Ángel
Superficie del terreno: 604.31 m2
M2 de construcción autorizada: 456.52 m2
M2 de construcción por construir: 141.28 m2
M2 de construcción por regularizar: 22.50 m2
M2 de construcción total: 620.30 m2

No. de Expediente UE 19496 2010
No. Expediente Catastral 10-000-565
Asunto: Uso de Edificación
AMPLIACION DE USO DE SUELO Y EDIFICACION PARA EL GIRO DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR.
Ubicación. AV. ALFONSO REYES 717 San Agustín entre las Calles DUBLIN OTE. y AV. REAL SAN AGUSTIN
Solicitante. José Juan Villarreal De La Garza
Propietario. JOSE JUAN VILLARREAL DE LA GARZA Y COP.
Superficie del Predio. 3689.963 m2 3689.963
Construcción Existente. 6001.19 m2 6001.19



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 21
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

Expediente:	CLC 19595-2010
Expediente Catastral No.	01-145-027
Asunto:	Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al remetimiento posterior de 2.50 metros a 0.00 metros en un tramo de 8.30 metros, en planta alta.
Ubicación:	Calle Moctezuma No. 401 en la Colonia Del Valle.
Superficie del terreno:	637.50 m2
M2 de área existente:	391.30 m2
M2 de área por regularizar:	87.85 m2
M2 de área por ampliar:	91.90 m2
Construcción total:	571.05 m2
Expediente:	CLC 19589-2010
Expediente Catastral No.	27-058-053
Asunto:	Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente a la altura de muro de contención; que la máxima permitida es de 3.50 metros a 10.54 metros presentada en proyecto y altura de la losa de azotea del proyecto en la parte de atrás del terreno siendo esta permitida de 15.00 metros a 20.50 metros presentada en proyecto.
Ubicación:	Calle Mar Mediterráneo s/n. de la Colonia San Agustín Campestre.I
Superficie del terreno:	766.12 m2
M2 de área por construir:	1,057.50 m2
M2 de construcción total:	1,057.50 m2
No.- Expediente Administrativo	SFR-19642/2010
Expediente Catastral	10-000-307
Asunto:	SUBDIVISIÓN de un lote para quedar en 2-dos; Lote 1 de superficie 597.53metros cuadrados y Lote 2 de superficie 618.41metros cuadrados.
Ubicación del predio	Calle: Naranja número 900 Zona La Cima
Superficie de terreno	1,215.94 m²
No. de expediente:	SFR 19580/2010
Expedientes Catastrales:	07-086-001, 07-086-002, 07-086-011 y 07-086-012
Superficie de los predios:	599.18m2, 471.60m2, 590.02m2 y 471.60m2 respectivamente
Asunto:	Fusión de 4-cuatro predios para quedar en 1-uno de 2132.40 m2
Ubicación:	Av. Roberto Garza Sada, Ing. Juan Crouset e Ing. Alberto R. González en la Colonia Carrizalejo



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 21
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

No. de expediente: SFR 19583/2010
Expedientes Catastrales: 25-040-001
Superficie de los predios: 162.75 m2
Asunto: Subdivisión de un predio en dos lotes: lote A=81.56 M2, lote B=81.19
Ubicación: Calle Potasio No. 224 en la Colonia San Pedro 400

No de Expediente: US 19646 2010
Expediente Catastral: 01-102-013

Asunto: Licencia de uso de suelo, multifamiliar, mixto, comercial y servicios, densidad habitacional, lineamientos urbanísticos de construcción y normas de estacionamiento.

Ubicación: Gómez Morin y Río de la Plata numero 110 Colonia del Valle

Superficie del predio: 775.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19645 2010
Expediente Catastral: 01-102-001

Asunto: Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos de construcción y normas de estacionamiento.

Ubicación: Calzada Del Valle No 200 colonia Del Valle

Superficie del predio: 509.79 metros cuadrados

3. Asuntos Generales
4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 20
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

5 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 20
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

5 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

No.- Expediente Administrativo	SFR-19579 2010
Asunto:	SUBDIVISION DE UN PREDIO MUNICIPAL
Expediente Catastral	23 040 003
Superficie del predio	11,416.35 m ²
Ubicación del predio:	Calle: Monte Tolima en la Col. Villa Montaña
Propietario (solicitante).	Representante MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA. C. HIRAM LUIS DE LEÓN RODRÍGUEZ Sindico segundo propietario

No.- Expediente Administrativo	SFR-19556/2010
Asunto:	SUBDIVISIÓN de un predio para quedar en 2-dos; Lote 1 de superficie 317.70metros cuadrados y Lote 2 de superficie 365.09metros cuadrados.
Expediente Catastral	13-126-001
Superficie del predio	682.79 m ²
Ubicación del predio	Calle: Roberto Garza Sada (antes Coatzacoalcos) y Mirador de la Sierra, Colonia Ampliación Lomas del Valle
Propietario (solicitante)	ENRIQUE ALBERTO GARCÍA OCHOA

No de Expediente:	US 19566 2010
Expediente Catastral:	11-062-001
Asunto:	Licencia de uso de suelo Multifamiliar, Mixto, comercial y servicios, densidad habitacional, lineamientos urbanísticos de construcción y normas de estacionamiento.
Ubicación:	Av. Vasconcelos no. 420 Colonia del Valle
Propietario:	Carlos M. Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio:	7701.50 metros cuadrados

No de Expediente:	US 19564 2010
Expediente Catastral:	11-052-025
Asunto:	Licencia de uso de suelo, densidad, lineamientos de construcción y normas de estacionamiento para los usos permitidos y condicionados.
Ubicación:	Avenida Ricardo Margain numero 440 (antes Santa Engracia) Zona Montebello
Propietario:	DIVANZ, SAPI, DE C.V. apoderado Patricio Garza Garza.
Superficie del predio:	15,351.96 metros cuadrados

No de Expediente:	US 19618 2010
Expediente Catastral:	14-068-007
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios, para alquiler de automóviles, oficinas, escuelas, hotel, restaurante.
Ubicación:	Vía Borelli No 212 Colonia Fuentes del Valle



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 20
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

5 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

Propietario: Dora Elizondo García
Superficie del predio: 459.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19617 2010
Expediente Catastral: 14-068-008
Asunto: Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios
Ubicación: Vía Borelli No 214 entre las calles de Vía Lata y Vía Setembre de la Colonia Fuentes del Valle
Propietario: Dora Elizondo García
Superficie del predio: 459.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19630 2010
Expediente Catastral: 07-048-017
Asunto: Licencia de uso de suelo para Multifamiliar y aplicación de lineamientos
Ubicación: Avenida Alfonso Reyes No 223 entre las calles de Bosques de Tahiti y Sierra Nevada, Jerónimo Siller
Propietario: Leonardo Adrián Siller Sauvlet
Superficie del predio: 25,250.75 metros cuadrados

Expediente: CLC 19565 2010
Expediente Catastral No. 16-020-019
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al Remetimiento Lateral Oriente de 2.47 metros a 0 metros, en un tramo de 9.70 metros, Remetimiento Posterior de 4.95 metros, en punto mas critico .92 metros y punto menos critico 1.21 metros, en un tramo de 3.75 metros, Remetimiento Frontal de 3.00 metros a 0.48 metros en un tramo de 10.20 metros, del Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de .8 veces a 1.03 veces, del Coeficiente Área Verde (CAV) de 56% a 29% y Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) del 30% al 48%, rampa de acceso de 15% a 22% en un tramo de 3.80 metros y muro de contención de 3.50 metros a 4.65 metros.
Ubicación: Calle Uxmal No. 260 de la colonia Valle de San Ángel
Superficie del terreno: 604.31 m2
M2 de construcción autorizada: 456.52 m2
M2 de construcción por construir: 141.28 m2
M2 de construcción por regularizar: 22.50 m2
M2 de construcción total: 620.30 m2

Expediente: CLC 19589-2010
Expediente Catastral No. 27-058-053
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente a la altura de muro de contención; que la máxima permitida es de 3.50 metros a 10.54 metros presentada en proyecto y altura de la losa de azotea del proyecto en la parte de atrás del terreno siendo esta permitida de 15.00 metros a 20.50 metros presentada en proyecto.
Ubicación: Calle Mar Mediterráneo s/n. de la Colonia San Agustín Campestre.I
Superficie del terreno: 766.12 m2
M2 de área por construir: 1,057.50 m2
M2 de construcción total: 1,057.50 m2



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 20
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

5 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

Expediente: CLC 19595-2010
Expediente Catastral No. 01-145-027
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al remetimiento posterior de 2.50 metros a 0.00 metros en un tramo de 8.30 metros, en planta alta.
Ubicación: Calle Moctezuma No. 401 en la Colonia Del Valle.
Superficie del terreno: 637.50 m2
M2 de área existente: 391.30 m2
M2 de área por regularizar: 87.85 m2
M2 de área por ampliar: 91.90 m2
Construcción total: 571.05 m2

No. de Expediente DEMA 19643 2010
No. Expediente Catastral 04-015-001
Asunto: Demolición Total
Ubicación: JIMENEZ 465 Casco de San Pedro entre las Calles PORFIRIO DIAZ y REFORMA
Superficie del Predio: 7056 m2
Construcción Existente: 2812 m2

EXP. ADMINISTRATIVO: FRF-19649/2010
EXP. CATASTRAL: 09-008-032
ASUNTO: SOLICITUD DE TERMINACION DE OBRA Y RECEPCION DE AREAS MUNICIPALES (MUNICIPALIZACION) DEL DESARROLLO EN CONDOMINIO DENOMINADO LOS CALLEJONES
Propietario: IMPULSORA VERTEX S.A DE C.V.
Representante: LIC. PATRICIO GARZA GARZA
Localización: AL SUR DE CALLEJON DE CAPELLANIA Y AL ORIENTE DE CALLE HORTELANOS, SECTOR CALLEJONES
TIPO DE DESARROLLO: CONDOMINIO HORIZONTAL

No. de Expediente UE 19496 2010
No. Expediente Catastral 10-000-565
Asunto: Uso de Edificación
AMPLIACION DE USO DE SUELO Y EDIFICACION PARA EL GIRO DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR.
Ubicación: AV. ALFONSO REYES 717 San Agustín entre las Calles DUBLIN OTE. y AV. REAL SAN AGUSTIN
Solicitante: José Juan Villarreal De La Garza
Propietario: JOSE JUAN VILLARREAL DE LA GARZA Y COP.
Superficie del Predio: 3689.963 m2 3689.963
Construcción Existente: 6001.19 m2 6001.19

No. de Expediente UE 19489 2010
No. Expediente Catastral 01-061-017
Asunto: Uso de Edificación Restaurante
Ubicación: RIO MISSISSIPPI 129 Del Valle entre las Calles TAMAZUNCHALE y GRIJALVA
Propietario: COKINDA COCINA MEXICANA S.A. DE C.V.
OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA
REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 20
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

5 DE JULIO DE 2010
SALA DE CABILDO
8:00 HORAS.

Superficie del Predio. 1320.00 m2
Construcción Existente. 675.90 m2

No. de Expediente UE 19388 2010
No. Expediente Catastral 11-008-008
Asunto. Uso de Suelo Oficinas y Casa Habitación
Ubicación. AV. RICARDO MARGAIN 175 Santa Engracia entre las Calles PRIV. FUENTES y FRESNOS
Propietario. RUBEN FUENTES GARZA
Superficie del Predio. 753.49 m2
Construcción Existente. 730.48 m2

3. Asuntos Generales
4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 19
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

24 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
11:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA.
COORDINADOR DE NORMATIVIDAD Y C.A.T.

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)

arq. marco tolio Santos Leal



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 19
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

24 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
11:00 HORAS.

ORDEN DEL DÍA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

Expediente:	CLC 19398 2010
Expediente Catastral No.	03-039-017
Asunto:	Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación y local comercial referente a la reducción de cajones de estacionamiento de 3 cajones a 2 cajones
Ubicación:	Avenida Alfonso Reyes No. 219 entre las calles Corregidora y Aldama en el Casco de San Pedro
Superficie del terreno:	195.30 m ²
M2 construcción existente:	227.24 m ²
M2 de construcción por ampliar:	113.62 m ²
M2 de construcción total:	340.86 m ²
No. de Expediente	UE 19499/2010
No. Expediente Catastral	09-012-010
Asunto.	Obra Terminada y Uso de Edificación para una tienda de conveniencia
Ubicación.	SAN PATRICIO 190 Los Callejones esquina Morones Prieto
Solicitante.	7-ELEVEN MEXICO S.A. DE C.V.
Propietario.	DONATO PEREZ RODRÍGUEZ
Superficie del Predio.	429.57 m ²
Construcción Existente.	159.00 m ²
No. de Expediente	FRCV 19542 2010
No. Expediente Catastral	01-079-008
Asunto.	Factibilidad Régimen en Condominio Vertical MULTIFAMILIAR, REGULARIZACION DE CONSTRUCCION Y REGIMEN EN CONDOMINIO VERTICAL
Ubicación.	RIO POTOSI 230 Del Valle entre las Calles MOCTEZUMA y SALINAS
Propietario.	MARIA DEL CARMEN VILLAREAL SEPTIEN
Superficie del Predio.	700 m ² 700
Construcción Existente.	965.4 m ² 965.4
No de Expediente:	US 19547 2010
Expediente Catastral:	03-057-001
Asunto:	Licencia de uso de suelo (ampliación de usos aprobados dentro del expediente administrativo US-18686/2009) para Farmacias y similares, Tienda de Conveniencia, Pastelería y Panadería
Ubicación:	Avenida Alfonso Reyes s/n esquina con Candelaria de la Colonia Prados de la Sierra
Propietario:	Irma Antonieta Chapa Treviño
Superficie del predio:	581.45 metros cuadrados



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 19
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

24 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
11:00 HORAS.

No de Expediente: US 19553 2010
Expediente Catastral: 11-062-013
Asunto: Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Gómez Morín Colonia Valle del Campestre
Propietario: Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio: 7,705.12 metros cuadrados

No de Expediente: US 19555 2010
Expediente Catastral: 07-062-236
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y normas de estacionamiento.
Ubicación: Av. Vasconcelos no. 420 Colonia del Valle
Propietario: Carlos M. Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio: 31,205.611 metros cuadrados

No de Expediente: US 19563 2010
Expediente Catastral: 11-065-015
Asunto: Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Gómez Morín No 265 Colonia Valle del Campestre
Propietario: Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio: 3,189.55 metros cuadrados

No. de Expediente US 19567 2010
No. Expediente Catastral 10-288-120
Asunto: LICENCIA DE USO DE SUELO PARA ESCUELA DE ARTE CULINARIO
Ubicación: ALFONSO REYES No. 400 Local 20, Colonia Misión del Valle Propietario. MIGUEL ANGEL FEDERICO DELGADO BOTELLO
Superficie del Predio. 192.75 m2
Construcción Existente. 0 m2

3. Asuntos Generales

4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 18
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

17 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 18
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

17 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Dia
2. Asuntos a tratar:

No.- Expediente Administrativo

Asunto:

Expedientes Catastrales

Superficie de los predios

Ubicación de los predios

Propietario (solicitante).

SFR-19521/2010

FUSION de 2-dos predios

08-033-039 y 08-033-041

200.00 m² y 250.00 m² respectivamente

Calle: América 129 Colonia: Mirasierra 5to. Sector

C. Ana Teresa Bermea Zolezzi

No.- Expediente Administrativo

Asunto:

Expedientes Catastrales

Superficie de los predios

Ubicación de los predios

Propietario (solicitante).

SFR-19395/2010

Subdivisión de un predio en 2-dos lotes

09-014-011

11,490.00m²

Calle: Callejón de los Ayala y Callejón de Capellanía Zona los Callejones

C.C. Sergio Manuel Gutiérrez Muguerza y Claudia Maria Gutiérrez Muguerza

No.- Expediente Administrativo

Asunto:

Expedientes Catastrales

Superficie de los predios

Ubicación de los predios

Propietario (solicitante).

SFR-19488/2010

SUBDIVISION de un predio en 4-cuatro lotes

05-103-001

1,115.125m²

Calle: Emilio Carranza esquina Manuel González Colonia Palo Blanco

C. Alberto Treviño Macias

Expediente:

Expediente Catastral No.

Asunto:

Ubicación:

Superficie del terreno:

M2 existentes:

M2 por demoler:

M2 por construir:

M2 por regularizar:

M2 de construcción total:

CLC 19418 2010

11-163-005

Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al remetimiento posterior de 2.00 metros a 0 metros en un tramo de 4.40 metros

Avenida Bustamante No. 257 entre las calles de Villaldama y Bustamante en la colonia Valle de San Agustín

144.00 m2

107.28 m2

7.04 m2

93.06 m2

49.15 m2

242.45m2



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 18
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

17 DE JUNIO DE 2010

SALA DE CABILDO

9:00 HORAS.

Expediente:	CLC 19486 2010
Expediente Catastral No.	04-037-009
Asunto:	Modificación de lineamientos de construcción en una edificación en la que se pretende regularizar una Ferretería, referente al número de cajones de estacionamiento de 5 cajones a 1 cajón, del Coeficiente de Área Verde (CAV) del 10% (13.05 m) a 6% (7.79 m), del remetimiento frontal de 0.30 metros a 0 metros y del remetimiento posterior de 3.00 metros a 0 metros.
Ubicación:	Calle Jiménez No. 415, colonia Los Sauces
Superficie del terreno:	130.50 m2
M2 por regularizar:	105.00 m2
Expediente:	CD 19394 2010
Expediente Catastral No.	01-105-011
Propietario:	C. Héctor Manuel Benavides Saucedo y Cops.
Asunto:	Cambio de Densidad de Habitacional multifamiliar HM-6 (150 m2 de terreno por vivienda) a 43 m2 de terreno por vivienda
Ubicación:	Calle Humberto Lobo No. 161 esquina con Río Caura en la colonia del Valle
Superficie total:	863.00 m2
Expediente:	CD 19392 2010
Expediente Catastral No.	01-119-002, 01-119-020, 01-119-021, 01-119-022, 01-119-023
Propietario:	C. Héctor Manuel Benavides Saucedo y Cops.
Asunto:	Cambio de Densidad de Habitacional Multifamiliar HM-7 (200 m2 de terreno por vivienda) a 65.93 m2 de terreno por vivienda
Ubicación:	Calle Río Moctezuma esquina con Río Caura en la colonia del Valle
Superficie total:	2637.50 m2
Expediente:	CLC 19514 2010
Expediente Catastral No.	21-031-011
Propietario:	C. GONZALO CABALLERO LEAL
Asunto:	Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar, referente a la Altura máxima de la construcción de 13.70 metros a 14.44 metros, de la Altura del muro de contención de 2.00 metros a 10.21 metros desde el punto mas crítico al nivel natural del terreno, del Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 1.3 veces (585.00 m) a 1.6 veces (725 m), del Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) del 40% (180 m) al 54.8% (246 m), del Remetimiento Lateral derecho en un tramo de 17.00 metros de 1 metro a 0 metros y del Remetimiento Lateral izquierdo en un tramo de 6.00 metros de 1 metro a 0.5 metros.
Ubicación:	Calle Cerro del Mirador No. 120, colonia Mesa de la Corona
Superficie del terreno:	450.00 m2
M2 autorizados:	503.00 m2
M2 por regularizar:	222.59 m2
M2 de construcción total:	725.59 m2



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 18
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

17 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

No. de Expediente	FRCV 19531 2010
No. Expediente Catastral	06-004-184; 06-004-175; 06-004-154
Asunto:	Factibilidad Régimen en Condominio Vertical Factibilidad de Régimen en Condominio Vertical para edificio multifamiliar de 5 viviendas y cajones a distancia y números oficiales
Ubicación:	Privada San Antonio 101 Valle del Seminario 2do. Sec. entre las Calles Paseo del Molino y Paseo del Seminario
Propietario:	REALCE CONSULTORES, S.A. DE C.V.
Superficie del Predio:	399.427 m2 399.427
Construcción Existente:	1564.88 m2 1564.88

No de Expediente:	US 19555 2010
Expediente Catastral:	07-062-236
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y normas de estacionamiento.
Ubicación:	Av. Vasconcelos no. 420 Colonia del Valle
Propietario:	Carlos M. Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio:	31,205.611 metros cuadrados

No de Expediente:	US 19547 2010
Expediente Catastral:	03-057-001
Asunto:	Licencia de uso de suelo (ampliación de usos aprobados dentro del expediente administrativo US-18686/2009) para Banco, Farmacias y similares, Tienda de Conveniencia, Cafetería, Pastelería y Panadería
Ubicación:	Avenida Alfonso Reyes s/n esquina con Candelaria de la Colonia Prados de la Sierra
Propietario:	Irma Antonieta Chapa Treviño
Superficie del predio:	581.45 metros cuadrados

No de Expediente:	US 19554 2010
Expediente Catastral:	32-044-001
Asunto:	Licencia de uso de suelo y aplicación de lineamientos urbanísticos.
Ubicación:	Batallón de San Patricio, Valle Oriente
Propietario:	Enseñanza e Investigación Superior AC
Superficie del predio:	25,172.10 metros cuadrados

No de Expediente:	US 19563 2010
Expediente Catastral:	11-065-015
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación:	Avenida Gómez Morín No 265 Colonia Valle del Campestre
Propietario:	Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio:	3,189.55 metros cuadrados



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 18
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

17 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
9:00 HORAS.

No de Expediente: US 19553 2010
Expediente Catastral: 11-062-013
Asunto: Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, Comercial y Servicios, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Gómez Morín Colonia Valle del Campestre
Propietario: Carlos Martín Montemayor Dirnbauer
Superficie del predio: 7,705.12 metros cuadrados

No. de Expediente US 19567 2010
No. Expediente Catastral 10-288-120
Asunto: LICENCIA DE USO DE SUELO PARA ESCUELA DE ARTE CULINARIO
Ubicación: ALFONSO REYES No. 400 Local 20, Colonia Misión del Valle Propietario. MIGUEL ANGEL FEDERICO DELGADO BOTELLO
Superficie del Predio: 192.75 m2
Construcción Existente: 0 m2

No. de Expediente UE 19502 2010
No. Expediente Catastral 11-551-199
Asunto: Uso de Edificación
Ubicación: AV. DE LA INDUSTRIA 300 L - 7 Corporativo Santa Engracia
Propietario: BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. FIDEICOMISO 020503-1 Y COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS Y TES S.A. DE C.V.
Superficie del Predio: 71.15 m2 71.15
Construcción Existente: 71.15 m2 71.15

Expediente: CLC 19398 2010
Expediente Catastral No. 03-039-017
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación y local comercial referente a la reducción de cajones de estacionamiento de 3 cajones a 2 cajones
Ubicación: Avenida Alfonso Reyes No. 219 entre las calles Corregidora y Aldama en el Casco de San Pedro.
Superficie del terreno: 195.30 m2
M2 construcción existente: 227.24 m2
M2 de construcción por ampliar: 113.62 m2
M2 de construcción total: 340.86 m2

3. Asuntos Generales
4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 17
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

10 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL (Junio 10/2010).

(Directora Jurídica)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA.
(COORDINADOR DE NORMATIVIDAD Y CAT.).

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 17
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

ORDEN DEL DÍA

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

No de Expediente: US 19400 2010
Expediente Catastral: 11-195-038
Asunto: Licencia de uso de suelo
Ubicación: Paseo María Elena Colonia Ampliación Valle del Mirador
Propietario: Juan Manuel Rodríguez de los Santos
Superficie del predio: 275.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19405 2010
Expediente Catastral: 11-195-039
Asunto: Licencia de uso de suelo
Ubicación: Paseo María Elena Colonia Ampliación Valle del Mirador
Propietario: Juan Manuel Rodríguez de los Santos
Superficie del predio: 275.0 metros cuadrados
276.0

No de Expediente: US 19407 2010
Expediente Catastral: 32-041-014
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas María Izquierdo y Lázaro Cárdenas
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 3,722.25 metros cuadrados

No de Expediente: US 19408 2010
Expediente Catastral: 32-011-007
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida José Clemente Orozco entre las Avenidas Jesús Ferreira y Rufino Tamayo Valle Oriente
Propietario: Integración Administrativa e Inmobiliaria SA de CV
Superficie del predio: 1,824.90 metros cuadrados



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 17
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

No de Expediente: US 19409 2010
Expediente Catastral: 32-011-006
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida José Clemente Orozco entre las Avenidas Jesús Ferreira y Rufino Tamayo Valle Oriente
Propietario: Risso Inmobiliaria SA de CV
Superficie del predio: 1,951.26 metros cuadrados

No de Expediente: US 19410 2010
Expediente Catastral: 32-011-005
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida José Clemente Orozco entre las Avenidas Jesús Ferreira y Rufino Tamayo Valle Oriente
Propietario: Risso Inmobiliaria SA de CV
Superficie del predio: 2,577.76 metros cuadrados

No de Expediente: US 19411 2010
Expediente Catastral: 32-019-002
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Diego Rivera entre las calles de Lampazo y María Izquierdo Valle Oriente
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 13,020.66 metros cuadrados

No de Expediente: US 19412 2010
Expediente Catastral: 32-008-011
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Marea Alta SA de CV
Superficie del predio: 6,335.37 metros cuadrados

No de Expediente: US 19413 2010
Expediente Catastral: 32-008-007
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Cetra SA de CV
Superficie del predio: 4,999.08 metros cuadrados

No de Expediente: US 19414 2010
Expediente Catastral: 32-008-006



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 17
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Cañón del Valle SA de CV
Superficie del predio: 3,581.23 metros cuadrados

No de Expediente: US 19415 2010
Expediente Catastral: 32-008-005
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Cañón del Valle SA de CV
Superficie del predio: 3,370.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19416 2010
Expediente Catastral: 11-195-040
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como los lineamientos urbanísticos
Ubicación: Paseo María Elena esquina con Paseo Gabriela de la Colonia Ampliación Valle del Mirador
Propietario: Juan Manuel Rodríguez de los Santos
Superficie del predio: 241.28 metros cuadrados

No de Expediente: US 19417 2010
Expediente Catastral: 32-008-004
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Calidad SA de CV
Superficie del predio: 2,818.26 metros cuadrados

No de Expediente: US 19419 2010
Expediente Catastral: 32-019-008
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre Avenidas Dr Atl y Diego Rivera Valle Oriente
Propietario: Fideicomiso No F/2743-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 8,865.92 metros cuadrados

No de Expediente: US 19420 2010
Expediente Catastral: 32-041-015
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 17
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Ubicación: Avenida Dr. Atl entre las Avenidas María Izquierdo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Propietario: Fideicomiso No F/27439-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 2,602.56 metros cuadrados

No de Expediente: US 19421 2010
Expediente Catastral: 32-008-003
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Cadiz SA de CV
Superficie del predio: 2,651.38 metros cuadrados

No de Expediente: US 19422 2010
Expediente Catastral: 32-040-011
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Dr. Atl entre las Avenidas María Izquierdo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Dos Siglos SA de CV
Superficie del predio: 1,250.32 metros cuadrados

No de Expediente: US 19423 2010
Expediente Catastral: 32-040-003
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Dr. Atl entre las Avenidas María Izquierdo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Dos Siglos SA de CV
Superficie del predio: 2,887.11 metros cuadrados

No de Expediente: US 19424 2010
Expediente Catastral: 32-008-001
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas
Propietario: Inmobiliaria Budapest SA de CV
Superficie del predio: 2,814.34 metros cuadrados

No de Expediente: US 19425 2010
Expediente Catastral: 32-041-016
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas entre las calles de Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 17
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Superficie del predio: 3,361.29 metros cuadrados

No de Expediente: US 19426 2010
Expediente Catastral: 32-019-009
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas de Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 5,336.46 metros cuadrados

No de Expediente: US 19427 2010
Expediente Catastral: 32-008-002
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar.
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Bustamante SA de CV
Superficie del predio: 2,484.50 metros cuadrados

No de Expediente:	US 19428 2010
Expediente Catastral:	32-041-013
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación:	Avenida María Izquierdo entre las Avenidas de Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario:	Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV
Superficie del predio:	2,518.37 metros cuadrados

No de Expediente: US 19429 2010
Expediente Catastral: 32-007-009
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas entre las Avenidas Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Propietario: Inmuebles y Constructoras Modulares SA de CV
Superficie del predio: 4,400.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19430 2010
Expediente Catastral: 32-019-004
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Diego Rivera entre las Avenidas María Izquierdo y Lampazos Valle Oriente
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Frias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 5,382.26 metros cuadrados

No de Expediente: US 19431 2010

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 17
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Expediente Catastral: 32-007-007
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Propietario: Inmuebles Arquitectónicos del Norte SA de CV
Superficie del predio: 5,020.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19432 2010
Expediente Catastral: 32-014-007
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV
Superficie del predio: 7,313.04 metros cuadrados

No de Expediente: US 19433 2010
Expediente Catastral: 32-019-010
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 4,206.70 metros cuadrados

No de Expediente: US 19434 2010
Expediente Catastral: 32-007-006
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Propietario: Inmobilisistemas SA De CV
Superficie del predio: 1,550.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19435 2010
Expediente Catastral: 32-019-005
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Dr. Atl y Diego Rivera Valle Oriente
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Frias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 8,618.06 metros cuadrados

No de Expediente: US 19436 2010
Expediente Catastral: 11-015-863

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 17
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Diego Rivera entre las Avenidas Lázaro Cárdenas y Batallón de San Patricio, Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Valle de Colorines SA de CV
Superficie del predio: 59,987.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19437 2010
Expediente Catastral: 32-041-008
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV
Superficie del predio: 4,349.98 metros cuadrados

No de Expediente: US 19438 2010
Expediente Catastral: 32-007-005
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas
Propietario: Inmobiliaria Vasconcelos SA de CV
Superficie del predio: 1,550.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19439 2010
Expediente Catastral: 32-041-012
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV
Superficie del predio: 3,157.32 metros cuadrados

No de Expediente: US 19440 2010
Expediente Catastral: 32-019-006
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 6,015.35 metros cuadrados

No de Expediente: US 19441 2010
Expediente Catastral: 32-011-008
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

**ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 17
COMISIÓN DE CONTROL URBANO**

**9 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.**

Ubicación: Avenida José Clemente Orozco entre las Avenidas Jesús Ferreira y Rufino Tamayo Valle Oriente
Propietario: Integración Administrativa e Inmobiliaria SA de CV
Superficie del predio: 1,895.85 metros cuadrados

No de Expediente: US 19442 2010
Expediente Catastral: 32-041-011
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV
Superficie del predio: 3,192.21 metros cuadrados

No de Expediente: US 19443 2010
Expediente Catastral: 32-019-007
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F-27439-9 BBA Bancomer
Superficie del predio: 6,907.39 metros cuadrados

No de Expediente: US 19444 2010
Expediente Catastral: 32-041-009
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV
Superficie del predio: 3,758.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19445 2010
Expediente Catastral: 32-041-010
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV
Superficie del predio: 3,228.12 metros cuadrados

No de Expediente:	US 19446 2010
Expediente Catastral:	11-015-463
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación:	Avenida Diego Rivera entre las calles de Avenida Lázaro Cárdenas y María Izquierdo Valle Oriente



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 17
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Propietario:	Inmobiliaria Valle de Colorines SA de CV
Superficie del predio:	4,216.17 metros cuadrados

No de Expediente: US 19447 2010
Expediente Catastral: 11-015-086
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas entre la Avenida Diego Rivera y Antiguo camino a San Agustín Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Valle de Colorines SA de CV
Superficie del predio: 1,101.02 metros cuadrados

No de Expediente: US 19448 2010
Expediente Catastral: 11-015-462
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas entre la Avenida Diego Rivera y Antiguo camino a San Agustín Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Valle de Colorines SA de CV
Superficie del predio: 12,078.38 metros cuadrados

No de Expediente: US 19449 2010
Expediente Catastral: 32-019-003
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Diego Rivera entre las Avenidas María Izquierdo y Lampazos Valle Oriente
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F-27439-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 25,279.66 metros cuadrados

No de Expediente: US 19452 2010
Expediente Catastral: 11-015-465
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Monternor SA de CV
Superficie del predio: 15,449.86 metros cuadrados

No de Expediente: US 19456 2010
Expediente Catastral: 01-082-004
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Río Mississippi No 408 entre las calles de Río Rosas y Avenida Gómez Morín de la Colonia Del Valle

¿que puede hacer?

Pendiente de firma



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 17
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Propietario: Jaime Garza de la Garza
Superficie del predio: 500.00 metros cuadrados

Expediente: CLC 18648 2009

Expediente Catastral No. 32-014-001

Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción referente al Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 2.00 veces a 5.00 veces.

Ubicación: Calle Rufino Tamayo S/N, Valle Oriente

Superficie del terreno: 50,674.45 m²

Expediente: CLC 17728/2008

Expediente Catastral No. 05-016-019

Asunto: Modificación de lineamiento de construcción en una edificación en la que se pretende instalar un restaurante, referente a la opción de solucionar el estacionamiento a distancia

Ubicación: Avenida Vasconcelos No. 1270 esquina con Guillermo Prieto

Ubicación del estacionamiento a distancia: Avenida Vasconcelos No. 1240

Superficie total: 124.88 m²

M² de autorizada: 208.04 m²

M² de uso de edificación: 44.50 m²

M² de construcción total: 208.04 m²

Expediente: CUS 18848/2009

Expediente Catastral No. 13-012-010

Asunto: Cambio de uso de suelo de habitacional unifamiliar H-11 (500 m² de terreno por unidad de vivienda) a habitacional multifamiliar con una densidad de 223 m² de terreno por unidad de vivienda), así como la aplicación de los lineamientos de habitacional multifamiliar con el fin de construir 8 departamentos

Ubicación: Calle Lomas del Valle No. 450 Colonia Lomas del Valle

Superficie Total: 1787.889 m²

Expediente: CUS 18849 2009

Expediente Catastral No. 13-012-004

Asunto: Cambio de uso de suelo de habitacional unifamiliar H-11 (500 m² de terreno por unidad de vivienda) a habitacional multifamiliar con una densidad de 178.60 m² de terreno por unidad de vivienda), así como la aplicación de los lineamientos de habitacional multifamiliar con el fin de construir 14 departamentos

Ubicación: Calle Lomas del Valle No. 440 Colonia Lomas del Valle

Superficie Total: 2500.529 m²



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 17
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

9 DE JUNIO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Expediente: CUS 18852 2009
Expediente Catastral No. 13-012-005
Propietario: C. Jesús Francisco González Villarreal
Asunto: Adicionar al uso comercial y de servicios con el que cuenta el predio, la función habitacional multifamiliar con una densidad de 160.22 m2 de terreno por vivienda, así como la aplicación de los lineamientos de habitacional multifamiliar con el fin de construir 10 departamentos
Ubicación: Calle Lomas del Valle No. 430 Colonia Lomas del Valle
Superficie Total: 1602.211 m2

No de Expediente: SFR 19481/2010

Expediente Catastral 11-035-002 y 11-038-004

Asunto: Fusión de dos predios los cuales cuentan con superficies de 625.00 metros cuadrados el lote número 02-dos y 500.00 metros cuadrados el lote número 04-cuatro, para quedar en un solo predio con una superficie total de 1,125.00 metros cuadrados

Ubicación: Cedros 612 y 616 de la Colonia Valle de Santa Engracia.

Propietario: C. ARMANDO MONTEMAYOR RODRIGUEZ y MARIA DEL REFUGIO SANTOS GONZALEZ

3. Asuntos Generales

4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 15
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

27 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Secretaría Control Urbano)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)

Sauanta Cornu Sandoval
(DR. JUR. Sec. Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA
(COORDINADOR DE CENTRO ATENCION
EN TIZAMITES.)

AUSENTE CON AUIO



**"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE
LA REVOLUCION MEXICANA**

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 19

COMISIÓN DE GOBIERNO Y REGLAMENTACION

**31 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO 17:30 HORAS.**

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia.
2. Asuntos:
 - Se da cuenta del escrito presentado por la Arq. Maria del Carmen Elosúa, Directora de IMPLAN
 - Avances sobre la Propuesta de Reforma al Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León (Seguimiento de la Metodología implementada y cronograma).
 - Presentación en atención a los antecedentes de Valle Oriente
 - Avances a la propuesta de reforma al Reglamento en Materia de Seguridad Municipal
3. Asuntos Generales
4. Clausura

San Pedro Garza García N.L. a las _____ horas, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 14
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

21 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

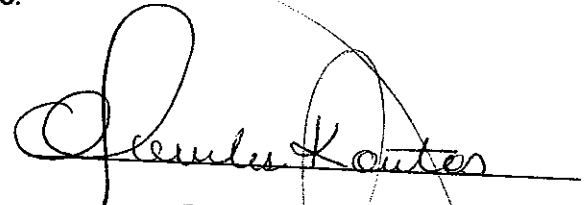
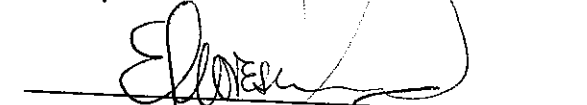
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL

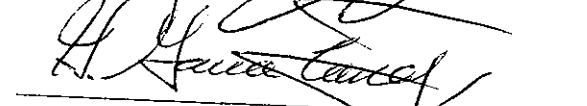
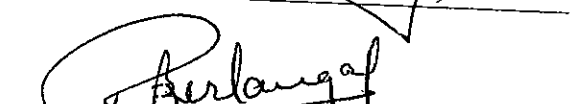
ASESORES:

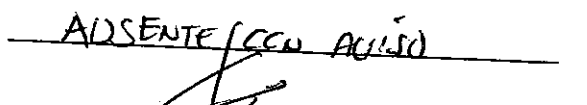
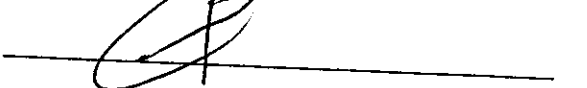
ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Coordinadora de Centro de Atención y Trámites de la
Secretaría Control Urbano)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)

ORDEN DEL DIA



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 14
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

21 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Asistencia.

1. Lectura del Orden del Día
2. Asuntos a tratar:

CLC 19418 2010

Expediente Catastral No. 11-163-005

Asunto: **Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al remetimiento posterior de 2.00 metros a 0 metros en un tramo de 4.40 metros**

Ubicación: **Avenida Bustamante No. 257 entre las calles de Villaldama y Bustamante en la colonia Valle de San Agustín**

Superficie del terreno: 144.00 m²

M² existentes: 107.28 m²

M² por demoler: 7.04 m²

M² por construir: 93.06 m²

M² por regularizar: 49.15 m²

M² de construcción total: 242.45m²

No de Expediente: US 19400 2010
Expediente Catastral: 11-195-038
Asunto: Licencia de uso de suelo
Ubicación: Paseo María Elena Colonia Ampliación Valle del Mirador
Propietario: Juan Manuel Rodríguez de los Santos
Superficie del predio: 275.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19405 2010
Expediente Catastral: 11-195-039
Asunto: Licencia de uso de suelo
Ubicación: Paseo María Elena Colonia Ampliación Valle del Mirador
Propietario: Juan Manuel Rodríguez de los Santos
Superficie del predio: 275.0 metros cuadrados
276.0

No de Expediente: US 19407 2010
Expediente Catastral: 32-041-014
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas María Izquierdo y Lázaro Cárdenas
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 3,722.25 metros cuadrados

No de Expediente: US 19408 2010
OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA
REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 14
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

21 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Expediente Catastral:
Asunto:

Ubicación:

Propietario:
Superficie del predio:

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

Ubicación:

Propietario:
Superficie del predio:

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

Ubicación:

Propietario:
Superficie del predio:

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

Ubicación:

Propietario:
Superficie del predio:

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

Ubicación:

Propietario:
Superficie del predio:

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

32-011-007

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así
como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida José Clemente Orozco entre las Avenidas Jesús Ferreira y Rufino
Tamayo Valle Oriente
Integración Administrativa e Inmobiliaria SA de CV
1,824.90 metros cuadrados

US 19409 2010

32-011-006

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así
como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida José Clemente Orozco entre las Avenidas Jesús Ferreira y Rufino
Tamayo Valle Oriente
Risso Inmobiliaria SA de CV
1,951.26 metros cuadrados

US 19410 2010

32-011-005

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así
como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida José Clemente Orozco entre las Avenidas Jesús Ferreira y Rufino
Tamayo Valle Oriente
Risso Inmobiliaria SA de CV
2,577.76 metros cuadrados

US 19411 2010

32-019-002

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así
como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida Diego Rivera entre las calles de Lampazo y María Izquierdo Valle
Oriente
María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
13,020.66 metros cuadrados

US 19412 2010

32-008-011

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así
como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino
Tamayo Valle Oriente
Inmobiliaria Marea Alta SA de CV
6,335.37 metros cuadrados

US 19413 2010

32-008-007

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 14
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

21 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Ubicación:

como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Propietario:

Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino
Tamayo Valle Oriente

Superficie del predio:

Inmobiliaria Cetro SA de CV
4,999.08 metros cuadrados

No de Expediente:

US 19414 2010

Expediente Catastral:

32-008-006

Asunto:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación:

Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino
Tamayo Valle Oriente

Propietario:

Inmobiliaria Cañón del Valle SA de CV

Superficie del predio:

3,581.23 metros cuadrados

No de Expediente:

US 19415 2010

Expediente Catastral:

32-008-005

Asunto:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación:

Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino
Tamayo Valle Oriente

Propietario:

Inmobiliaria Cañón del Valle SA de CV

Superficie del predio:

3,370.00 metros cuadrados

No de Expediente:

US 19416 2010

Expediente Catastral:

11-195-040

Asunto:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como los lineamientos urbanísticos

Ubicación:

Paseo María Elena esquina con Paseo Gabriela de la Colonia Ampliación
Valle del Mirador

Propietario:

Juan Manuel Rodríguez de los Santos

Superficie del predio:

241.28 metros cuadrados

No de Expediente:

US 19417 2010

Expediente Catastral:

32-008-004

Asunto:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

Ubicación:

Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino
Tamayo Valle Oriente

Propietario:

Inmobiliaria Calidad SA de CV

Superficie del predio:

2,818.26 metros cuadrados

No de Expediente:

US 19419 2010

Expediente Catastral:

32-019-008

Asunto:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos

OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 14
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

21 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Ubicación:

Propietario:
Superficie del predio:

Avenida María Izquierdo entre Avenidas Dr Atl y Diego Rivera Valle
Oriente
Fideicomiso No F/2743-9 BBVA Bancomer
8,865.92 metros cuadrados

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

US 19420 2010
32-041-015

Ubicación:

Propietario:
Superficie del predio:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida Dr. Atl entre las Avenidas María Izquierdo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Fideicomiso No F/27439-9 BBVA Bancomer
2,602.56 metros cuadrados

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

US 19421 2010
32-008-003

Ubicación:

Propietario:
Superficie del predio:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Inmobiliaria Cadiz SA de CV
2,651.38 metros cuadrados

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

US 19422 2010
32-040-011

Ubicación:

Propietario:
Superficie del predio:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida Dr. Atl entre las Avenidas María Izquierdo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Inmobiliaria Dos Siglos SA de CV
1,250.32 metros cuadrados

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

US 19423 2010
32-040-003

Ubicación:

Propietario:
Superficie del predio:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida Dr. Atl entre las Avenidas María Izquierdo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Inmobiliaria Dos Siglos SA de CV
2,887.11 metros cuadrados

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

US 19424 2010
32-008-001

Ubicación:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 14
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

21 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Propietario:
Superficie del predio:

Inmobiliaria Budapest SA de CV
2,814.34 metros cuadrados

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

US 19425 2010
32-041-016
Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida Lázaro Cárdenas entre las calles de Dr. Atl Valle Oriente
María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
3,361.29 metros cuadrados

Ubicación:
Propietario:
Superficie del predio:

US 19426 2010
32-019-009
Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida María Izquierdo entre las Avenidas de Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
5,336.46 metros cuadrados

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

Ubicación:

Propietario:
Superficie del predio:

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

Ubicación:

Propietario:
Superficie del predio:

US 19427 2010
32-008-002
Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar.
Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas de Lázaro Cárdenas y Rufino Tamayo Valle Oriente
Inmobiliaria Bustamante SA de CV
2,484.50 metros cuadrados

No de Expediente:	US 19428 2010
Expediente Catastral:	32-041-013
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación:	Avenida María Izquierdo entre las Avenidas de Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario:	Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV
Superficie del predio:	2,518.37 metros cuadrados

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

Ubicación:

Propietario:
Superficie del predio:

US 19429 2010
32-007-009
Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida Lázaro Cárdenas entre las Avenidas Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Inmuebles y Constructoras Modulares SA de CV
4,400.00 metros cuadrados

No de Expediente:
OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36

US 19430 2010



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 14
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

21 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Expediente Catastral:
Asunto:

32-019-004

Ubicación:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida Diego Rivera entre las Avenidas María Izquierdo y Lampazos
Valle Oriente

Propietario:

Maria Antonieta Gutiérrez Frias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer

Superficie del predio:

5,382.26 metros cuadrados

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

US 19431 2010
32-007-007

Ubicación:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Circuito Frida Kahlo entre las Avenida Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas
Valle Oriente

Propietario:

Inmuebles Arquitectónicos del Norte SA de CV

Superficie del predio:

5,020.00 metros cuadrados

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

US 19432 2010
32-014-007

Ubicación:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle
Oriente

Propietario:

Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV

Superficie del predio:

7,313.04 metros cuadrados

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

US 19433 2010
32-019-010

Ubicación:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle
Oriente

Propietario:

María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer

Superficie del predio:

4,206.70 metros cuadrados

No de Expediente:
Expediente Catastral:
Asunto:

US 19434 2010
32-007-006

Ubicación:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas
Valle Oriente

Propietario:

Inmobilisistemas SA De CV

Superficie del predio:

1,550.00 metros cuadrados

No de Expediente:
Expediente Catastral:

US 19435 2010
32-019-005

OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 14
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

21 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Dr. Atl y Diego Rivera Valle Oriente
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Frias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 8,618.06 metros cuadrados

No de Expediente: US 19436 2010
Expediente Catastral: 11-015-863
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Diego Rivera entre las Avenidas Lázaro Cárdenas y Batallón de San Patricio, Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Valle de Colorines SA de CV
Superficie del predio: 59,987.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19437 2010
Expediente Catastral: 32-041-008
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV
Superficie del predio: 4,349.98 metros cuadrados

No de Expediente: US 19438 2010
Expediente Catastral: 32-007-005
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Circuito Frida Kahlo entre las Avenidas Rufino Tamayo y Lázaro Cárdenas
Propietario: Inmobiliaria Vasconcelos SA de CV
Superficie del predio: 1,550.00 metros cuadrados

No de Expediente: US 19439 2010
Expediente Catastral: 32-041-012
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV
Superficie del predio: 3,157.32 metros cuadrados

No de Expediente: US 19440 2010
Expediente Catastral: 32-019-006
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 14
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

21 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Ubicación:

Propietario:

Superficie del predio:

Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F/27439-9 BBVA Bancomer
6,015.35 metros cuadrados

No de Expediente:

Expediente Catastral:

Asunto:

US 19441 2010
32-011-008

Ubicación:

Propietario:

Superficie del predio:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida José Clemente Orozco entre las Avenidas Jesús Ferreira y Rufino Tamayo Valle Oriente
Integración Administrativa e Inmobiliaria SA de CV
1,895.85 metros cuadrados

No de Expediente:

Expediente Catastral:

Asunto:

US 19442 2010
32-041-011

Ubicación:

Propietario:

Superficie del predio:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV
3,192.21 metros cuadrados

No de Expediente:

Expediente Catastral:

Asunto:

US 19443 2010
32-019-007

Ubicación:

Propietario:

Superficie del predio:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F-27439-9 BBA Bancomer
6,907.39 metros cuadrados

No de Expediente:

Expediente Catastral:

Asunto:

US 19444 2010
32-041-009

Ubicación:

Propietario:

Superficie del predio:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente
Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV
3,758.00 metros cuadrados

No de Expediente:

Expediente Catastral:

Asunto:

US 19445 2010
32-041-010

Ubicación:

Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Avenida María Izquierdo entre las Avenidas Diego Rivera y Dr. Atl Valle Oriente

OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 14
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

21 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

Propietario: Inmobiliaria Diego Rivera SA de CV
Superficie del predio: 3,228.12 metros cuadrados

No de Expediente:	US 19446 2010
Expediente Catastral:	11-015-463
Asunto:	Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación:	Avenida Diego Rivera entre las calles de Avenida Lázaro Cárdenas y María Izquierdo Valle Oriente
Propietario:	Inmobiliaria Valle de Colorines SA de CV
Superficie del predio:	4,216.17 metros cuadrados

No de Expediente: US 19447 2010
Expediente Catastral: 11-015-086
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas entre la Avenida Diego Rivera y Antiguo camino a San Agustín Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Valle de Colorines SA de CV
Superficie del predio: 1,101.02 metros cuadrados

No de Expediente: US 19448 2010
Expediente Catastral: 11-015-462
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas entre la Avenida Diego Rivera y Antiguo camino a San Agustín Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Valle de Colorines SA de CV
Superficie del predio: 12,078.38 metros cuadrados

No de Expediente: US 19449 2010
Expediente Catastral: 32-019-003
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Diego Rivera entre las Avenidas María Izquierdo y Lampazos Valle Oriente
Propietario: María Antonieta Gutiérrez Farias / Fideicomiso F-27439-9 BBVA Bancomer
Superficie del predio: 25,279.66 metros cuadrados

No de Expediente: US 19452 2010
Expediente Catastral: 11-015-465
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas Valle Oriente
Propietario: Inmobiliaria Montemor SA de CV
Superficie del predio: 15,449.86 metros cuadrados



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 14
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

21 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

No de Expediente: US 19456 2010
Expediente Catastral: 01-082-004
Asunto: Licencia de uso de suelo para Comercial, de Servicios y Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Río Mississippi No 408 entre las calles de Río Rosas y Avenida Gómez Morín de la Colonia Del Valle
Propietario: Jaime Garza de la Garza
Superficie del predio: 500.00 metros cuadrados

Expediente: CLC 19398 2010
Expediente Catastral No. 03-039-017
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación y local comercial referente a la reducción de cajones de estacionamiento de 3 cajones a 2 cajones
Ubicación: Avenida Alfonso Reyes No. 219 entre las calles Corregidora y Aldama en el Casco de San Pedro
Superficie del terreno: 195.30 m2
M2 construcción existente: 227.24 m2
M2 de construcción por ampliar: 113.62 m2
M2 de construcción total: 340.86 m2

3. Asuntos Generales
4. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 13

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

13 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. IMELDA PATRICIA GARZA CHAPA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Coordinadora de Centro de Atención y Trámites de la

Secretaría Control Urbano)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



"2010. AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y
CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA

ABOGADOS DE LAS COMISIONES DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Lic. Francisco Caballero Leal

Lic. Pascual Santos Escobedo

Lic. Roger Treviño Sánchez

Lic. Nancy Castillo Rangel

Lic. Virginia Cecilia Reyes González

Por instrucciones del Sindico Segundo del Republicano Ayuntamiento y de conformidad con lo acordado por el Presidente de la Comisión a la que Usted se encuentra asignado, se le cita el día de hoy, a una primer reunión a las 17:30 horas y a otra a las 18:15 en la Sala de Cabildo.

Suscribo la presente por indicaciones del Lic. Hiram de León Rodríguez

San Pedro Garza García, Nuevo León a 12 de Mayo de 2010

ATENTAMENTE

C. ADRIÁN VILLARREAL RODRÍGUEZ

c.c.p. Lic. Fernando Canales Steizer
Secretario del Republicano Ayuntamiento
Lic. Ana Cristina Morcos Elizondo
Directora de Gobierno
c.c.p. Archivo.

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n.
San Pedro Garza García, N. L. México C.P. 66200
Tels.8400-4435, Fax. 8400-4436



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 13

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

13 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia.
2. Lectura del Orden del Día
3. Asuntos a tratar:

Expediente: CLC 19183 2010
Expediente Catastral No. 04-018-024

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación en la que se pretende instalar un restaurante referente al remetimiento lateral oriente de 1 metro a 0 metros en un tramo de 2.70 metros y de la maniobra dentro del área de estacionamiento de 12 metros a 5 metros

Ubicación: Calle Lázaro Garza Ayala No. 3400 esquina con Calle Jiménez en el Casco de San Pedro

Superficie del terreno: 121.06 m2
M2 por construir: 31.18 m2

4. Asuntos Generales
5. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



COMISIÓN DE CONTROL URBANO

6 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. IMELDA PATRICIA GARZA CHAPA
(Directora de Control Urbano)

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA
(Coordinadora de Centro de Atención y Trámites de la
Secretaría Control Urbano)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)

LIC. SAMANTA CORNU SANDOVAL.
(DIR. JURIDICO DE CONTROL URBANO)

OFICINA DE REGIDORES
Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 12

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

6 DE MAYO DE 2010
SALA DE CABILDO
13:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia.
2. Lectura del Orden del Día
3. Asuntos a tratar:

Expediente No. SFR-19346/2010

Expedientes Catastrales Nos. 16-051-015, 16-051-016 y 16-051-017

Asunto: Fusión de tres predios con superficies de 555.87m², 581.95 m² y 753.75 m², para quedar con un área total de 1,891.57m², respecto de los predios ubicados en calle: Avenida San Ángel y/o Teotihuacan, en la Colonia Colinas de San Ángel 1er. Sector en este municipio.

Expediente No. SFR-19257/2010

Expedientes Catastrales Nos. 16-049-015 y 16-049-016

Asunto: Fusión de dos predios con superficies de 551.48m² y 548.34m² respectivamente para quedar con un área total de 1,099.82m², respecto de los predios ubicados en calle: Calle: Aztlán y Teotihuacan en la Colonia: Colinas de San Ángel 1er Sector en este municipio.

Expediente No. CCON 19017 2010

No. Expediente Catastral 16-021-018

Asunto. Construcción de Casa Habitación Unifamiliar (Obra Nueva)

Ubicación. Texcoco No. 136, entre las Calles Teotihuacan y Tlaloc Colinas de San Ángel 2do Sector

Superficie del Predio. 580.65 m²
m² por construir. 430.00 m²

- 4. Asuntos Generales**
- 5. Clausura**

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 11

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

29 DE ABRIL DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL

ASESORES:

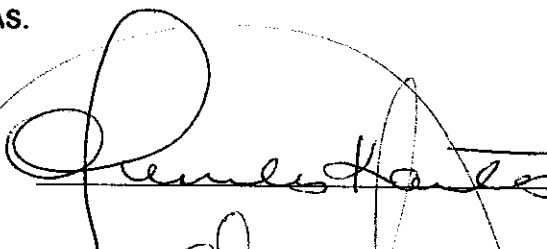
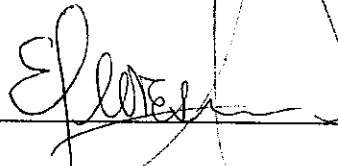
ARQ. IMELDA PATRICIA GARZA CHAPA

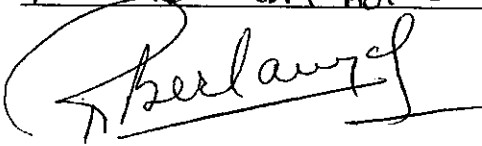
(Directora de Control Urbano)

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Coordinadora de Centro de Atención y Trámites de la
Secretaría Control Urbano)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



AUSENTE CON AVISO

AUSENTE CON AVISO


AUSENTE CON AVISO




ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 11

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

29 DE ABRIL DE 2010

SALA DE CABILDO

12:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia.
2. Lectura del Orden del Día
3. Asuntos a tratar:

Expediente: CLC 19243 2010

Expediente Catastral No. 21-032-018

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) del 40 % (185.24 m2) al 54.10 % (250.50 m2), del Coeficiente de Área Verde (CAV) del 35 % (162.08 m2) al 21.6 % (100.10 m2), de la altura de la edificación de 9 metros a 12.60 metros, de la altura de las bardas y cortes de terreno de 2.00 metros a 6.00 metros en un tramo de 22.50 metros lineales, altura de los muros de contención de 2.00 metros a 6.00 metros, del remetimiento posterior de 3.00 metros a 0 metros en el punto más crítico, del remetimiento frontal de 1.70 metros a 0.45 metros en el punto más crítico

Ubicación: Calle Cerro de la Silla s/n Lote 018 manzana 032 esquina con la calle Cerro de Picachos en la Colonia Mesa de la Corona

Superficie del terreno: 463.09 m2

M2 por construir: 645.81 m2

Expediente: CLC 19308 2010

Expediente Catastral No. 08-005-018

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al remetimiento posterior de 6.16 metros a 3.05 metros en el punto mas crítico

Ubicación: Avenida Los Ángeles No. 300 Lote 18 Manzana 5 esquina con la calle Privada Santa Rosa de la Colonia Ex Hacienda El Rosario

Superficie del terreno: 2,001.69 m2

M2 por construir: 2,135.29 m2

4. Asuntos Generales: *Se estudio el expediente administrativo*
5. Clausura *Numero UE 79263/2010, ubicado en Rio de la Plata No. 115 col-del valle*

San Pedro Garza García, Nuevo León a las 14:30 horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 10

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

22 DE ABRIL DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. IMELDA PATRICIA GARZA CHAPA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Coordinadora de Centro de Atención y Trámites de la
Secretaría Control Urbano)



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 10

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

**22 DE ABRIL DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.**

CONVOCATORIA

En términos de lo previsto por los artículos 59, 60 fracción VIII, 61 fracción I, 70, 72 y demás relativos del Reglamento para el Gobierno Interior de la Secretaría del Republicano Ayuntamiento de este Municipio, se les CONVOCA a la Décima Sesión de esta Comisión de Control Urbano, la cual se llevará a cabo de las 12:00 a 14:00 horas del día 22 del mes y año que transcurre, en la Sala de Cabildo, cuyos asuntos a tratar son:

Expediente: CLC 18648 2009

Expediente Catastral No. 32-014-001

Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción referente al Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 2.00 veces a 5.00 veces.

Ubicación: Calle Rufino Tamayo S/N, Valle Oriente

Superficie del terreno: 50,674.45 m²

Expediente: CUS 18849 2009

Expediente Catastral No. 13-012-004

Asunto: Cambio de uso de suelo de habitacional unifamiliar H-11 (500 m² de terreno por unidad de vivienda) a habitacional multifamiliar con una densidad de 178.60 m² de terreno por unidad de vivienda, así como la aplicación de los lineamientos de habitacional multifamiliar con el fin de construir 14 departamentos

Ubicación: Calle Lomas del Valle No. 440 Colonia Lomas del Valle

Superficie Total: 2500.529 m²

Expediente: CUS 18848 2009

Expediente Catastral No. 13-012-010

Asunto: Cambio de uso de suelo de habitacional unifamiliar H-11 (500 m² de terreno por unidad de vivienda) a habitacional multifamiliar con una densidad de 223 m² de terreno por unidad de vivienda, así como la aplicación de los lineamientos de habitacional multifamiliar con el fin de construir 8 departamentos.

Ubicación: Calle Lomas del Valle No. 450 Colonia Lomas del Valle

Superficie Total: 1787.889 m²

No. de Expediente CMC 19221 2010

No. Expediente Catastral 10-000-755

Asunto: Autorización de Muros de contención

Ubicación. CERRO DE PICACHOS 100 ZONA DE LA SIERRA MADRE

Superficie del Predio. 32843.59 m²

Construcción Existente. 1252.7 m²

No. de Expediente CCON 18993 2009

No. Expediente Catastral 16-021-019

Asunto. Construcción de Casa Habitación Unifamiliar (Obra Nueva)

Ubicación. TEXCOCO S/N Colinas de San Ángel 2do Sector entre las Calles TENOCHTITLAN y TLALOC

Superficie del Predio. 601.28 m²

M2 por aprobar. 455.06 m²

Asuntos Generales

Clausura

OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 10

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

22 DE ABRIL DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL

ASESORES:

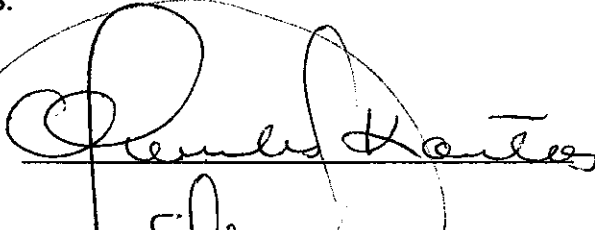
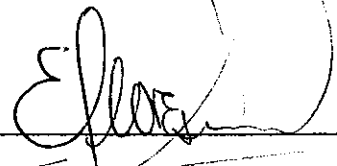
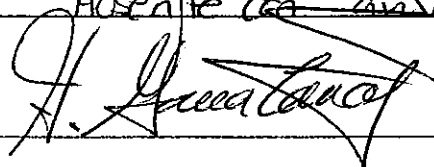
ARQ. IMELDA PATRICIA GARZA CHAPA

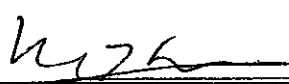
(Directora de Control Urbano)

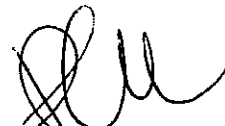
ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Coordinadora de Centro de Atención y Trámites de la
Secretaría Control Urbano)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



~~Ausente con aviso~~


~~Ausente con aviso.~~








"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 10

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

22 DE ABRIL DE 2010

SALA DE CABILDO

12:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia.
2. Lectura del Orden del Día
3. Asuntos a tratar:

Expediente: CLC 18648 2009

Expediente Catastral No. 32-014-001

Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción referente al Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 2.00 veces a 5.00 veces.

Ubicación: Calle Rufino Tamayo S/N, Valle Oriente

Superficie del terreno: 50,674.45 m²

Expediente: CUS 18849 2009

Expediente Catastral No. 13-012-004

Asunto: Cambio de uso de suelo de habitacional unifamiliar H-11 (500 m² de terreno por unidad de vivienda) a habitacional multifamiliar con una densidad de 178.60 m² de terreno por unidad de vivienda, así como la aplicación de los lineamientos de habitacional multifamiliar con el fin de construir 14 departamentos

Ubicación: Calle Lomas del Valle No. 440 Colonia Lomas del Valle

Superficie Total: 2500.529 m²

Expediente: CUS 18848 2009

Expediente Catastral No. 13-012-010

Asunto: Cambio de uso de suelo de habitacional unifamiliar H-11 (500 m² de terreno por unidad de vivienda) a habitacional multifamiliar con una densidad de 223 m² de terreno por unidad de vivienda), así como la aplicación de los lineamientos de habitacional multifamiliar con el fin de construir 8 departamentos.

Ubicación: Calle Lomas del Valle No. 450 Colonia Lomas del Valle

Superficie Total: 1787.889 m²

No. de Expediente CMC 19221 2010

No. Expediente Catastral 10-000-755

Asunto. Autorización de Muros de contención

Ubicación. CERRO DE PICACHOS 100 ZONA DE LA SIERRA MADRE

Superficie del Predio. 32843.59 m²

Construcción Existente. 1252.7 m²

No. de Expediente CCON 18993 2009

No. Expediente Catastral 16-021-019

Asunto. Construcción de Casa Habitación Unifamiliar (Obra Nueva)

Ubicación. TEXCOCO S/N Colinas de San Ángel 2do Sector entre las Calles TENOCHTITLAN y TLALOC

Superficie del Predio. 601.28 m²

M2 por aprobar. 455.06 m²

OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



**"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO
DE LA REVOLUCION MEXICANA"**

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 10

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

**22 DE ABRIL DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.**

- 4. Asuntos Generales**
- 5. Clausura**

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 9

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

25 DE MARZO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. IMELDA PATRICIA GARZA CHAPA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Coordinadora de Centro de Atención y Trámites de la
Secretaría Control Urbano)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 9

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

25 DE MARZO DE 2010

SALA DE CABILDO

12:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia.
2. Lectura del Orden del Día
3. Asuntos a tratar:

Expediente: CLC 19045 2010

Expediente Catastral No. 23-044-005

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al Coeficiente de área Verde (CAV) del 40 % al 33 % y PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Ubicación: Calle Pirineos No. 127 Colonia Villa Montaña

Superficie del terreno: 400.00 m2

M2 de construcción autorizada: 290.00 m2

M2 de construcción por ampliar: 21.20 m2

M2 de construcción por regularizar: 40.30 m2

M2 de construcción total: 351.50 m2

Expediente: CLC 18945 2010

Expediente Catastral No. 19-023-001

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en lo referente al Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 2.5 veces a 3.5 veces, del Remetimiento Frontal de 2.54 metros a 0 metros en el punto mas crítico, de la maniobra dentro del área de estacionamiento en planta baja de 3.80 metros a 0.45 metros en el punto más crítico y de la altura de la edificación de 18.875 metros a 29.50 metros, en una edificación en la que se pretende instalar un edificio de oficinas, locales comerciales y habitacional multifamiliar

Ubicación: Calle Vasconcelos Nos. 502 y 504 entre Montes Apalaches y Montes Rocallosos Colonia Residencial San Agustín

Superficie del terreno: 4150.09 m2

Expediente: CLC 18945 2010

Expediente Catastral No. 19-023-001

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en lo referente al Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 2.5 veces a 3.5 veces, del Remetimiento Frontal de 2.54 metros a 0 metros en el punto mas crítico, del Remetimiento Posterior de 6.03 metros a 0 metros en el punto mas crítico y de la maniobra dentro del área de estacionamiento en planta baja de 3.80 metros a 0.45 metros en el punto más crítico y de la altura de la edificación de 18.875 metros a 29.50 metros, en una edificación en la que se pretende instalar un edificio de oficinas, locales comerciales y habitacional multifamiliar

Ubicación: Calle Vasconcelos Nos. 502 y 504 entre Montes Apalaches y Montes Rocallosos Colonia Residencial San Agustín

Superficie del terreno: 4150.09 m2



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 9

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

25 DE MARZO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

Expediente: CLC 19183 2010

Expediente Catastral No. 04-018-024

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación en la que se pretende instalar un restaurante referente al remetimiento lateral oriente de 1 metro a 0 metros en un tramo de 2.70 metros y de la maniobra dentro del área de estacionamiento de 12 metros a 5 metros

Ubicación: Calle Lázaro Garza Ayala No. 3400 esquina con Calle Jiménez en el Casco de San Pedro

Superficie del terreno: 121.06 m²

M² por construir: 31.18 m²

No. de Expediente NO 19258 2010

No. Expediente Catastral 16-021-047

Asunto. ASIGNACIÓN DEL NÚMERO OFICIAL 273 (DOSCIENTOS SETENTA Y TRES)

Ubicación. TEOCALLI No. EN LA COLONIA COLINAS DE SAN ÁNGEL 2º SECTOR

Superficie del Predio. 973.65 m²

No. de Expediente CCON 19174 2010

No. Expediente Catastral 23-030-011

Asunto. MODIFICACION DEL PROYECTO DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR

Ubicación. ACONCAGUA 122 EN LA COLONIA VILLA MONTAÑA

Superficie del Predio. 400 m²

Construcción Existente. 363.0042 m²

Expediente: CCON 18942 2009

Expediente Catastral No. 23-028-015

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar referente al Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) del 60 % (197.44 m²) al 75.5 % (248.50 m²), del Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 1.5 veces (493.60 m²) a 2.08 veces (685.32 m²), del Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) del 40 % (131.63 m²) al 22 % (72.00 m²), del número de cajones de estacionamiento de 6 cajones a 4 cajones, del remetimiento lateral poniente de 1.43 metros a 0 metros en un tramo de 16.95 metros, del remetimiento lateral oriente de 1.43 metros a 0 metros en un tramo de 9 metros, del remetimiento posterior de 3 metros de 0 metros en un tramo de 9.00 metros, de la altura del muro de contención de 2 metros a 3.70 metros y de la altura de la edificación de 9 metros a 14.60 metros.

Permiso de construcción de 685.32 m²

Ubicación: Calle Sierra de la Gavia lote 15 manzana 28 en la colonia Villa Montaña

Superficie del terreno: 329.07 m²

M² por construir: 685.32 m²

4. Asuntos Generales

5. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 9

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

25 DE MARZO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia.
2. Lectura del Orden del Día
3. Asuntos a tratar:

Expediente: CLC 19045 2010

Expediente Catastral No. 23-044-005

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al Coeficiente de área Verde (CAV) del 40 % al 33 % y **PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

Ubicación: Calle Pirineos No. 127 Colonia Villa Montaña

Superficie del terreno: 400.00 m²

M² de construcción autorizada: 290.00 m²

M² de construcción por ampliar: 21.20 m²

M² de construcción por regularizar: 40.30 m²

M² de construcción total: 351.50 m²

Expediente: CLC 18945 2010

Expediente Catastral No. 19-023-001

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en lo referente al Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 2.5 veces a 3.5 veces, del Remetimiento Frontal de 2.54 metros a 0 metros en el punto mas crítico, de la maniobra dentro del área de estacionamiento en planta baja de 3.80 metros a 0.45 metros en el punto más crítico y de la altura de la edificación de 18.875 metros a 29.50 metros, en una edificación en la que se pretende instalar un edificio de oficinas, locales comerciales y habitacional multifamiliar

Ubicación: Calle Vasconcelos Nos. 502 y 504 entre Montes Apalaches y Montes Rocallosos Colonia Residencial San Agustín

Superficie del terreno: 4150.09 m²

Expediente: CLC 18945 2010

Expediente Catastral No. 19-023-001

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en lo referente al Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 2.5 veces a 3.5 veces, del Remetimiento Frontal de 2.54 metros a 0 metros en el punto mas crítico, del Remetimiento Posterior de 6.03 metros a 0 metros en el punto mas crítico y de la maniobra dentro del área de estacionamiento en planta baja de 3.80 metros a 0.45 metros en el punto más crítico y de la altura de la edificación de 18.875 metros a 29.50 metros, en una edificación en la que se pretende instalar un edificio de oficinas, locales comerciales y habitacional multifamiliar

Ubicación: Calle Vasconcelos Nos. 502 y 504 entre Montes Apalaches y Montes Rocallosos Colonia Residencial San Agustín

Superficie del terreno: 4150.09 m²



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 9

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

25 DE MARZO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

Expediente: CLC 19183 2010

Expediente Catastral No. 04-018-024

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación en la que se pretende instalar un restaurante referente al remetimiento lateral oriente de 1 metro a 0 metros en un tramo de 2.70 metros y de la maniobra dentro del área de estacionamiento de 12 metros a 5 metros

Ubicación: Calle Lázaro Garza Ayala No. 3400 esquina con Calle Jiménez en el Casco de San Pedro

Superficie del terreno: 121.06 m²

M² por construir: 31.18 m²

No. de Expediente NO 19258 2010

No. Expediente Catastral 16-021-047

Asunto. ASIGNACIÓN DEL NÚMERO OFICIAL 273 (DOSCIENTOS SETENTA Y TRES)

Ubicación. TEOCALLI No. EN LA COLONIA COLINAS DE SAN ÁNGEL 2º SECTOR

Superficie del Predio. 973.65 m²

No. de Expediente CCON 19174 2010

No. Expediente Catastral 23-030-011

Asunto. MODIFICACION DEL PROYECTO DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR

Ubicación. ACONCAGUA 122 EN LA COLONIA VILLA MONTAÑA

Superficie del Predio. 400 m²

Construcción Existente. 363.0042 m²

Expediente: CCON 18942 2009

Expediente Catastral No. 23-028-015

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar referente al Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) del 60 % (197.44 m²) al 75.5 % (248.50 m²), del Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 1.5 veces (493.60 m²) a 2.08 veces (685.32 m²), del Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) del 40 % (131.63 m²) al 22 % (72.00 m²), del número de cajones de estacionamiento de 6 cajones a 4 cajones, del remetimiento lateral poniente de 1.43 metros a 0 metros en un tramo de 16.95 metros, del remetimiento lateral oriente de 1.43 metros a 0 metros en un tramo de 9 metros, del remetimiento posterior de 3 metros de 0 metros en un tramo de 9.00 metros, de la altura del muro de contención de 2 metros a 3.70 metros y de la altura de la edificación de 9 metros a 14.60 metros.

Permiso de construcción de 685.32 m²

Ubicación: Calle Sierra de la Gavia lote 15 manzana 28 en la colonia Villa Montaña

Superficie del terreno: 329.07 m²

M² por construir: 685.32 m²

4. Asuntos Generales

5. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 8

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

18 DE MARZO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. IMELDA PATRICIA GARZA CHAPA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Coordinadora de Centro de Atención y Trámites de la
Secretaría Control Urbano)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 8

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

18 DE MARZO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia.
2. Lectura del Orden del Día
3. Asuntos a tratar:

No. de Expediente CCON 19098 2010
No. Expediente Catastral 21-032-019
Asunto. Construcción de Casa Habitación Unifamiliar (Obra Nueva)
Ubicación. Cerro de Picachos s/n entre las calles Cerro de la Silla y Cerro de Picachos en la colonia Mesa de la Corona
Asignación de número oficial. Cerro de Picachos No.169
Superficie del Predio. 461.4 m2
Construcción Existente. 0 m2

Expediente: CLC 18180 2009
Expediente Catastral No. 15-012-038
Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción y permiso de construcción de una casa habitación referente al Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) del 12 % (216.00 m2) al 17 % (292.62 m2)
Ubicación: Calle Encino No. 163 en la Colonia Olinalá
Superficie del terreno: 1715.00 m2
M2 autorizados: 533.00 m2
M2 por ampliar: 76.49 m2
M2 totales de construcción: 609.49 m2

No. de Expediente CCON 19192 2010
No. Expediente Catastral 21-035-010
Asunto. Construcción de Casa Habitación Unifamiliar (Obra Nueva)
Ubicación. Cerro del Mirador s/n en el fraccionamiento Mesa de la Corona
Asignación de Número oficial No. 161
Superficie del Predio. 1479.14 m2
M2 por construir. 1177.36 m2

No. de Expediente CA<60 19177 2010
No. Expediente Catastral 23-030-004
Asunto. Ampliación de casa-habitación unifamiliar
Ubicación. Calle Aconcagua No. 124 en la colonia Villa Montaña
Superficie del Predio. 473.66 m2
Construcción Existente. 525.1804 m2
M2 por Construcción por ampliar. 36.2115 m2
M2 de construcción total. 561.39 m2



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 8

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

18 DE MARZO DE 2010

SALA DE CABILDO

12:00 HORAS.

No. de Expediente CCON 18954 2009
No. Expediente Catastral 16-021-033
Asunto. Modificación de proyecto de casa habitación unifamiliar
Ubicación. Calle Texcoco No. 232 Colinas de San Ángel 2do Sector
Superficie del Predio. 476.7 m2
Construcción Existente. 255.40 m2
M2 por construir. 84.35 m2
M2 de construcción total. 339.75 m2

No. de Expediente CA-60 19132 2010
No. Expediente Catastral 15-005-008
Asunto. Modificación de Proyecto Habitacional Unifamiliar
Ubicación. Calle Encino No. 147 en la colonia Olinalá
Superficie del Predio. 1699.39 m2
Construcción Existente. 448.50 m2
Construcción total modificada. 486.70 m2

Expediente: CCON 18942 2009
Expediente Catastral No. 23-028-015
Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar referente al Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) del 60 % (197.44 m2) al 75.5 % (248.50 m2), del Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 1.5 veces (493.60 m2) a 2.08 veces (685.32 m2), del Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) del 40 % (131.63 m2) al 23 % (75.63 m2), del número de cajones de estacionamiento de 6 cajones a 2 cajones, del remetimiento lateral poniente de 1.43 metros a 0 metros en un tramo de 16.95 metros, del remetimiento lateral oriente de 1.43 metros a 0 metros en un tramo de 9 metros, de la altura del muro de contención de 2 metros a 3.70 metros y de la altura de la edificación de 9 metros a 14.60 metros
Ubicación: Calle Sierra de la Gavia lote 15 manzana 28 en la colonia Villa Montaña
Superficie del terreno: 329.07 m2
M2 por construir: 685.32 m2

4. Asuntos Generales

5. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO
DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 6

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

4 DE MARZO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. IMELDA PATRICIA GARZA CHAPA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Coordinadora de Centro de Atención y Trámites de la

Secretaría Control Urbano)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)

Handwritten signatures of the members and advisors of the Urban Control Commission, corresponding to the list on the left.



COMISIÓN DE CONTROL URBANO

LISTA FIRMA CONVOCATORIA

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. IMELDA PATRICIA GARZA CHAPA

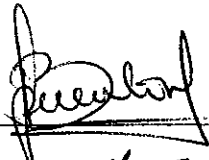
(Directora de Control Urbano)

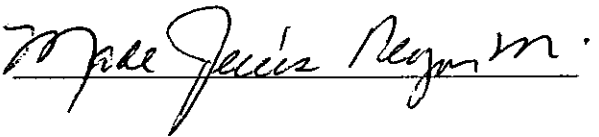
ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

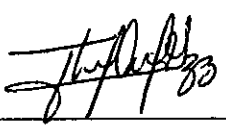
(Coordinadora de Centro de Atención y Trámites de la

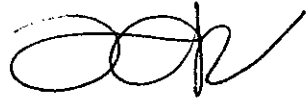
Secretaría Control Urbano)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



 Florencia Castillo 2/10/10





COMISIÓN DE CONTROL URBANO

CONVOCATORIA

En términos de lo previsto por los artículos 59, 60 fracción VIII, 61 fracción I, 70, 72 y demás relativos del Reglamento para el Gobierno Interior de la Secretaría del Republicano Ayuntamiento de este Municipio, se les CONVOCA a la Sexta Sesión de esta Comisión de Control Urbano, la cual se llevará a cabo de las 12:00 a 14:00 horas del día 4 del mes y año que transcurre, en la Sala de Cabildo, cuyos asuntos a tratar son:

Expediente: CLC 18945 2010

Expediente Catastral No. 19-023-001

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en lo referente al Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 2.5 veces a 3.5 veces, del Remetimiento Frontal de 2.54 metros a 0 metros en el punto mas crítico, del Remetimiento Posterior de 6.03 metros a 0 metros en el punto mas crítico y de la maniobra dentro del área de estacionamiento en planta baja de 3.80 metros a 0.45 metros en el punto más crítico y de la altura de la edificación de 18.875 metros a 29.50 metros, en una edificación en la que se pretende instalar un edificio de oficinas, locales comerciales y habitacional multifamiliar

Ubicación: Calle Vasconcelos Nos. 502 y 504 entre Montes Apalaches y Montes Rocallosos Colonia Residencial San Agustín

Superficie del terreno: 4150.09 m2

Expediente: CLC 19077 2010

Expediente Catastral No. 04-016-023

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación en la que se pretenden instalar 2 locales comerciales referente al número de cajones de estacionamiento de 3 cajones a 2 cajones y de la maniobra de estacionamiento de 2 metros a 0 metros

Ubicación: Calle Vasconcelos No. 621 en el Casco Urbano

Superficie del terreno: 120.00 m2

M2 de construcción total: 61.90 m2

Expediente: CCON 18942 2009

Expediente Catastral No. 23-028-015

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar referente al Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) del 60 % (197.44 m2) al 75.5 % (248.50 m2), del Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 1.5 veces (493.60 m2) a 2.08 veces (685.32 m2), del Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) del 40 % (131.63 m2) al 23 % (75.63 m2), del número de cajones de estacionamiento de 6 cajones a 2 cajones, del remetimiento lateral poniente de 1.43 metros a 0 metros en un tramo de 16.95 metros, del remetimiento lateral oriente de 1.43 metros a 0 metros en un tramo de 9 metros, de la altura del muro de contención de 2 metros a 3.70 metros y de la altura de la edificación de 9 metros a 14.60 metros

Ubicación: Calle Sierra de la Gavia lote 15 manzana 28 en la colonia Villa Montaña

Superficie del terreno: 329.07 m2

M2 por construir: 685.32 m2

Expediente: CLC 19109 2010

Expediente Catastral No. 01-021-017 y 01-021-018

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación en la que se pretende instalar dos locales comerciales en lo referente al remetimiento posterior de 3 metros a 0 metros en un tramo de 18.87 metros



COMISIÓN DE CONTROL URBANO

Ubicación: Calle Manuel Gómez Morín No. 1010 en la colonia Del Valle
Superficie del terreno: 609.89 m2
M2 de edificación: 289.12 m2

Expediente: CLC 18648 2009
Expediente Catastral No. 32-014-001
Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción referente al Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 2.00 veces a 5.00 veces.
Ubicación: Calle Rufino Tamayo S/N, Valle Oriente
Superficie del terreno: 50,674.45 m2

No. de Expediente CCON 18954 2009
No. Expediente Catastral 16-021-033
Asunto. MODIFICACION DE PROYECTO DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR
Ubicación. TEXCOCO 232 Colinas de San Ángel 2do Sec.
Superficie del Predio. 476.70 m2
Construcción Existente. 275.83 m2
Construcción por ampliar. 60.41 m2
M2 de construcción total 336.24 m2

No. de Expediente CCON 19121/ 2010
No. Expediente Catastral 16-053-027; 16-053-039
Asunto. Construcción de Casa Habitación Unifamiliar (Obra Nueva)
Ubicación. AGUILA No. 27-B Fraccionamiento El Santuario
Superficie del Predio. 10023.00 m2
Construcción Existente. 0 m2
M2 de construcción total. 2168.00 m2

No. de Expediente CA>60 19124 2010
No. Expediente Catastral 15-013-012
Asunto. MODIFICACION DE PROYECTO DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR
Ubicación. PALMA 112 Colonia Olinalá
Superficie del Predio. 1502.01 m2
Construcción Autorizada. 276.08 m2
Construcción modificada. 336.60 m2
M2 de construcción total 336.64 m2

Asuntos Generales

Clausura



COMISIÓN DE CONTROL URBANO

4 DE MARZO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia.
2. Lectura del Orden del Día
3. Asuntos a tratar:

Expediente: CLC 18945 2010

Expediente Catastral No. 19-023-001

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en lo referente al Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 2.5 veces a 3.5 veces, del Remetimiento Frontal de 2.54 metros a 0 metros en el punto mas crítico, del Remetimiento Posterior de 6.03 metros a 0 metros en el punto mas crítico y de la maniobra dentro del área de estacionamiento en planta baja de 3.80 metros a 0.45 metros en el punto más crítico y de la altura de la edificación de 18.875 metros a 29.50 metros, en una edificación en la que se pretende instalar un edificio de oficinas, locales comerciales y habitacional multifamiliar

Ubicación: Calle Vasconcelos Nos. 502 y 504 entre Montes Apalaches y Montes Rocallosos
Colonia Residencial San Agustín
Superficie del terreno: 4150.09 m2

Expediente: CLC 19077 2010

Expediente Catastral No. 04-016-023

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación en la que se pretenden instalar 2 locales comerciales referente al número de cajones de estacionamiento de 3 cajones a 2 cajones y de la maniobra de estacionamiento de 2 metros a 0 metros

Ubicación: Calle Vasconcelos No. 621 en el Casco Urbano

Superficie del terreno: 120.00 m2

M2 de construcción total: 61.90 m2

Expediente: CCON 18942 2009

Expediente Catastral No. 23-028-015

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar referente al Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) del 60 % (197.44 m2) al 75.5 % (248.50 m2), del Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 1.5 veces (493.60 m2) a 2.08 veces (685.32 m2), del Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) del 40 % (131.63 m2) al 23 % (75.63 m2), del número de cajones de estacionamiento de 6 cajones a 2 cajones, del remetimiento lateral poniente de 1.43 metros a 0 metros en un tramo de 16.95 metros, del remetimiento lateral oriente de 1.43 metros a 0 metros en un tramo de 9 metros, de la altura del muro de contención de 2 metros a 3.70 metros y de la altura de la edificación de 9 metros a 14.60 metros

Ubicación: Calle Sierra de la Gavia lote 15 manzana 28 en la colonia Villa Montaña

Superficie del terreno: 329.07 m2

M2 por construir: 685.32 m2

Expediente: CLC 19109 2010

Expediente Catastral No. 01-021-017 y 01-021-018



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 6

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

4 DE MARZO DE 2010

SALA DE CABILDO

12:00 HORAS.

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación en la que se pretende instalar dos locales comerciales en lo referente al remetimiento posterior de 3 metros a 0 metros en un tramo de 18.87 metros

Ubicación: Calle Manuel Gómez Morín No. 1010 en la colonia Del Valle

Superficie del terreno: 609.89 m2

M2 de edificación: 289.12 m2

Expediente: CLC 18648 2009

Expediente Catastral No. 32-014-001

Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción referente al Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 2.00 veces a 5.00 veces.

Ubicación: Calle Rufino Tamayo S/N, Valle Oriente

Superficie del terreno: 50,674.45 m2

No. de Expediente CCON 18954 2009

No. Expediente Catastral 16-021-033

Asunto. MODIFICACION DE PROYECTO DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR

Ubicación. TEXCOCO 232 Colinas de San Ángel 2do Sec.

Superficie del Predio. 476.70 m2

Construcción Existente. 275.83 m2

Construcción por ampliar. 60.41 m2

M2 de construcción total 336.24 m2

No. de Expediente CCON 19121/ 2010

No. Expediente Catastral 16-053-027; 16-053-039

Asunto. Construcción de Casa Habitación Unifamiliar (Obra Nueva)

Ubicación. AGUILA No. 27-B Fraccionamiento El Santuario

Superficie del Predio. 10023.00 m2

Construcción Existente. 0 m2

M2 de construcción total. 2168.00 m2

No. de Expediente CA>60 19124 2010

No. Expediente Catastral 15-013-012

Asunto. MODIFICACION DE PROYECTO DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR

Ubicación. PALMA 112 Colonia Olinalá

Superficie del Predio. 1502.01 m2

Construcción Autorizada. 276.08 m2

Construcción modificada. 336.60 m2

M2 de construcción total 336.64 m2

4. Asuntos Generales

5. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 5

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE FEBRERO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. IMELDA PATRICIA GARZA CHAPA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Coordinadora de Centro de Atención y Trámites de la
Secretaría Control Urbano)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 5

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE FEBRERO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia.
2. Lectura del Orden del Día
3. Asuntos a tratar:

Expediente: CLC 19018 2010

Expediente Catastral No. 01-132-008

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al remetimiento lateral poniente de 1.05 metros a 0 metros en un tramo de 8.25 metros

Ubicación: Calle Río Volga No. 710 en la colonia Del Valle

Superficie del terreno: 875.00 m2

M2 de construcción autorizada: 444.60 m2

M2 por construir: 142.10 m2

M2 por regularizar: 90.22 m2

M2 de construcción total: 676.92 m2

Expediente: CLC 19045 2010

Expediente Catastral No. 23-044-005

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al Coeficiente de área Verde (CAV) del 40 % al 33 %

Ubicación: Calle Pirineos No. 127 Colonia Villa Montaña

Superficie del terreno: 400.00 m2

M2 de construcción autorizada: 290.00 m2

M2 de construcción por ampliar: 21.20 m2

M2 de construcción por regularizar: 40.30 m2

M2 de construcción total: 351.50 m2

Expediente: CLC 19061/ 2010

Expediente Catastral No. 07-080-002 y 07-080-003

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al remetimiento lateral norte de 2.32 metros a 0 metros en un tramo de 18 metros, de 2.32 metros a 1.64 metros en un tramo de 0.61 metros y de 2.32 metros a 1.73 metros en un tramo de 0.99 metros

Ubicación: Calle Privada López Mateos No. 400 letra J

Superficie del terreno: 2393.62 m2

M2 autorizados: 826.00 m2

M2 por ampliar: 44.00 m2

M2 de construcción total: 870.00 m2

OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n
San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200
Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO
DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 5

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE FEBRERO DE 2010

SALA DE CABILDO

12:00 HORAS.

Expediente: CLC 19077 /2010

Expediente Catastral No. 04-016-023

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación en la que se pretenden instalar 2 locales comerciales referente al número de cajones de estacionamiento de 3 cajones a 2 cajones y de la maniobra de estacionamiento de 2 metros a 0 metros

Ubicación: Calle Vasconcelos No. 621 en el Casco Urbano

Superficie del terreno: 120.00 m²

M² de construcción total: 61.90 m²

Expediente: CLC 19099 2010

Expediente Catastral No. 11-538-047

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación referente al número de cajones de estacionamiento de 7 cajones a 3 cajones, de la altura de bardas y muros de contención de 4 metros a 4.75 metros, altura máxima de la construcción de 4.50 metros en el punto más alto del lote o 12 metros en los demás puntos de desplante de la edificación a 6.40 metros en el punto más alto del lote o 13.55 metros en los demás puntos de desplante de la edificación.

Ubicación: Calle Vista Señorial Lote 47 manzana 538 en la colonia Vista Real

Superficie del terreno: 430.00 m²

M² por construir: 703.51 m²

4. Asuntos Generales

5. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 5

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE FEBRERO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

Expediente: CLC 19109 2010

Expediente Catastral No. 01-021-017 y 01-021-018

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación en la que se pretende instalar dos locales comerciales en lo referente al remetimiento posterior de 3 metros a 0 metros en un tramo de 18.87 metros

Ubicación: Calle Manuel Gómez Morín No. 1010 en la colonia Del Valle

Superficie del terreno: 609.89 m²

M² de edificación: 289.12 m²

Expediente: CCON 18942 2009

Expediente Catastral No. 23-028-015

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una casa habitación unifamiliar referente al Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) del 60 % (197.44 m²) al 75.5 % (248.50 m²), del Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 1.5 veces (493.60 m²) a 2.08 veces (685.32 m²), del Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS) del 40 % (131.63 m²) al 23 % (75.63 m²), del número de cajones de estacionamiento de 6 cajones a 2 cajones, del remetimiento lateral poniente de 1.43 metros a 0 metros en un tramo de 16.95 metros, del remetimiento lateral oriente de 1.43 metros a 0 metros en un tramo de 9 metros, de la altura del muro de contención de 2 metros a 3.70 metros y de la altura de la edificación de 9 metros a 14.60 metros

Ubicación: Calle Sierra de la Gavia lote 15 manzana 28 en la colonia Villa Montaña

Superficie del terreno:

329.07 m²

M² por construir:

685.32 m²

Expediente: CLC 18945 2010

Expediente Catastral No. 19-023-001

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en lo referente al Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) de 2.5 veces a 3.5 veces, del Remetimiento Frontal de 2.54 metros a 0 metros en el punto mas crítico, del Remetimiento Posterior de 6.03 metros a 0 metros en el punto mas crítico y de la maniobra dentro del área de estacionamiento en planta baja de 3.80 metros a 0.45 metros en el punto más crítico y de la altura de la edificación de 18.875 metros a 29.50 metros, en una edificación en la que se pretende instalar un edificio de oficinas, locales comerciales y habitacional multifamiliar

Ubicación: Calle Vasconcelos Nos. 502 y 504 entre Montes Apalaches y Montes Rocallosos Colonia Residencial San Agustín

Superficie del terreno: 4150.09 m²

Expediente: CLC 19077 2010

Expediente Catastral No. 04-016-023

Asunto: Modificación de lineamientos de construcción en una edificación en la que se pretenden instalar 2 locales comerciales referente al número de cajones de estacionamiento de 3 cajones a 2 cajones y de la maniobra de estacionamiento de 2 metros a 0 metros

Ubicación: Calle Vasconcelos No. 621 en el Casco Urbano

Superficie del terreno: 120.00 m²

M² de construcción total: 61.90 m²

OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO
DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 5

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

19 DE FEBRERO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

Expediente: CD 18651 2009

Expediente Catastral No. 10-001-252

Asunto: Cambio de Densidad de Habitacional unifamiliar H-16 (2000 m2 de terreno por vivienda) a H-13 (800 m2 de terreno por vivienda)

Ubicación: Prolongación Chipinque No. 500 (lote 229) en desarrollo Privado denominado "Joya del venado"

Superficie total: 3326.195 m2

Expediente: CD 18655 2009

Expediente Catastral No. 10-001-254

Asunto: Cambio de Densidad de Habitacional unifamiliar H-16 (2000 m2 de terreno por vivienda) a H-13 (800 m2 de terreno por vivienda)

Ubicación: Prolongación Chipinque No. 500 (lote 233) en desarrollo Privado denominado "Joya del venado"

Superficie total: 4395.726 m2



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 4

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

11 DE FEBRERO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. MARIA MERCEDES KONTOS FUENTES
PRESIDENTE

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
SECRETARIO

LIC. EDUARDO JOSE CRUZ SALAZAR
VOCAL

LIC. HERNÁN JAVIER GARCÍA CORRAL
VOCAL

LIC. ROBERTO BERLANGA SALAS
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ
VOCAL

ASESORES:

ARQ. IMELDA PATRICIA GARZA CHAPA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OLGA RAMIREZ ACOSTA

(Coordinadora de Centro de Atención y Trámites de la
Secretaría Control Urbano)

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)

Ausente con Aviso



"2010, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA Y CENTENARIO DE LA REVOLUCION MEXICANA"

ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 4

COMISIÓN DE CONTROL URBANO

11 DE FEBRERO DE 2010

SALA DE CABILDO

12:00 HORAS.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de Asistencia.
2. Lectura del Orden del Día
3. Asuntos a tratar:

- **Expediente: CD 18651 2009**
Expediente Catastral No. 10-001-252
Asunto: Cambio de Densidad de Habitacional unifamiliar H-16 (2000 m2 de terreno por vivienda) a H-13 (800 m2 de terreno por vivienda)
Ubicación: Prolongación Chipinque No. 500 (lote 229) en desarrollo Privado denominado "Joya del venado"
Superficie total: 3326.195 m2
- **Expediente: CD 18655 2009**
Expediente Catastral No. 10-001-254
Asunto: Cambio de Densidad de Habitacional unifamiliar H-16 (2000 m2 de terreno por vivienda) a H-13 (800 m2 de terreno por vivienda)
Ubicación: Prolongación Chipinque No. 500 (lote 233) en desarrollo Privado denominado "Joya del venado"
Superficie total: 4395.726 m2
- **No. de Expediente CA<60 19037 2010**
No. Expediente Catastral 23-048-010
Asunto. Regularización de Construcción de casa habitación unifamiliar
Ubicación. Monte Cervino 163 entre las Calles Monte Donn y Monte Cervino en la colonia Villa Montaña
Superficie del Predio. 450 m2
Construcción Existente. 367 m2
M2 por regularizar. 18.50 m2
- **Expediente: PC 19076 2010**
Expediente Catastral No. 25-059-003
Asunto: Prorroga de Construcción
Ubicación: Toboscas No. 114 en la colonia La Ventura
Superficie del terreno: 10824.489 m2
M2 de construcción autorizada: 1652.70 m2



COMISIÓN DE CONTROL URBANO

11 DE FEBRERO DE 2010

SALA DE CABILDO

12:00 HORAS.

- **No. de Expediente** CA>60 19083 2010
No. Expediente Catastral 15-015-002
Asunto. Regularización y Ampliación de casa-habitación unifamiliar
Ubicación. Olivo No. 104 en la Colonia Olinalá
Superficie del Predio. 1830.31 m2
Construcción Existente. 335.00 m2
Construcción por ampliar. 418.76 m2
Construcción por regularizar. 46.82 m2
Construcción total. 800.58 m2

- **Expediente:** CUS 18848 2009 D
Expediente Catastral No. 13-012-010
Asunto: Cambio de uso de suelo de habitacional unifamiliar H- 11 (500 m2 de terreno por unidad de vivienda) a habitacional multifamiliar 223 m2 de terreno por unidad de vivienda, así como la aplicación de los lineamientos de habitacional multifamiliar con el fin de construir 8 departamentos
Ubicación: Calle Lomas del Valle No. 450 Colonia Lomas del Valle
Superficie Total: 1787.889 m2

- **Expediente:** CUS 18849 2009
Expediente Catastral No. 13-012-004
Asunto: Cambio de uso de suelo de habitacional unifamiliar H-11 (500 m2 de terreno por unidad de vivienda) a habitacional multifamiliar con una densidad de 178.60 m2 de terreno por unidad de vivienda, así como la aplicación de los lineamientos de habitacional multifamiliar con el fin de construir 14 departamentos.
Ubicación: Calle Lomas del Valle No. 440 Colonia Lomas del Valle
Superficie Total: 2500.529 m2

- **Expediente:** CUS 18852 2009
Expediente Catastral No. 13-012-005
Asunto: Adicionar al uso comercial y de servicios con el que cuenta el predio, la función habitacional multifamiliar con una densidad de 151.12 m2 de terreno por vivienda así como la aplicación de los lineamientos de habitacional multifamiliar con el fin de construir 10 departamentos
Ubicación: Calle Lomas del Valle No. 430 Colonia Lomas del Valle
Superficie Total: 1511.25 m2

4. Asuntos Generales

5. Clausura

San Pedro Garza García, Nuevo León a las _____ horas
de la fecha indicada al inicio de la presente acta, se da por terminada la junta.



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 1
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

14 DE ENERO DE 2010
SALA DE CABILDO
12:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



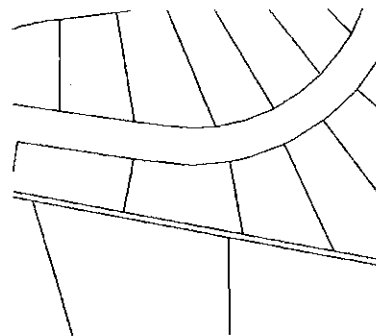
COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 14 de Enero de 2011

Junta número 1

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **CLC 20233/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

Expediente: CLC 20233 2010
Expediente Catastral No. 21-041-033
Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción para la Obra Nueva de Casa Habitación Unifamiliar, Referente al Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) del 35% según norma al 64% según proyecto.
Ubicación: Calle Rubí M-2, L-33, Fraccionamiento La Joya de la Corona.
Superficie del Terreno 699.09 m²
M² de Área por Construir: 582.00 m²
M² Construcción total: 582.00 m²



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU-GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



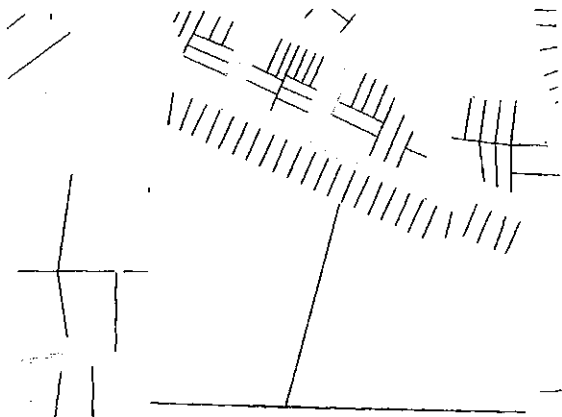
COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 14 de Enero de 2011

Junta número 1

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **CLC 20170/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

Expediente: CLC 20170 2010
Expediente Catastral No. 10-000-626
Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción para la Regularización de Muro de Contención de Casa Habitación Unifamiliar de 3.50 metros a 14.40 metros.
Ubicación: Calle Bosques de Olmos No. 26, Colonia Villas del Valle.
Superficie del Terreno 12,408.76 m²
M² de Área Existente: 2,550.00 m²
M² por Regularizar: 116.00 m²
M² Construcción total: 2,666.00 m²



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APROBEA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMÍNGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARIA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



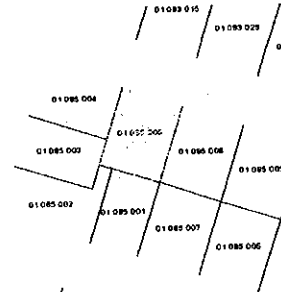
COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 14 de Enero de 2011

Junta número 1

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **DEMT/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No. de Expediente DMT 20313 2010
No. Expediente Catastral 01-085-005
Asunto: DEMOLICIÓN TOTAL
DEMOLICION TOTAL DE COMERCIO Y SERVICIOS
Ubicación. RIO MANZANARES # 306 COL. DEL
VALLE entre las Calles RIO MOCTEZUMA y RIO ROSAS
Superficie del Predio. 500 m²
Construcción Existente. 345 m²



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 1
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

17 DE ENERO DE 2011
SALA DE REGIDORES
12:30 HORAS.
EXTRAORDINARIA

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)

Fecha 17 de Enero de 2011

Junta número 1
(Extraordinaria)

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **UE 20142/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

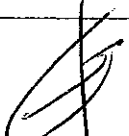
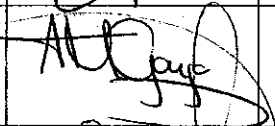
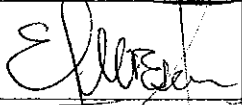
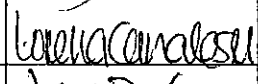
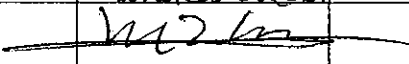
No. De Expediente: UE 20142 2010

Expediente Catastral: 07-062-236

Asunto: Licencia de (Ampliación) de Uso de Suelo y Uso de Edificación para Casino, Casa de Juegos y Centro de Apuestas

Ubicación: Av. Vasconcelos No. 402, Locales 113, 114, 115, 116 y Sótano 1, en este municipio de San Pedro Garza García, N.L.

ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NEG	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ VOCAL			

COMENTARIOS

OFICINA DE REGIDORES

Palacio Municipal, Juárez y Libertad s/n

San Pedro Garza García, N.L., México C.P. 66200

Tel. 40-44-35, Fax. 8400-44-36



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 2
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

21 DE ENERO DE 2011
SALA DE CABILDO
11:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)

The block contains several handwritten signatures on horizontal lines. From top to bottom, the signatures correspond to: C. Claudette Treviño Marquez, Lic. Alejandra Mayela Garza Domínguez, Arq. Dagoberto Eduardo Flores Lozano, C. Lorena Canales Martínez, C. María del Refugio de León Martínez, C. Francisco Javier Cantú González, Lic. Samantha Cornu Sandoval, Arq. Olga Cristina Ramírez Acosta, Arq. Oscar Rodríguez Loera, and Lic. Virginia Cecilia Reyes González.

Junta No. 3
Fecha: 21 de mayo de 2011

ASUNTO

Exp. No. SFR 1995612010
Exp. catastral 13-025-030
Superficie del predio 429.83 m²
Asunto: Subdivisión de 1 lote con superficie 429.83 m² para
quedar en 3 lotes, lot 1 con 210.06 m² y lot 2 de 219.77 m²
Ubicación: Calle 30 de noviembre y Privada 20 de noviembre
Colonia Tampiquito

ACUERDO

Integrantes de la Comisión			SE APROBABA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO	PRESIDENTE				
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA	SECRETARIO				
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO	FLORES LOZANO				
C. FRANCISCO JAVIER CANTU	GONZALEZ				
C. LORENA CANALES	MARTINEZ				
C. MARIA DEL REFUGIO DE	LEON MARTINEZ				
VOCAL					

COMENTARIOS

Envío el asunto ante la Adm. a fin de que continúe
su trámite en relación a la zona de área municipal
(precio del mismo) en forma conjunta con la Adm.



Fecha 21 de Enero de 2011

Junta número 2

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número CLC 19866/2010 mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

Expediente: CLC 19866 2010
Expediente Catastral No. 01-079-007
Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción en un predio donde se pretende construir un Edificio de Uso Mixto (Departamentos y Oficina), referente al Remetimiento Frontal de 1.00 metros a 0.00 metros y del Coeficiente de Área Verde (CAV) de 140.00 metros a 99.06 metros.
Ubicación: Calle Río Salinas L-7 M-79, Colonia del Valle.
Superficie del Terreno: 700.00 m2
M2 de Área por Construir: 1,750.53 m2

ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA		
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARIA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



Fecha 21 de Enero de 2011

Junta número 2

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número CM 19897 /2010 mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No. de Expediente CM 19897 2010
No. Expediente Catastral 32-075-028
Asunto. CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL MULTIFAMILIAR PARA 136 UNIDADES
Ubicación. MONTE PALATINO NORTE S/N ZONA FUENTES DEL VALLE
Superficie del Predio. 24,683.80 m2

ACUERDO

Integrantes de la Comisión		
C. CLAUDETTE TREVINO MÁRQUEZ PRESIDENTE	SE APROBABA	
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA SECRETARIO		
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL		
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL		
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL		
C. MARIA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL		

COMENTARIOS

El número control del expediente catastral es 32-075-028
Condicionada a que deberá tener el área municipal que
señala en su proyecto, debiendo presentar su inscripción ante el
Registro Público de la Propiedad y del Comercio, en caso de que no lo
realice en un plazo se revocará la misma.



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 3
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

31 DE ENERO DE 2011
SALA DE CONTROL URBANO
8:30 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL
(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA
(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 31 de Enero de 2011

Junta número 3

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **US 20204/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

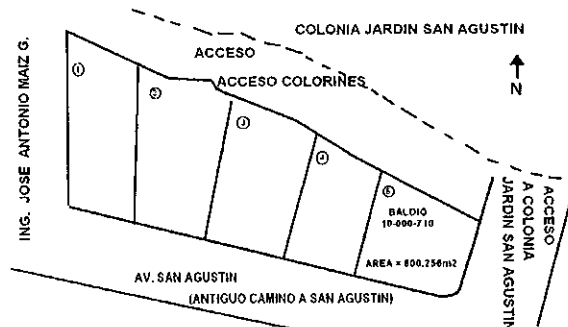
No de Expediente: US 20204 2010

Expediente Catastral: 10-000-710

Asunto: Licencia de uso de suelo para Tienda de
Conveniencia

Ubicación: Antiguo Camino a San Agustín Lote 710
Manzana 000

Superficie del predio: 800.256 metros cuadrados



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMÍNGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS

A favor de la petición en los términos del dictamen de la Secretaría de Control Urbano.



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 31 de Enero de 2011

Junta número 3

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **SFR 20124/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No. de expediente: SFR 20124/2010
Expedientes Catastrales: 01-122-001 y 01-122-002

Superficies de los predios: 750.00m2 y 621.43m2 respectivamente

Asunto: Relotificación de 2-dos lotes para quedar en 2-dos de superficie total 971.43 m2 y 400.00 m2 respectivamente

Ubicación: Río Mosa, Río Lerma y Río Volga de la Colonia del Valle



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



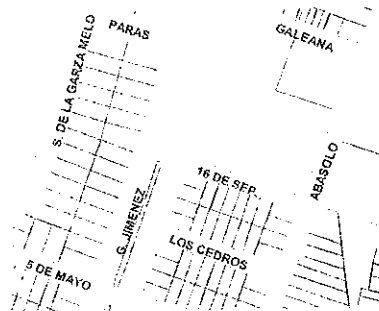
COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 31 de Enero de 2011

Junta número 3

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **SFR 20280/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No. de expediente: SFR 20280/2010
Expedientes Catastrales: 04-047-020, 04-047-021, 04-047-022, 04-047-023 y 04-047-024
Superficies de los predios: 261.770m2, 225.00m2, 225.00m2, 225.00m2 y 225.00m2 respectivamente
Asunto: Fusión de 5-cinco lotes para quedar en 1-uno de superficie total 1,161.77m2
Ubicación: Calle Mariano Jiménez numero 310, 312, 314, 316 y 318
Colonia Rincón de San Francisco



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMÍNGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS

Fecha 31 de Enero de 2011

Junta número 3

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **CLC 20306/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

Expediente: CLC 20306-2010

Expediente Catastral No.14-003-001

Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción para la Ampliación y Regularización de Casa Habitación Unifamiliar, Referente al Remetimiento Posterior de 2.00 metros a 0.00 metros en un tramo de 4.25 metros en planta baja y otro tramo de 11.75 metros en planta alta y Altura de bardas de 3.60 metros a 4.40 metros de altura en un tramo de 11.57 metros en lado sur y otro tramo de 6.00 metros en lado oriente.

Ubicación: Calle Vía Augusta No. 240, Colonia Fuentes del Valle.

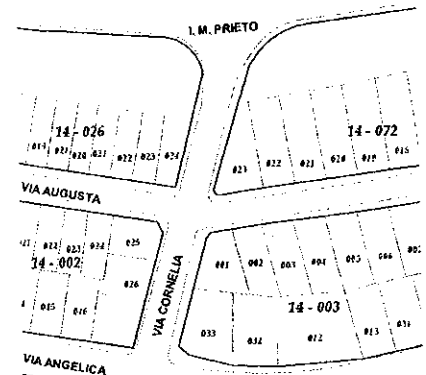
Superficie del Terreno: 222.22 m²

M2 de Área Existente: 246.40 m²

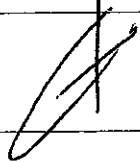
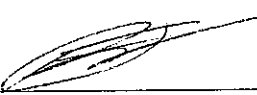
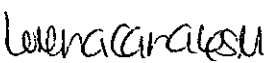
M2 de Área por Construir: 40.85 m²

M2 por Regularizar: 45.25 m²

M2 Construcción total: 332.50 m²



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMÍNGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 31 de Enero de 2011

Junta número 3

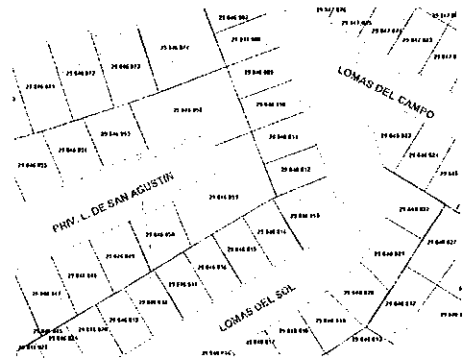
A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **CLC 20327/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

Expediente: CLC 20327-2010

Expediente Catastral No. 29-046-012

Asunto: Modificación de Lineamientos de Construcción para la Regularización de Casa Habitación Unifamiliar, Referente al Remetimiento Posterior de 2.00 metros a 0.00 metros en un tramo de 3.20 metros.

Ubicación: Calle Lomas del Sol No. 527, Colonia Lomas Del Campestre.
Superficie del Terreno: 161.20 m²
M2 de Área Existente: 321.20 m²
M2 por Regularizar: 33.37 m²
M2 Construcción total: 321.20 m²



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMÍNGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL	lorenacanalesm		
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL	M7h		

COMENTARIOS

Condicionado a que respete el área verde del predio
clenta con la firma del vecino colindante directa-
mente afectado.



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 31 de Enero de 2011

Junta número 3

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **CLC 20335/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

Expediente: CLC 20335-2010

Expediente Catastral No. 32-010-002

Asunto: Cambio de Lineamientos de Construcción para la Modificación a la licencia de uso de Edificación y Construcción de un edificio de usos mixtos, Referente al Coeficiente de Ocupación de Suelo (COS) del 60% (5,911.72 metros.) al 71% (6,960.91 metros.)

Ubicación: Avenida Lázaro Cárdenas No. 2225, Valle oriente.

Superficie del Terreno: 9,852.86 m2

M2 de Área Existente Autorizada: 67,282.00 m2

M2 por Modificar y Regularizar: 878.39 m2

M2 Construcción total: 68,160.39 m2



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 31 de Enero de 2011

Junta número 3

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **US 20342/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No de Expediente: US 20342 2010
Expediente Catastral: 10-000-003
Asunto: Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Padre Mier Lote 003 Manzana 000 entre calles de Lázaro Garza Ayala y Galeana
Superficie del predio: 45,482.245 metros cuadrados



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMÍNGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 31 de Enero de 2011

Junta número 3

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **US 20305/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No de Expediente: US 20305 2010
Expediente Catastral: 11-004-002
Asunto: Licencia de uso de suelo para Multifamiliar, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Fresnos No 102 colonia Santa Engracia
Superficie del predio: 2,447.50 metros cuadrados



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMÍNGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 4
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

11 DE FEBRERO DE 2011
SALA DE CABILDO
11:00 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL ✓

(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA ✓

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

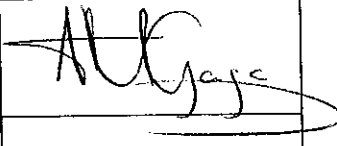
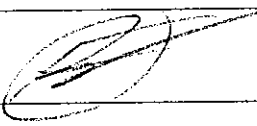
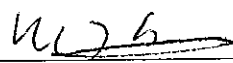
Fecha 11 de Febrero de 2011

Junta número 4

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **CCSIM 20183/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No de Expediente: CCSIM 20183/ 2010
Expediente Catastral: 10-000-565
Asunto: Licencia para la Regularización de 253.39 metros cuadrados de construcción correspondientes a una Biblioteca y Oficinas de un Centro Educativo.
Ubicación: Av. Alfonso Reyes No. 717, entre la Av. Real San Agustín, en la Colonia San Agustín en este Municipio de San Pedro Garza García, N.L.
Superficie del Predio: 3,225.00 m²
Propietario: José Juan Villarreal de la Garza y Cop.

ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMÍNGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



ORDEN DEL DÍA Y FIRMA DE ASISTENCIA JUNTA No. 5
COMISIÓN DE CONTROL URBANO

23 DE FEBRERO DE 2011
SALA DE CABILDO
8:30 HORAS.

LISTA DE ASISTENCIA
INTEGRANTES DE LA COMISIÓN DE CONTROL URBANO

C. CLAUDETTE TREVIÑO MARQUEZ
PRESIDENTE

LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ
SECRETARIO

ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO
VOCAL

C. LORENA CANALES MARTINEZ
VOCAL

C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ
VOCAL

C. FRANCISCO JAVIER CANTÚ GONZÁLEZ
VOCAL

ASESORES:

LIC. SAMANTHA CORNU SANDOVAL

(Directora Jurídica)

ARQ. OLGA CRISTINA RAMIREZ ACOSTA

(Directora de Control Urbano)

ARQ. OSCAR RODRIGUEZ LOERA

LIC. VIRGINIA CECILIA REYES GONZÁLEZ (Asesor Jurídico Comisión)

Consuelo Urdiales Cuevas

AUSENTE CON AUSENTE

AUSENTE CON AUSENTE



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 23 de Febrero de 2011

Junta número 5

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **SFR 20450/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No. de expediente: SFR 20450/2011
Expedientes Catastrales: 23-053-003 y 23-053-006
Superficies de los predios: 235.12m2 y 237.93m2 respectivamente
Asunto: Fusión de 2-dos lotes para quedar en 1-uno de superficie total 473.05m2
Ubicación: Calles Monte Cervino número 160 en la Colonia Villa Montaña 2do. Sector
Propietario: Hilda Yalile Plascencia García



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



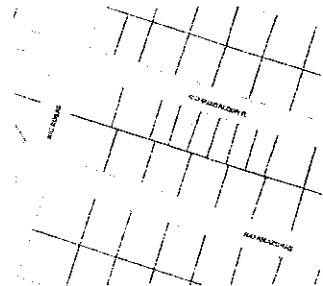
COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 23 de Febrero de 2011

Junta número 5

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **CCSIM 19888/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No de Expediente: CCSIM 19888/ 2010
Expediente Catastral: 01-035-028
Asunto: Licencia de uso de suelo para locales comerciales y
Construcción para Ampliación (Regularización), Demolición de losa y Reposición
de losa para Locales Comerciales.
Ubicación: Río Amazonas No. 401 Pte., entre las Calles Río Rosas y Ave.
Manuel Gómez Morín, Col. Del Valle
Superficie del Predio: 562.50 m²



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMÍNGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 23 de Febrero de 2011

Junta número 5

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **SFR 20293/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No. de expediente: SFR 20293/2010
Expediente Catastral: 11-011-011
Superficie del predio: 36,249.44m2
Asunto: Subdivisión de 1-un lote para quedar en dos; Lote 1 de 21,749.66m2 y Lote 2 de 14,499.78m2
Ubicación: Calles Casolar, los Soles, José María Escriba y Enrique M. Herrera en la Zona Loma Larga
Propietario: C. Leonor María Fernández Treviño y Panamerican School S. C.



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARIA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ VOCAL			

COMENTARIOS



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 23 de Febrero de 2011

Junta número 5

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **SFR 20284/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No. de expediente: SFR 20284/2010
Expedientes Catastrales: 16-017-012, 16-017-013 y 16-017-014
Superficies de los predios: 840.89m2, 785.76m2 y 874.71m2 respectivamente
Asunto: Fusión de 3-tres lotes para quedar en 1-uno de superficie total 2,501.36m2
Ubicación: Calles Uxmal y Avenida San Ángel sin números en la Colonia Valle de San Ángel
Propietario: Promotora Chipinque S.A de C.V.



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTINEZ VOCAL			
C. MARIA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ VOCAL			

COMENTARIOS



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 23 de Febrero de 2011

Junta número 5

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **SFR 20111/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No. de expediente: SFR 20111/2010
Expedientes Catastrales: 10-000-665 y 10-000-666
Superficies de los predios: 3,237.80 m² y 1,968.974 m² respectivamente
Asunto: Fusión de 2-dos lotes para quedar en 1-uno de superficie total 5,206.774m²
Ubicación: Calles Ave. Real San Agustín esquina Ave. Alfonso Reyes en la Zona San Agustín Campestre
Propietario: Desarrollo Internacional América S.A. de C.V.



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMÍNGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 23 de Febrero de 2011

Junta número 5

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **SFR 19859/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No. de expediente: SFR 19859/2010

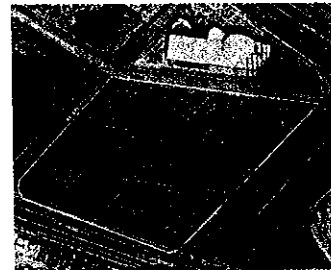
Expedientes Catastrales: 32-013-002 y 32-013-009

Superficies de los predios: 14,520.001 y 17,016.912m2

Asunto: Relotificación de 2-dos lotes

Ubicación: Calles Avenida Jesús Reyes Ferreyra y David
Alfaro Siqueiros, Sector Valle Oriente

Propietario: Banco Interacciones S.A. Fideicomiso
número 1642, Trazzo Urbano Internacional S.A. de C.V. e
Inmobiliaria Centro de Monterrey S.A. de C.V.



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTINEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTINEZ VOCAL			

COMENTARIOS



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 23 de Febrero de 2011

Junta número 5

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **US 20531/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No de Expediente: US 20531 2011
Expediente Catastral: 01-106-002
Asunto: Licencia de uso de suelo para los usos mencionados en el escrito de fecha del mes de febrero del año 2011, recibido ante esta Secretaría el día 18-dieciocho de febrero del 2011, así como la aplicación de lineamientos urbanísticos
Ubicación: Avenida Calzada Del Valle esquina con Río Tamesi de la Colonia Del Valle
Propietario: María Amelia Arlette Marcos Charur de Tueme (Usufructo) y María del Pilar Arlette Tueme Marcos (Usufructo)
Superficie del predio: 1,087.50 metros cuadrados



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMINGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARIA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS



COMISIÓN DE CONTROL URBANO
DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

Fecha 23 de Febrero de 2011

Junta número 5

A los integrantes de la Comisión de Control Urbano del Republicano Ayuntamiento, nos fue turnada por la Secretaría de Control Urbano para su estudio, análisis y opinión, en términos de lo previsto en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo de este Municipio, la solicitud relativa al expediente administrativo número **SFR 20527/2010** mismo que será presentado a consideración del Republicano Ayuntamiento en su próxima sesión, en los siguientes términos.

No. de expediente: SFR 20527/2011
Expediente Catastral: 08-002-061 y 08-002-066
Superficie del predio: 4,000.16m² y 2,539.10m²
Asunto: Fusión de 2-dos lotes
Ubicación: Avenida Prolongación los Ángeles,
Colonia Hacienda el Rosario
Propietario: Mónica Gracia Pons



ACUERDO

Integrantes de la Comisión	SE APRUEBA	SE NIEGA	SE ABSTIENE
C. CLAUDETTE TREVIÑO MÁRQUEZ PRESIDENTE			
C. LIC. ALEJANDRA MAYELA GARZA DOMÍNGUEZ SECRETARIO			
ARQ. DAGOBERTO EDUARDO FLORES LOZANO VOCAL			
C. FRANCISCO J. CANTU GONZÁLEZ VOCAL			
C. LORENA CANALES MARTÍNEZ VOCAL			
C. MARÍA DEL REFUGIO DE LEÓN MARTÍNEZ VOCAL			

COMENTARIOS
